



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 1979

UCHWAŁA NR X/87/2025 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo w granicach określonych za załączniku graficznym

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XXXI/254/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo w granicach określonych na załączniku graficznym Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo zwany dalej planem po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 28 czerwca 2021 roku, zmienionego uchwałą Nr LVI/439/2024 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 marca 2024 r.

2. Plan obejmuje zmianę przeznaczenia terenów stanowiących grunty leśne na tereny usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

§ 2.1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu na tereny usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - **UW-PP-PS**.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, załącznik graficzny nr 1.

§ 3. Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo” w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2,

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy - stanowiący nr 3,
- 4) dokument binarny zawierający dane przestrzennego tworzone dla aktów, o których mowa w art. 67a ust. 2 - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem,
- 4) jednostce przestrzennej - należy przez to rozumieć ustalenie przeznaczenia terenu, oznaczone symbolami użytkowania,
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem frontowej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 528/4,
- 7) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w jednostce,
- 8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°,
- 9) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowym, większym niż 12°,
- 10) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury jak: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo.

2. Przeznaczenie terenu oznaczono symbolami graficznymi wyjaśnionymi w legendzie na rysunku planu, załączniku graficznym nr 1.

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami graficznymi i literowymi.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie budowl i o wysokości równej i większej niż 50,00 m n.p.t.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu: Teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - oznaczony na rysunku planu symbolami: **UW-PP-PS**.

§ 9. Teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczono na rysunku planu linią ciągłą.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) budynki projektować z zachowaniem parametrów określonych w §15,
- 4) w granicach działki wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w §15.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) konieczność zastosowania wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu dotrzymania wymaganych standardów jakości i zapobiegania występowania negatywnych skutków wpływu na środowisko i zdrowie ludzi,
- 3) możliwość dokonania nasadzeń zieleni urządzonej, w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizowane obiekty nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska obowiązujących na terenach sąsiednich,
- 7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z zastosowaniem urządzeń energii odnawialnej o mocy do 100 kW, elektrycznej, gazowej lub paliw niskoemisyjnych i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, pozyskanych podczas prowadzenia robót budowlanych - na terenie inwestora lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3a.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. **Zasady kształtowania krajobrazu** Dopuszcza się:

- a) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów o powierzchni do 8,0 m²,

- b) lokalizację pylonów reklamowych o wysokości do 15,0 m,
- c) umieszczanie na ogrodzeniach tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni do 6,0 m².

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Teren objęty planem położony jest w obrębie obszarów występowania stanowisk archeologicznych i nie leży w granicach strefy zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego.

2. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązanych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292):

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego Wójta. Następnie, jeśli konserwator uzna to za konieczne uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

3. Nie określa się zasad ochrony zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem oznaczonego symbolami: **UW-PP-PS** ustala się teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, dla której nie obowiązują ustalone wskaźniki, parametry oraz linie zabudowy,
 - b) ustala się dostępność komunikacyjną z przyległego, zainwestowanego terenu leżącego poza obszarem objętym planem oraz z drogi powiatowej,
 - c) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2 litera c),
 - d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 2000,0 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 65%,
 - c) minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,15; maksymalny - 1,20,

- 3) maksymalna wysokość zabudowy - do 15,0 m,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) minimum 1 stanowisko postojowe - na każde 200,0 m² powierzchni usługowej lub produkcyjnej lub składów i magazynów,
 - b) w przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od granicy jednostki z drogą powiatową działą nr 678,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) składy i magazyny:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu lub attyki - do 12,0 m, do kalenicy dachu - do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - 100,0 m,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° lub dachy strome jedno lub dwuspadowe lub dachy pilaste o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,
 - b) obiekty produkcyjne:
 - do trzech kondygnacji naziemnych,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu lub attyki - do 12,0 m, do kalenicy dachu - do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - 100,0 m,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° lub dachy strome jedno lub dwuspadowe lub dachy pilaste o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,
 - c) obiekty usług handlu wielkopowierzchniowego:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu lub attyki - do 12,0 m, do kalenicy dachu - do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - 100,0 m,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° lub dachy strome jedno lub dwuspadowe lub dachy pilaste o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,
 - d) obiekty garażowe:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu - do 8,0 m, do kalenicy dachu - do 12,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - 30,0 m,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° lub dachy strome jedno lub dwuspadowe lub dachy pilaste o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,
 - e) wiaty:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość wiat od poziomu terenu do kalenicy dachu - do 5,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych - do 10,0 m,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° lub dachy strome jedno lub dwuspadowe lub dachy pilaste o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,

- 7) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, dla których nie określa się linii zabudowy, powierzchni działki, szerokości frontu działki i nie wyznacza się miejsc postojowych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16. 1. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie podejmuje się ustaleń.

2. W zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych w §15, o przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego ($90^{\circ} \pm 10^{\circ}$) do drogi, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów działek nie mniejszych niż 25,0 m.

2. Podział nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji - innej niż określone dla jednostki.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu - nie podejmuje się ustaleń.

2. W zakresie ograniczeń w użytkowaniu terenu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) zachowanie wysokości budynków i obiektów, określone w §15.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z przyległego, zainwestowanego terenu leżącego poza obszarem objętym planem oraz z drogi powiatowej. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować w ilościach określonych w §15.

2. Ustala się poniżej wskazane zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów pitnych i gospodarczych z sieci wodociągowej, do celów ochrony przeciwpożarowej z sieci wodociągowej - w razie potrzeby dodatkowo ze zbiornika p/poż,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej - odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - na własnym terenie - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz - poprzez indywidualny system zaopatrzenia w gaz,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji transformatorowych, w miejscach dostępnych z dróg publicznych,
- 6) w zakresie telekomunikacji - według przepisów odrębnych,

- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się ich gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonych miejscach w obrębie własnej działki i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 21. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III.

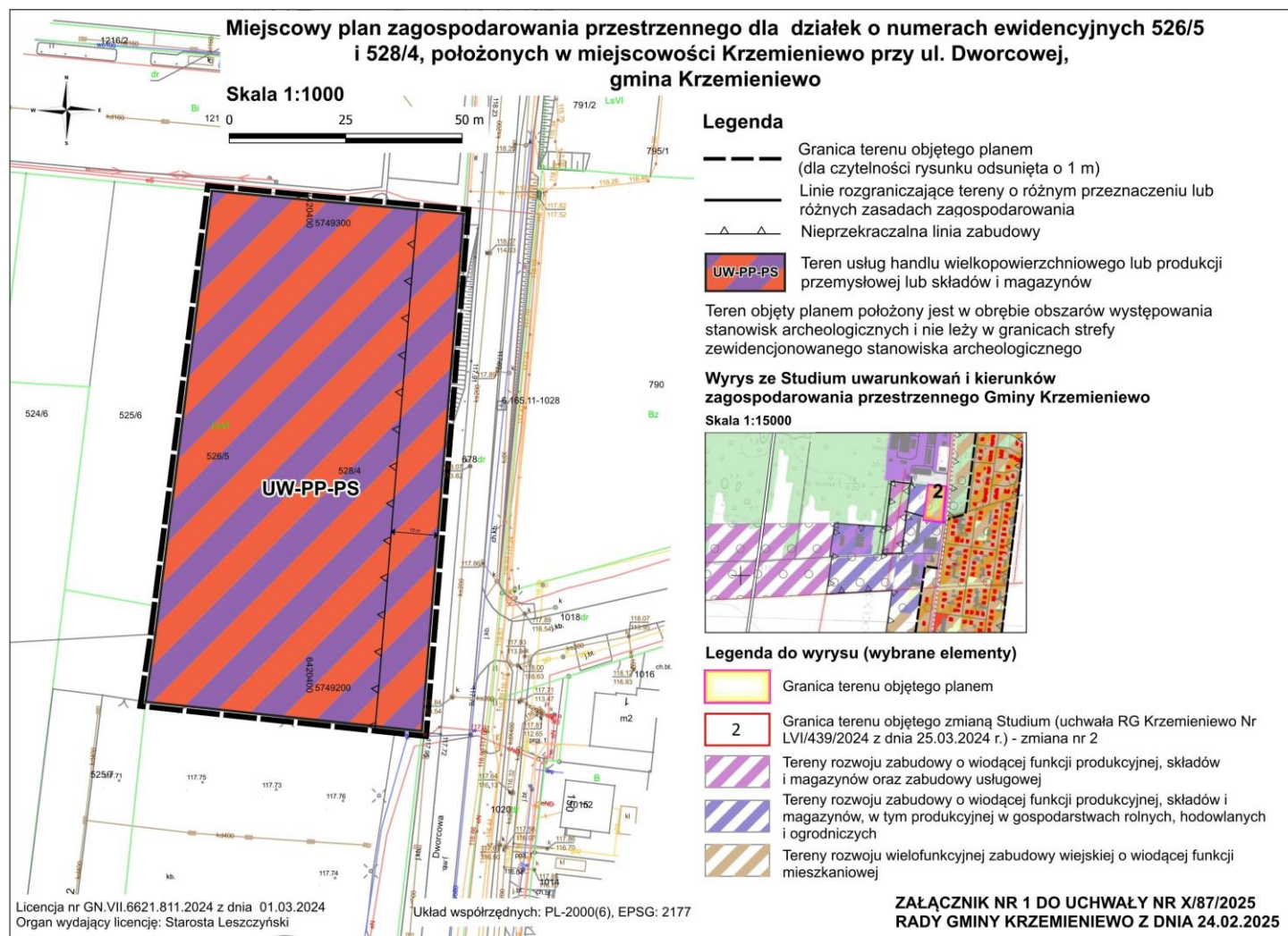
Przepisy końcowe

§ 22. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku, gdy z treści zmian lub nowelizacji ww. przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 24. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) inż. Mirosław Krysztofiak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/87/2025
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 24 lutego 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 526/5 I 528/4,
POŁOŻONYCH W MIEJSOWOŚCI KRZEMIENIEWO
PRZY UL. DWORCOWEJ, GMINA KRZEMIENIEWO
W GRANICACH OKREŚLONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo w granicach określonych na załączniku graficznym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 13.11.2024 r. do 13.12.2024 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 25.11.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo.

Uwagi do planu można było składać w terminie do dnia 13.01.2025 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo nie wpłynęły żadne uwagi.

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Krzemieniewo o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/87/2025
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 24 lutego 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 1130 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.);
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 1530 ze zm.);
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.);

prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego.

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/5 i 528/4, położonych w miejscowości Krzemieniewo przy ul. Dworcowej, gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na złączniku graficznym - nie powoduje konieczności poniesienia przez Gminę kosztów z tytułu realizacji infrastruktury technicznej, służącej zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/87/2025

Rady Gminy Krzemieniewo

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę