



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 marca 2025 r.

Poz. 2292

### UCHWAŁA NR XII/74/2025 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 11 lutego 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 76/10, obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 76/10, obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzonej uchwałą Nr LVII/541/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 marca 2024 r.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 76/10, obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 4) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć zielen podnoszącą walory estetyczne przestrzeni, z dopuszczeniem zieleni naturalnej oraz nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-P;
- 2) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDR, 2KDR;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 4) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 5) dopuszczenie nasadzeń zieleni, w sposób niekolidujący z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu;
- 6) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich;
- 7) na terenie 1U-P dopuszczenie dowolnej proporcji wykorzystania terenu lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia terenu;
- 8) na terenie 1U-P zakaz umieszczania urządzeń reklamowych, reklam i szyldów skierowanych do użytkowników drogi 1KDR, 2KDR oraz drogi krajowej nr 24, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem oraz mogących rozpraszać uwagę użytkowników drogi 1KDR, 2KDR oraz drogi krajowej nr 24.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem pkt 3 – 5;
- 3) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli jest to element procesu technologicznego wytwórcy działającego na przedmiotowym terenie, a odpady stanowią wyłącznie uzupełnienie bazy surowcowej;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki oraz innych odnawialnych źródeł energii z zakazem biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, uchwałami sejmiku województwa wielkopolskiego;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

9) uwzględnienie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu korytarza ekologicznego Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Notecka” PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 2) dla obszaru objętego niniejszym planem, nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową:
  - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek:
    - dla terenu 1U-P nie mniejszą niż 5000,0 m<sup>2</sup>,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - b) minimalną szerokość frontu działki:
    - dla terenu 1U-P nie mniejszą niż 30,0 m,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:
    - dla terenu 1U-P: od 80 do 100,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:
  - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
  - b) dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 0,5 m po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) w pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązuje:
  - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
  - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;

- 4) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne;
- 5) oświetlenie terenów 1U-P wzdłuż drogi 1KDR, 2KDR oraz drogi krajowej nr 24, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w sposób nie powodujący zjawiska olśnienia u użytkowników drogi 1KDR, 2KDR oraz drogi krajowej nr 24;
- 6) lokalizacja obiektów wysokościowych wzdłuż drogi 1KDR, 2KDR oraz drogi krajowej nr 24, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w sposób nienaruszający warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, przy zachowaniu odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości obiektów wysokościowych;
- 7) badania gruntowo-wodne w miejscu lokalizacji nowego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR, 2KDR, komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR, 2KDR, komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR;
- 3) szerokość drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR, 2KDR, komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenie 1U-P nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym w garażach oraz na powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 5:
  - a) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 150,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
  - b) dla funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 200,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbiórki w przypadkach kolizji z planowaną zabudową;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prawa ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem pkt 5: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy Prawo wodne;
- 5) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów 1U-P w kierunku pasa drogowego 1KDR, 2KDR oraz drogi krajowej nr 24, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, z zakazem biogazowni;

- 7) dopuszczenie realizacji inwestycji elektroenergetycznych niskiego oraz średniego napięcia oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi;
- 8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechnicznych;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie sieci gazowej;
- 10) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustalenia §4 pkt 8 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

**§ 14.** Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji budynków produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, hal namiotowych, wiat, portierni, z uwzględnieniem lit. b - d,
  - b) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - c) zakaz lokalizowania obiektów usługowych, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w przepisach odrębnych,
  - d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
  - e) dopuszczenie dojazdów, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 1,5,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - i) maksymalną wysokość zabudowy:
    - budynków: 12,0 m,
    - budowli, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej: 20,0 m,
  - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - k) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
  - l) nachylenie połaci dachowych: do 25°,
  - m) nakaz realizacji zieleni krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zjazdów, cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 5000,0 m<sup>2</sup> z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) dostęp z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem oraz poprzez teren drogi wewnętrznej 1KR, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5.

**§ 15.** Dla terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDR, 2KDR ustala się:

- 1) lokalizację drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) dopuszczenie zieleni urządzonej.

**§ 16.** Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się:

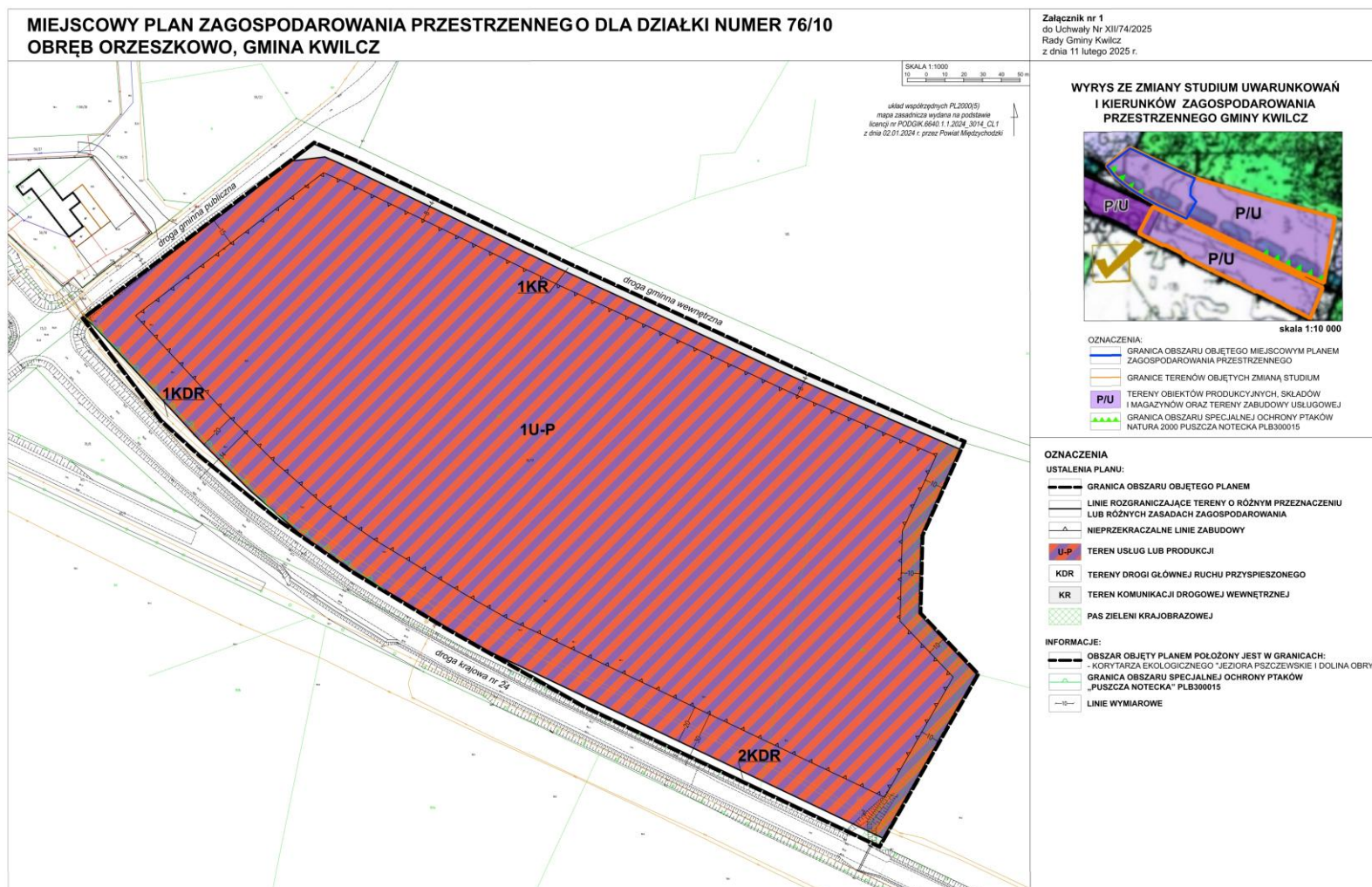
- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) dopuszczenie zieleni urządzonej.

**§ 17.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Martin Halasz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/74/2025

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 11 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu  
Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 22.10.2024 r. do  
13.11.2024 r.**

**Termin na wniesienie uwag do 27.11.2024 r.**

**Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 22.10.2024 r. do  
13.11.2024 r.**

**Termin na wniesienie uwag do 27.11.2024 r.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

**Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 22.10.2024 r. do  
13.11.2024 r.**

**Termin na wniesienie uwag do 27.11.2024 r.**

| Lp | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kwilcz |                       | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Kwilcz załącznik do uchwały nr XII/74/2025 z dnia 11.02.2025 r. |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |                                                     |                                           | Uwaga uwzględniona                                 | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                                                                         | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1  | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                                  | 6                     | 7                                                                                                          | 8                     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. | 22.11.2024        | Towarzystwo przy pompie                             | Teren objęty projektem planu              |                                                    | x                     |                                                                                                            | X                     | W §5 uchwały wskazane są ograniczenia związane z działalnością gospodarczą w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Wniesiono o dodanie do §5 uchwały punktu o następującej treści: „Zakaz lokalizacji zakładów, o potencjalnym ryzyku wystąpienia skażenia biologicznego”<br>Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie do złożonej uwagi. |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/74/2025

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 11 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:**

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/74/2025

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**