



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 2743

INFORMACJA BURMISTRZA JAROCINA

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Jarocin.

Na podstawie art. 4a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023, poz. 725 t.j.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007, Nr 250, poz. 1873) informuję, co następuje:

§ 1. Ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Jarocin

a) za I półrocze 2024 r., stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

b) za II półrocze 2024 r., stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

§ 2. Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Jarocina
(-) Urszula Wyremblewska-Korzyniewska

Załącznik Nr 1
do Informacji Burmistrza Jarocina
z dnia 17 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I półrocze 2024 rok położonych na obszarze Gminy Jarocin

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		12,00 15,50		12,00 15,50		15,00 15,50		13,50 16,00		16,00 21,39
	B		12,00 15,50		12,00 15,50		15,00		3,45		8,00 9,00
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		12,00 15,50		12,00 15,50		14,00 15,50		13,50 16,00		16,00 21,39
	B		12,00 13,50		12,00 15,50		15,00		3,44		8,00
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		15,50		13,00 15,50		15,00 15,50		13,50 16,00		16,00
	B		7,60 8,57				4,59 15,00				
	C										
powyżej 80 m ²	A		13,50 15,50		13,00 15,50						16,00
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2
do Informacji Burmistrza Jarocina
z dnia 17 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2024 rok położonych na obszarze Gminy Jarocin

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A		12,00 15,50		12,00 15,50		15,00 15,50		13,50 16,00		16,00 21,39
	B		12,00 15,50		12,00 15,50		15,00		3,45		8,00 9,00
	C										
40 m² do 60 m²	A		12,00 15,50		12,00 15,50		14,00 15,50		13,50 16,00		16,00 21,39
	B		12,00 13,50		12,00 15,50		15,00		3,44 3,45		8,00
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A		15,50		13,00 15,50		15,00 15,50		13,50 16,00		16,00
	B		7,60 10,70				4,59 15,00				
	C										
powyżej 80 m²	A		13,50 15,50		13,00 15,50						16,00
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek