



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 27 marca 2025 r.

Poz. 2831

### **OGŁOSZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA GMINY DOBRZYCA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Dobrzyca**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Burmistrz Gminy Dobrzyca ogłasza Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Dobrzyca.

Burmistrz Gminy Dobrzyca  
(-) Jarosław Pietrzak

Załącznik Nr 1  
do ogłoszenia Nr 1/2025  
Burmistrza Gminy Dobrzyca  
z dnia 27 lutego 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze Gminy Dobrzyca**

a)

I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |          | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły***                                                                  | dobry    | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         | 13,93 zł |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         | 10,69 zł |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |

b)

II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |          | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły***                                                                  | dobry    | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         | 13,93 zł |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         | 10,69 zł |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |          |           |       |           |       |           |       |            |       |

\*- podać nazwę gminy/ dzielnicy oraz ulica

\*\* - stawkę czynszu oblicza się dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu