



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 marca 2025 r.

Poz. 2135

ZESTAWIENIE BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 11 lutego 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do
publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kościan**

Burmistrz Miasta Kościana
(-) Sławomir Kaczmarek

Załącznik
do Zestawienia
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 11 lutego 2025r.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2)			32,38		8,60 9,25		5,90 9,25		8,60 9,25
	B	1)**** 2)	4,75		4,75		8,50				
	C	1)**** 2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)**** 2)					15,30 9,25		5,90 9,25		17,64 9,25
	B	1)**** 2)	4,75		4,75		8,50				
	C	1)**** 2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)**** 2)					8,60 9,25		8,60 9,25		8,60 9,25
	B	1)**** 2)	4,75		4,67						
	C	1)**** 2)									
powyżej 80 m ²	A	1)**** 2)					8,60 9,25		8,60 9,25		8,60 9,25
	B	1)**** 2)	4,75		4,75						
	C	1)**** 2)									

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry

poniżej 40 m ²	A	1)**** 2)			32,38		5,30 9,25		12,78 9,25		16,80 9,25
	B	1)**** 2)	4,75	2,09	3,42		5,30				
	C	1)**** 2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)**** 2)					5,40 9,25		4,63 9,25		19,79 9,25
	B	1)**** 2)	4,75	2,09	3,42	3	25,15				
	C	1)**** 2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)**** 2)					8,60 9,25		5,35 9,25		16,76 9,25
	B	1)**** 2)	4,75	2,09	3,81		2,09				
	C	1)****2)									
powyżej 80 m ²	A	1)**** 2)							8,60 9,25		8,60 9,25
	B	1)**** 2)	4,75	2,09	3,42		8,60 9,25				
	C	1)**** 2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek