



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 2703

OGŁOSZENIE NR ZZK.7113.13.2025 BURMISTRZA MIĘDZYZCHODU

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego w 2024 r., położonych na obszarze gminy Międzychód

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Burmistrz Międzychodu ogłasza, co następuje:

Zestawienie danych dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego w 2024 r. położonych na obszarze gminy Międzychód:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)****							15,67		
		2)	15,00						17,50		
	B	1)****									
		2)	20,00				7,00				
	C	1)****									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)****							15,67		
		2)					12,05		20,60		
	B	1)****	8,95								
		2)	20,00				7,00				
	C	1)****									
		2)	16,00								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)****							15,67		
		2)									
	B	1)****	8,48								
		2)	12,00				6,00				
	C	1)****									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)****									
		2)									
	B	1)****	8,20								
		2)	12,00								

	C	1) ****									
		2)									

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową;
*** - budynek wymaga remontu;

1) **** stawka czynszu najniższa,

2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu;

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania);

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

Burmistrz Międzychodu
(-) Krzysztof Sobkowski