



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 28 marca 2025 r.

Poz. 2861

### UCHWAŁA NR XII/132/2025 RADY GMINY SOŚNIE

z dnia 6 marca 2025 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad przejmowania na własność Gminy Sośnie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Sośnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się zasady postępowania, w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sośnie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sośnie  
(-) Tomasz Chmielecki

Załącznik  
do uchwały Nr XII/132/2025  
Rady Gminy Sośnie  
z dnia 6 marca 2025 r.

## **ZASADY PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY SOŚNIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE LUB PRZEZNACZONYCH POD DROGI**

§ 1. 1. Przejmowanie na własność Gminy Sośnie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg/nieruchomości oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie na własność Gminy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

§ 2. 1. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg stanowiących własność Gminy. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg wewnętrznych lub publicznych, a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, w tym służące:
  - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,
  - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy;
- 3) nieruchomości służące poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy.

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, a także dla poprawy parametrów technicznych (poszerzenia) istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości;
- 2) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 3) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie;
- 4) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę łączy się z drogą publiczną bezpośrednio lub pośrednio przez inną drogę wewnętrzną bądź poprzez ustanowienie służebności;
- 5) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczonych w ewidencji gruntów i budynków;
- 6) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 10 m;

- 7) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę o szerokości co najmniej 10 m;
- 8) na skrzyżowaniach dróg powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3m x 3m;
- 9) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę stanowią co najmniej 50% wszystkich przyległych działek;
- 10) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu opisane w przepisach odrębnych;
- 11) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym;
- 12) pas drogowy drogi wewnętrznej lub nieruchomość przeznaczona pod drogę posiada wybudowaną sieć wodociągową;
- 13) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie na rzecz Gminy wraz z nieruchomością dokumentacja formalno-prawna wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych i ich odbiorem oraz innymi dokumentami wymaganymi prawem;
- 14) wszelkie koszty przeniesienia prawa własności, w tym zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego, poniesie właściciel/współwłaściciele nieruchomości.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne lub grunty przeznaczone pod drogi niespełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach, po uprzednim wyrażeniu przez Radę Gminy zgody w formie uchwały.

3. Przejęcie drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.