



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 marca 2025 r.

Poz. 2541

UCHWAŁA NR VI/71/2025 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk (etap I).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem zmiany planu”, opracowany na mapie w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk (etap I);
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyzdrach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyzdrach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne utworzone do planu

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach co najmniej dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 13 - 45°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu z wyłączeniem, urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych oraz złącz kablowych;
- 4) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć: garaż, budynek gospodarczy lub garażowo-gospodarczy

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KDW – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż, dojazdów, parkingów, budowli i urządzeń budowlanych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń wodnych;
 - e) budowli łączności publicznej bez ograniczeń wysokości;
- 2) lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: tarasy, wykusze, balkony, schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym te części i elementy nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów oraz nie mogą znajdować się w granicach strefy zieleni izolacyjnej i stref ogrodów, wskazanych na rysunku planu, a łączna szerokość wykuszy na jednej elewacji nie może być większa niż 50% długości tej elewacji
 - b) zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, do parametrów określonych w planie, istniejących budynków lub ich części, w tym usytuowanych na terenach zabudowy poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska, a wykorzystanie terenu nie może prowadzić do przekroczenia obowiązujących w przepisach szczególnych standardów emisyjnych;
- 2) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) uwzględnienie zasad i ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z częściowego położenia terenów w:
 - a) Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym;
 - b) Obszarze Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina środkowej Warty (PLB300002);
 - c) Pyzdrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
 - d) Obszarze Natura 2000 - Ostoja Nadwarciańska (PLH300009);
- 4) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i w budynkach: dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zgodności z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 8) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakaz stosowania w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów;

- 10) zakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 11) zakaz stosowania starych urządzeń grzewczych, zasilanych paliwami stałymi, które nie spełniają norm emisyjnych;
- 12) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 13) obowiązek zaopatrzenia terenów i budynków w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 14) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 15) nakaz gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 16) nakaz uwzględnienia położenia obszaru planu w granicach objętych koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Pyzdry nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. – ważna do dnia 07.07.2026 r.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: strefę ochronną stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej obszar AZP 57-35/80 będące pozostałością osadnictwa pradziejowego, w granicy wyznaczonego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną oraz określa wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków: na terenach dróg;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację na działce budowlanej:
 - a) budynków mieszkalnych wolnostojących;
 - b) budynków pomocniczych jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0 m²;
- 3) udział powierzchni zabudowy: nie większy jak 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszy niż 40%;
- 5) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większą niż:
 - 9,5 m w przypadku dachu stromego;
 - 7,0 m w przypadku dachu płaskiego;
 - b) pomocniczych nie większą niż:
 - 6,0 m w przypadku dachu stromego
 - 4,0 m w przypadku dachu płaskiego;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- 7) dachy:

- a) dla budynków mieszkalnych: płaskie lub strome;
- b) dla budynków pomocniczych: płaskie lub strome;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż: 600 m²;
- 9) szerokość frontu działki: min 18m;
- 10) kąt położenia granic w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°;
- 11) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni i szerokości innej niż minimalna:
 - a) w celu koniecznego powiększenia działek sąsiednich;
 - b) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) w celu wydzielenia dojazdu i dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych;
 - d) w przypadku wydzielenia terenu o różnym przeznaczeniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny;
- 12) dostęp z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych: min 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 14) dopuszczenie wykorzystania dachów na tarasy, ogrody, instalacje klimatyzacyjne czy panele słoneczne, których elementy nie przekroczą wysokości 1 m ponad poziom dachu;
- 15) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) kondygnacji podziemnych;
 - b) urządzeń budowlanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.
- 16) ustalenia pkt 3,4,5 nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

§ 10.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonego symbolem (1KDW i 2 KDW), ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastrukturalnych, zieleni przydrożnej oraz wiat przystankowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej w trójkątach widoczności na włączeniach dróg wewnętrznych do drogi publicznej;

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich przebudowy;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną::

- a) dopuszcza się budowę infrastruktury sieciowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia nn 0,4kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych mpzp wraz z niewielką korektą trasy;
- b) wyznacza się pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - nn 0,4kV wynosi 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
 - SN 15kV wynosi 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dopuszcza się możliwość zmniejszenia pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie za zgodą operatora sieci po wcześniejszym uzgodnieniu zagospodarowania terenu;
- c) wyznacza się pasy technologiczne dla kablowych linii elektroenergetycznych: dla SN 15kV wynosi 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- d) pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach:
 - projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
 - planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV, 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV, 2,5 m dla linii kablowych SN, nn, należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy przebudowy lub remontu obiektu;
- e) ustala się zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym (w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych;
- f) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na obszarze planu lub poza nim, dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- g) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie objętym planem ze wskazaniem lokalizacji przez operatora sieci;
- h) dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy;
- i) w przypadku wystąpienia kolizji dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci;
- j) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby rozbudowy sieci elektroenergetycznej;
- k) wszystkie istniejące na obszarze sieci elektroenergetyczne kable podziemne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości lub je przebudować;

4) zaopatrzenie w wodę pitną:

- a) z sieci wodociągowej;
- b) rozbudowa sieci wodociągowej, w tym budowa nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obowiązek przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;

5) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

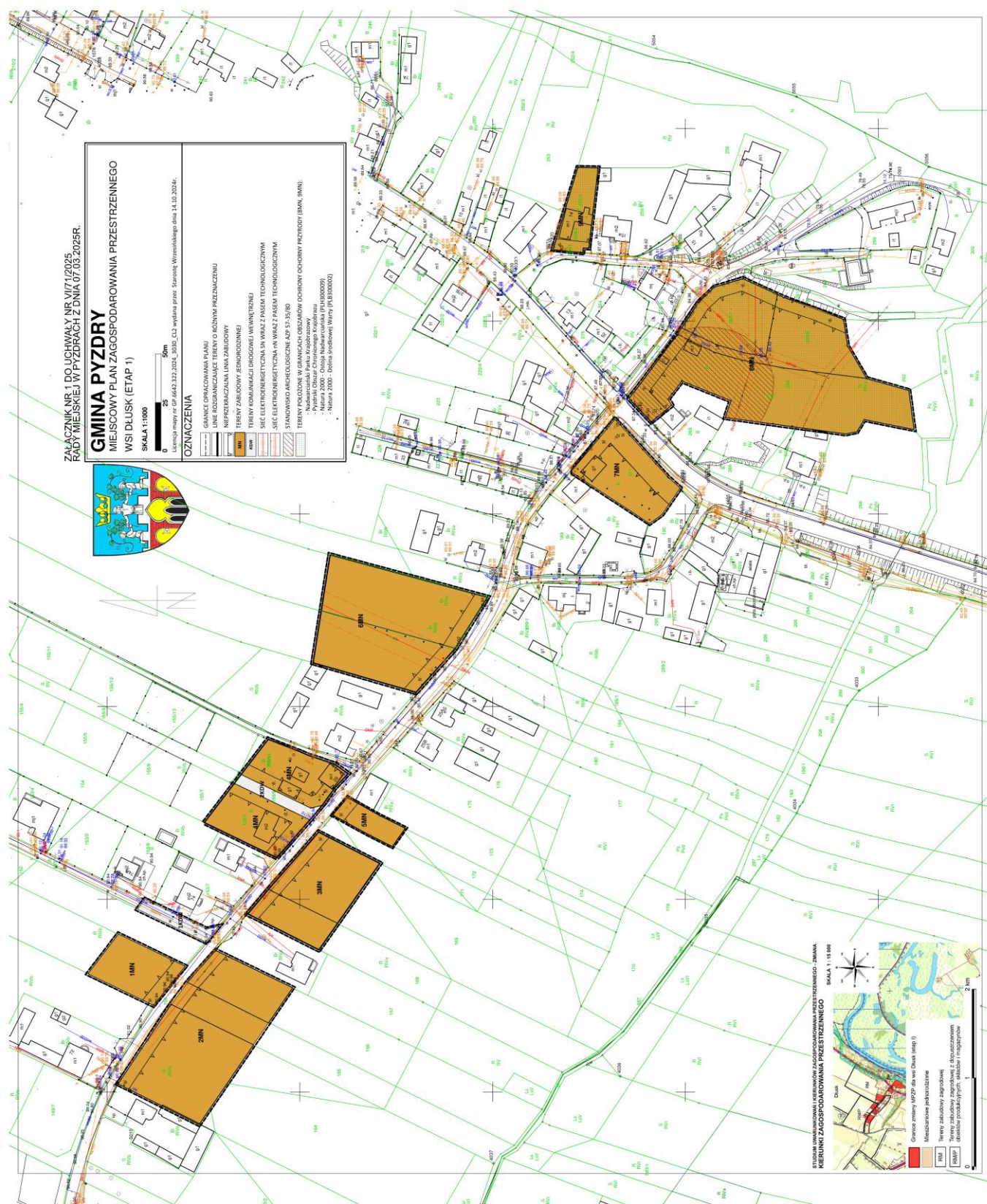
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania w granicach działki budowlanej na własny teren nieutwardzony oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych oraz zbiorników retencyjnych, poprzez drenaż, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 7) zaopatrzenie w systemy grzewcze:
- a) stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii;
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych;
- 8) gospodarowanie odpadami: zasady zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:
- a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej (w tym sieci światłowodowe oraz węzły dystrybucyjne),
- b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- § 16.** Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
- § 17.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach;

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	10%
Pozostałe	0%

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Justyna Sosnowska



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/71/2025
 Rady Miejskiej w Pyzdrach
 z dnia 7 marca 2025 r.

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk (etap I),

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Pyzdrach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk (etap I) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zgodnie z art.67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz 1688) Rada Miejska w Pyzdrach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Pyzdr w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20.12.2024 r. do 10.01.2025 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 24.01.2025 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/71/2025
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 7 marca 2025 r.

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk (etap I)

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Pyzdrach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Pyzdrach stwierdza, że:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy.

§2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej (m.in. kanalizacyjnej, wodociągowej) realizowane będzie wg zasad przyjętych w Gminie Pyzdry lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej :

- 1) wydatki z budżetu gmin,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) Dotacji unijnych,
 - b) Dotacji samorządu województwa
 - c) Kredytów pożyczek bankowych
 - d) Innych środków zewnętrznych
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

§4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych , energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 266 ze zm.)

§5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk (etap I) – nie przewiduje kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/71/2025

Rady Miejskiej w Pyzdrach

z dnia 7 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę