



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 1974

ZESTAWIENIE NR 1/2025 BURMISTRZA KOBYLINA

z dnia 10 lutego 2025 r.

**dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego,
położonych na obszarze gminy Kobylin za I i II półrocze 2024 roku.**

Burmistrz Kobylina
(-) Tomasz Lesiński

Załącznik nr 1
do Zestawienia nr 1/2025
z dnia 10 lutego 2025 roku

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2024 ROK
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY KOBYLIN, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

I półrocze 2024 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**.... 2).....									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		4 x 2,94 zł								
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		2 x 2,86 zł		1 x 2,81 zł						
	B		1 x 14,07 zł								
	C										
Powyżej 80 m ²	A		7 x 2,72 zł						1 x 2,81 zł		
	B		1 x 2,60 zł 1 x 2,92 zł		1 x 5,74 zł				1 x 2,43 zł		
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* budynek wymaga remontu.

1) ** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik nr 2
do Zestawienia nr 1/2025
z dnia 10 lutego 2025 roku

Załącznik nr 2 II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**...									
	B	2).....									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		4 x 2,94 zł								
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		2 x 2,86 zł		1 x 2,81 zł						
	B		1 x 14,07 zł								
	C										
Powyżej 80 m ²	A		7 x 2,72 zł						1 x 2,81 zł		
	B		1 x 2,60 zł 1 x 2,92 zł		1 x 6,36 zł				1 x 2,43 zł		
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* budynek wymaga remontu.

1) ** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.