



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 marca 2025 r.

Poz. 2682

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za 2024 rok.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725):

Prezydent Miasta Poznania ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za I i II półrocze 2024 roku.

Zastępczyni Prezydenta
Miasta Poznania
(-) Natalia Weremczuk

Tabela do Informacji Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 20 marca 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok,
położonych na obszarze miasta Poznania**

b) I półrocze 2024 roku

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	1) 40,10 2) 40,10	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,16 2) 18,93	Brak danych	1) 20,76 2) 25,69
	B	Brak danych	1) 31,11 2) 50,18	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	1) 24,60 2) 24,60	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 33,19 2) 33,19	Brak danych	1) 17,78 2) 18,05	Brak danych	1) 20,73 2) 24,98
	B	Brak danych	1) 20,54 2) 34,69	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,19 2) 17,47	Brak danych	1) 20,69 2) 23,96
	B	Brak danych	1) 23,40 2) 31,02	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	1) 15,41 2) 15,41	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,46 2) 17,47	Brak danych	1) 19,22 2) 23,38
	B	Brak danych	1) 15,16 2) 24,94	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Tabela do Informacji Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 20 marca 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok,
położonych na obszarze miasta Poznania**

b) II półrocze 2024 roku

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	1) 70,68 2) 70,68	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,16 2) 19,10	Brak danych	1) 20,80 2) 25,19
	B	Brak danych	1) 31,11 2) 50,18	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	1) 26,88 2) 26,88	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 35,49 2) 35,49	Brak danych	1) 17,78 2) 18,05	Brak danych	1) 20,29 2) 24,47
	B	Brak danych	1) 20,54 2) 35,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,19 2) 17,47	Brak danych	1) 19,90 2) 23,16
	B	Brak danych	1) 23,48 2) 31,02	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	1) 19,41 2) 19,41	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,47 2) 17,47	Brak danych	1) 15,94 2) 22,72
	B	Brak danych	1) 15,16 2) 24,96	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek