



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 stycznia 2025 r.

Poz. 118

### UCHWAŁA NR XI/94/24 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice – część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice – część C, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, uchwalonego uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice – część C;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni ogrodzenia.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń innych niż dopuszczone w pkt 2 lit. a,
  - b) tablic reklamowych,
  - c) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ogrodzeń ażurowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i zalesień;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 56-26/154 oraz AZP 56-26/155, w granicach których ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie użytków rolnych lub zieleni naturalnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych lub rowerowych;
  - b) urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenów objętych planem w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin”;
- 2) udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Borkowice”.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustalenia planu dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Ziemowit Małąg



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XI/94/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 listopada 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami, Rada Miejska w Mosinie postanawia o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie uwag zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice – część C**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie załącznik do uchwały Nr XI/.../24 z dnia 28 listopada 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.09.2024 r.	osoba fizyczna	Zmiana § 8 projektu uchwały poprzez przeznaczenie nieruchomości w części północnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w pozostałej części pod zabudowę siedliskową	50/31, 50/32, 50/37	tereny R		<b>X</b>		<b>X</b>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej jest niezgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium jest to teren pełniący funkcje przyrodnicze – teren potencjalnych dolesień.
2.	26.09.2024 r.	osoba fizyczna	Przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną albo pod zabudowę siedliskową.	50/18	tereny R		<b>X</b>		<b>X</b>	Uwagi nieuwzględnione. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej jest niezgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium jest to teren pełniący funkcje przyrodnicze – teren potencjalnych dolesień.
3.			Przeznaczenie nieruchomości w części północnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w pozostałej części pod zabudowę siedliskową	50/31, 50/32, 50/37	tereny R		<b>X</b>		<b>X</b>	Uwagi nieuwzględnione. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej jest niezgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium jest to teren pełniący funkcje przyrodnicze – teren potencjalnych dolesień.

4.	26.09.2024 r.	osoba fizyczna	Zmiana § 8 projektu uchwały poprzez przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo zabudowę siedliskową	50/18	tereny R		<b>X</b>		<b>X</b>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej jest niezgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium jest to teren pełniący funkcje przyrodnicze – teren potencjalnych dolesień.
5.	26.09.2024 r.	osoba fizyczna	Zmiana § 8 projektu uchwały poprzez przeznaczenie nieruchomości w części północnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w pozostałej części pod zabudowę siedliskową	49/28, 49/30	tereny R, tereny KDW		<b>X</b>		<b>X</b>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej jest niezgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium jest to teren pełniący funkcje przyrodnicze – teren potencjalnych dolesień.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XI/94/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice – część C, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, nie wywołują dodatkowych skutków finansowych ponad te, które obciążają budżet gminy z tytułu realizacji zadań własnych.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XI/94/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**