



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 marca 2025 r.

Poz. 2773

ZESTAWIENIE NR GL.71401.17.2025 PREZYDENTA MIASTA LESZNA

z dnia 28 lutego 2025 r.

dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I i II półrocze 2024 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Leszno

I półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		15,77 23,99				7,84 18,14		3,76 13,93		13,82 45,12
	B	16,03 29,53	8,25 18,13		15,99 26,48						
	C										
40m ² do 60 m ²	A		11,75 18,79				4,35 25,65		3,78 15,80		12,37 32,59
	B	16,00 16,84	9,47 15,92		11,75						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		9,40 14,92				3,68 15,11		9,35 16,21		3,20 18,83
	B		7,80 14,42		9,22 21,00						
	C										
powyżej 80 m ²	A		20,00						3,40 14,81		3,50 24,35
	B		7,76 10,89		10,57						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A		21,95 45,02				3,84 17,98		3,76 13,93		18,78 47,39
	B	16,03 29,53	7,26 13,59	25,51	15,99 29,04						
	C										
40m² do 60 m²	A		14,99 31,69				4,35 25,64		3,78 17,68		10,87 30,99
	B	9,61 16,42	10,20 15,87	16,00 16,90	18,00 18,50						
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A		9,41 14,60				2,60 4,22		3,59 17,35		3,25 18,83
	B	9,81	7,58 13,97	16,00	6,00 21,00						
	C										
powyżej 80 m²	A		20,00				15,11		3,40 14,81		3,50 24,35
	B	9,40	7,57 11,63	16,00							
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent

(-) Grzegorz Rusiecki