



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 stycznia 2025 r.

Poz. 330

Podpisany przez:

Bartosz Michał Szarnecki

Data: 2025.01.09 13:50:38



UCHWAŁA NR X/51/2024 RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Dobrzyca.

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
(-) Lidia Parysek

Załącznik
do uchwały Nr X/51/2024
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Burmistrz Gminy Dobrzyca składa wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy stanowiącą załącznik nr 1 do wniosku Burmistrz Gminy Dobrzyca proponuje wyznaczenie następującego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji o granicach przedstawionych w załączniku graficznym nr 2 do niniejszego wniosku. Wykaz działek wchodzących w wyznaczony obszar rewitalizacji stanowi załącznik nr 3.

Wyznaczony obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię 5 683 ha, co stanowi 48,6% powierzchni gminy, zamieszkuje go 5 076 osób, co stanowi 63,7% ogółu mieszkańców gminy.

W gminie Dobrzyca — z powodu natężenia negatywnych zjawisk o charakterze społecznym, a także występującej niekorzystnej sytuacji w pozostałych czterech sferach — wskazano jako obszar zdegradowany pięć jednostek: I, V, VI, VII, X.

Na wyznaczenie obszaru rewitalizacji w zawężonym kształcie miała wpływ decydująca silna koncentracja negatywnych zjawisk oraz istotne znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego. Ponadto, znaczenia miała ocena potencjału przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych oraz aktualny stan zagospodarowania terenu, który może mieć znaczenie dla realizacji potencjalnych przedsięwzięć.

W gminie Dobrzyca, z obszaru zdegradowanego wydzielono 3 podobszary, w których obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Podobszary te składają się na obszar rewitalizacji. Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje trzy miejscowości: Dobrzycę (centrum gminy), Fabianów oraz Sośnicę. Wyznaczone podobszary rewitalizacji są silnie zurbanizowane i zaludnione, przez co mają kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnego. Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 107,0 ha (0,9 % powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 1 273 osób (16,0% mieszkańców gminy). Oznacza to, że wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie o rewitalizacji odnośnie do powierzchni oraz liczby ludności obszaru. Z punktu widzenia prowadzenia wielopłaszczyznowej rewitalizacji należy teren traktować jako integralną całość.

Uzasadnienie do wniosku o wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest *gminny program rewitalizacji*, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 731 z późn. zm.), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – (w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw)
- środowiskowych – (w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska)
- przestrzenno-funkcjonalnych – (w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych)
- technicznych – (w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi

potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151). Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Burmistrz przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Załącznikiem do ww. uchwały jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Analizując sytuację społeczno-gospodarczą Gminy Dobrzyca oraz sytuację poszczególnych obszarów, należy wskazać kilka negatywnych zjawisk, które w znacznej mierze hamują rozwój gospodarczy. Obszar charakteryzuje się wysokim syntetycznym wskaźnikiem degradacji, który jednoznacznie wskazuje na występowanie problemów społecznych w dużym natężeniu (wysoki odsetek osób bezrobotnych oraz udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym; duże zapotrzebowanie na usługi ośrodków pomocy społecznej; wysoka liczba przestępstw) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Biorąc pod uwagę wspomniane wyżej oraz opisane szerzej

w załączniku nr 1 negatywne zjawiska społeczne i gospodarcze oraz przestrzenne występujące na terenie Gminy Dobrzyca, Burmistrz Gminy Dobrzyca widzi potrzebę określenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta. Zamierza bowiem wykorzystać narzędzia jakie daje powołana wyżej ustawa dla pobudzenia rozwoju gminy i aktywizacji społecznej i gospodarczej jej mieszkańców.

W przekonaniu Burmistrza Gminy Dobrzyca kompleksowa realizacja określonych zadań własnych gminy na rzecz lokalnej społeczności, w ramach gminnego programu rewitalizacji, otworzy nowe możliwości dla wielu dotkniętych kryzysem osób i spowoduje zdecydowaną poprawę standardu życia mieszkańców.

Załącznik nr 1 Diagnoza obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego

Załącznik nr 2 Mapa ze wskazaniem granic obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego
w skali 1:5000

Załącznik nr 3 Wykaz działek wchodzących w wyznaczony obszar rewitalizacji



Gminny Program **REWITALIZACJI** Gminy Dobrzyca

Diagnoza delimitacyjna



DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Opracowanie:



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Spis treści

Spis treści.....	3
1. Wprowadzenie.....	4
Podstawa prawna	4
Charakterystyka gminy	6
2. Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego	7
Charakterystyka wyróżnionych obszarów porównawczych	9
Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego	11
3. Diagnoza obszaru zdegradowanego	15
Sfera społeczna	15
Sfera gospodarcza.....	28
Sfera środowiskowa.....	31
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	38
Sfera techniczna.....	43
4. Podsumowanie analizy	47
5. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	53
6. Spis grafik i tabel	60

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

1. Wprowadzenie

Diagnoza delimitacyjna stanowi pierwszy etap opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzyca. Niniejszy dokument identyfikuje tereny, które wymagają przeprowadzenia rewitalizacji, czyli obszary o wysokim natężeniu problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych. Diagnoza stanowi podstawę do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Podstawa prawna

Kwestie dotyczące procesu rewitalizacji oraz sposobu przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej określa wspomniana już ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Dla niniejszego dokumentu, służącego wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, istotne znaczenie mają zawarte w ustawie definicje dotyczące tych obszarów. W związku z tym poniżej przywołano najważniejsze zapisy ustawy o rewitalizacji, które wpływają na proces delimitacji.

Rewitalizacja — Art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji:

„proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Interesariusze rewitalizacji — Art. 2.1 ust. 2 ustawy o rewitalizacji:

- „1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28 z późn. zm.);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

Obszar zdegradowany (OZ) — Art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji:

„Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”.

Art. 9. ust. 2 ustawy o rewitalizacji:

„Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzennofunkcjonalnych lub technicznych, o których mowa w ust. 1”.

Obszar rewitalizacji (OR) — Art. 10. ust. 1 ustawy o rewitalizacji:

„Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”.

Art. 10. ust. 2 ustawy o rewitalizacji:

„Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic”.

Należy podkreślić, że aby dany obszar został uznany za zdegradowany, musi na nim występować nie tylko wysokie natężenie negatywnych zjawisk społecznych, ale także co najmniej jedno z negatywnych zjawisk pozaspołecznych: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. W wyborze obszaru rewitalizacji decyduje nie tylko kryzys w sferze społecznej, ale także znaczenie obszaru dla rozwoju całej gminy.

Powyższe definicje wprowadzone przez ustawodawcę stanowią punkt wyjścia do opracowania i zastosowania odpowiedniej metodyki wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Charakterystyka gminy

Gmina Dobrzyca jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie wielkopolskim, w powiecie pleszewskim. Gmina zajmuje powierzchnię 56,8 km² i jest zamieszkiwana przez 7 973 osoby. Centrum społeczno-gospodarcze i administracyjne gminy stanowi miasto Dobrzyca, ponadto gmina składa się z 17 sołectw: Czarnuszka, Dobrzyca, Dobrzyca – Nowy Świat, Fabianów, Galew, Izbiczno, Karmin, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Sośniczka, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa. Sieć osadnicza gminy skoncentrowana jest głównie w mieście Dobrzyca, w którym mieszka blisko 40% mieszkańców gminy ogółem.

Gmina położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej. W lokalnym krajobrazie dominuje krajobraz rolniczy – lasy stanowią zaledwie 7% powierzchni gminy. Gmina cechuje się rolniczym charakterem – użytki rolne zajmują ponad 80% powierzchni gminy. Produkcji rolnej sprzyja łagodne ukształtowanie terenu i gleby dobrej jakości. Z uwagi na rozwój rolnictwa, na terenie gminy rozwija się także działalność okołorolnicza (np. przetwórstwo). Oprócz osób prywatnych, użytkami rolnymi gospodarują większe kombinaty rolnicze.

Największym miastem w pobliżu gminy jest Kalisz i Ostrów Wielkopolski. Przez teren gminy nie przebiega żadna droga o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, ani linia kolejowa, jednakże w bliskiej odległości od granic gminy przebiega kilka ważnych dróg krajowych, przez co dostępność komunikacyjna gminy jest stosunkowo dobra.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

2. Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Przyjęta w niniejszym opracowaniu metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Dobrzyca opiera się na mierzalnych zmiennych dotyczących sytuacji społecznej (z zakresu demografii, kapitału społecznego, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej i rynku pracy), gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej.

Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dobrzyca oraz wykorzystaną metodykę ich delimitacji, opracowano w sposób spełniający wymogi ustawy o rewitalizacji. Dodatkowo przy opracowywaniu dokumentu korzystano z wytycznych i rekomendacji zawartych w publikacji „Delimitacja – krok po kroku” zrealizowanej przez zespół Instytutu Rozwoju Miast pod redakcją Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa. Proces delimitacji zakładał siedem etapów prac:

1. Podział gminy na jednostki statystyczne (w tym przypadku zastosowano podział na sołectwa, z czego niektóre z nich połączono w większe jednostki porównawcze).
2. Wybór kryteriów (zmiennych delimitacji).
3. Szczegółowa analiza wskaźnikowa (ilościowa) w obszarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym oraz technicznym. W diagnozie wykorzystano dane statystyczne przekazane przez m.in. Urząd Miejski Gminy Dobrzyca, Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy.
4. Opracowanie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej poprzez poddanie wskaźników normalizacji (standaryzacji).
5. Wyodrębnienie jednostek porównawczych cechujących się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym.
6. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji – obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, który uwzględnia ustawowe wskaźniki dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców gminy).

Wykorzystywane wskaźniki zapisane są w różnych jednostkach i przedziałach (zbiorach) liczbowych przez co ich porównywanie i zestawienie staje się utrudnione. Wskaźniki te wymagają standaryzacji, po przeprowadzeniu której możliwe będzie porównanie skali natężenia zjawisk kryzysowych w każdej z wyróżnionych jednostek. W delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyca wykorzystano sposób obliczenia wskaźnika syntetycznego zgodnie z metodą opisaną w publikacji „Delimitacja – krok po kroku”. Pierwszy etap polegał na odjęciu od zmiennych ich średnich

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe według

wzoru: $t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j}$

gdzie:

t_{ij} – wartość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

$\bar{x}_j$ – średnia arytmetyczna wskaźnika j

s_j – odchylenie standardowe wskaźnika j

Po obliczeniu wartości wskaźników i ich normalizacji możliwe były dalsze obliczenia. Najpierw określono czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą (tzn. czy wysokie wartości wskaźnika świadczą o rozwoju danego obszaru porównawczego, czy też prowadzą do zjawisk kryzysowych). Jeśli wśród wybranych wskaźników znajdują się stymulanta, ich wartości należy pomnożyć przez -1 (zgodnie ze wzorem $z_{ij} = x_{ij} \cdot (-1)$, gdzie za x_{ij} przyjmuje się wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i). Natomiast w przypadku kiedy dany wskaźnik jest destymulantą, wartości otrzymane podczas normalizacji pozostawiamy bez zmian.

Ostatnim etapem budowy wskaźnika syntetycznego jest wyznaczenie wartości wskaźnika syntetycznego dla danej jednostki porównawczej, która to będzie sumą wszystkich wartości cząstkowych przeliczonych zgodnie z powyższym wzorem. W zależności od wyniku możliwa jest ocena czy poszczególny obszar znajduje się w stanie kryzysowym. Wysoka wartość oznacza występowanie kryzysu (im wyższa tym jego nasilenie jest większe), a niska wartość świadczy o pozytywnej sytuacji społecznej obszaru.

Zgodnie z przyjętą metodyką oraz ustawą o rewitalizacji obszarem zdegradowanym będzie ten obszar, w którym wskaźnik syntetyczny natężenia zjawisk kryzysowych o charakterze społecznym jest wyższy niż wskaźnik dla całej gminy oraz dla którego zidentyfikowano występowanie co najmniej jednego zjawiska kryzysowego w sferze pozaspołecznej.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca**Charakterystyka wyróżnionych obszarów porównawczych**

W celu przeprowadzenia skutecznego procesu rewitalizacji podzielono teren gminy na obszary porównawcze. Ze względu na dużą liczbę sołectw (17), zdecydowano się na powiązanie ich ze sobą terytorialnie w celu zgrupowania ich w mniejszą liczbę obszarów. Podczas fragmentacji terenów gminy uwzględniono podział: na sołectwa (administracyjny), na strukturę osadniczą oraz uwarunkowania przestrzenne. Wyszczególniono w sumie dziesięć jednostek porównawczych gminy, co zawarto w poniższej tabeli.

Tabela 1. Podział porównawczych w Gminie Dobrzyca

JEDNOSTKA	SOŁECTWA
I	Dobrzyca
II	Dobrzyca – Nowy Świat
III	Polskie Olędry, Trzebin
IV	Galew
V	Strzyżew, Lutynia
VI	Fabianów
VII	Sośnica, Sośniczka
VIII	Czarnuszka, Karmin
IX	Karminiec, Karminiek, Trzebowa
X	Izbiczno, Koźminiec

Źródło: opracowanie własne.

Następna tabela przedstawia wyróżnione obszary porównawcze wraz z uwzględnieniem ich powierzchni oraz liczby mieszkańców. Dane te odniesiono do wartości dla całej gminy. Pod względem powierzchni największą jednostką porównawczą jest jednostka VIII, zajmująca 15,0% powierzchni gminy. Najwięcej mieszkańców odnotowano natomiast w jednostce I (30,3%), czyli mieście Dobrzyca.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

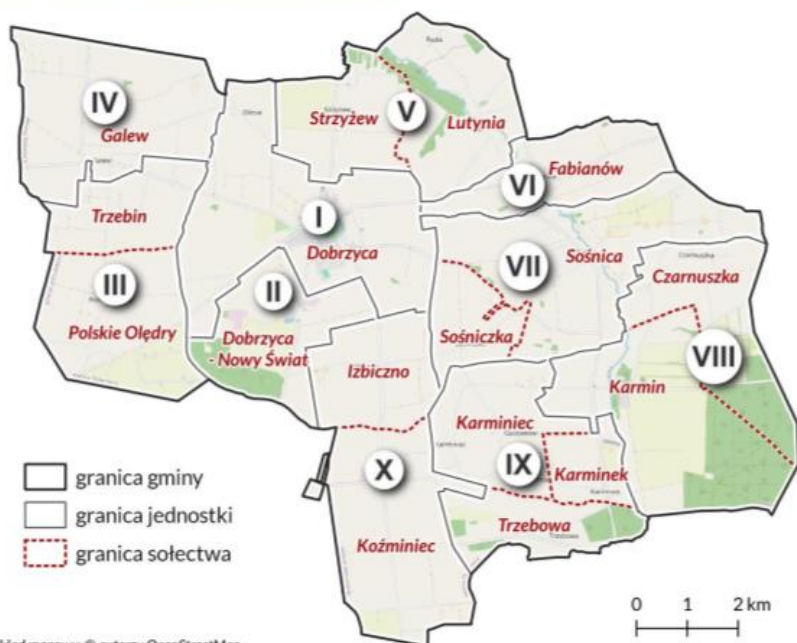
Tabela 2. Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji

Jednostka	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
I	1 355	11,6%	2 416	30,3%
II	626	5,4%	616	7,7%
III	1 175	10,1%	477	6,0%
IV	1 000	8,6%	478	6,0%
V	1 196	10,2%	614	7,7%
VI	531	4,5%	610	7,7%
VII	1 408	12,0%	618	7,8%
VIII	1 750	15,0%	552	6,9%
IX	1 453	12,4%	774	9,7%
X	1 193	10,2%	818	10,3%
Gmina	11 686	100,0%	7 973	100,0%

Źródło: opracowanie własne

Poniżej, w formie graficznej zaprezentowano podział Gminy Dobrzyca na obszary porównawcze.

Grafika 1 Podział Gminy Dobrzyca na obszary porównawcze



podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego

Według przyjętej metodologii przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej, kolejnym jej krokiem było wyselekcjonowanie odpowiednich zmiennych. Właściwymi wskaźnikami do analizy są takie, które w konkretny sposób różnicują obszary porównawcze, wskazując czy na ich terenach występuje sytuacja kryzysowa czy też nie. Poniżej w formie zestawienia tabelarycznego przedstawiono opracowany katalog 25 zmiennych. Do każdego wybranego wskaźnika dołączono jego opis metodologiczny wraz ze źródłem danych, podziałem na odpowiednie sfery, a w prawej kolumnie z podziałem na stymulantę lub destymulantę. Zależy to od tego, czy wysoka wartość wskaźnika świadczy o rozwoju gminy (S) czy też o występowaniu zjawiska kryzysowego (D).

Tabela 3. Katalog wskaźników - kryteria delimitacji

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
SFERA SPOŁECZNA	1. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	2. Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący różnicę między zameldowaniem a wymeldowaniem ludności z danego obszaru, w określonym czasie. Wskaźnik wyrażony w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców obszaru. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	3. Obciążenie demograficzne	Wskaźnik wyrażony jako stosunek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym (wiek 0-17 lat oraz 60 lat i więcej w przypadku kobiet oraz 65 lat i więcej w przypadku mężczyzn) do liczby ludności w wieku produkcyjnym (18-59 lat w przypadku kobiet i 18-64 lata w przypadku mężczyzn). Jest wyrażany w procentach. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	4. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie	D
	5. Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik odnoszący się do liczby bezrobotnych w strukturze ludności. Zmienna policzona jako udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie	D
	6. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy	D
	7.	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej mieszkańcom, którzy nie są w stanie pokryć kosztów związanych	D

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	z utrzymaniem mieszkania. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby osób pobierających dodatki mieszkaniowe na 1000 mieszkańców. Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy	
	8. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrzycy	D
	9. Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna przedstawiana jako liczba zdarzeń zakwalifikowanych jako przestępstwo w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Pleszewie	D
	10. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej liczbą organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	11. Liczba mieszkańców zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący liczby mieszkańców zapisanych do klubów sportowych działających na terenie gminy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ogółem. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
SFERA GOSPODARCZA	12. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	13. Różnica pomiędzy nowo- zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
SFERA ŚRODOWISKOWA	14. Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem [%]	Wskaźnik obrazujący skalę zagrożenia wyrobami azbestowym. Wartość wskaźnika wyrażona została w procentach poprzez udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	15. Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca [kg]	Wskaźnik obrazujący masę wyrobów azbestowych (w kg) w danej jednostce porównawczej przypadającą na jednego mieszkańca. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
	16. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym [%]	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków mieszkalnych w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych. Źródło: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	D
	17. Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach, wyrażany w postaci wartości stężenia pyłów zawieszonych PM2.5. Źródło: https://powietrze.gios.gov.pl/	D
	18. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe [%]	Wskaźnik przedstawia udział gospodarstw, w których źródłem jest paliwo stałe, a dokładniej odsetek tych punktów, wskazanych w ewidencji, których źródłem ogrzewania jest paliwo stałe. Źródło: Inwentaryzacja źródeł ciepła Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	19. Dostępność punktów usług publicznych (apteki, banki, biblioteki, instytucje kultury, poczta, świetlice, urzędy)	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic przypadających na 1000 mieszkańców obszaru (w znaczeniu organizacyjnym). Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	20. Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik dotyczy liczby terenów rekreacyjnych: placów zabaw, siłowni plenerowych oraz miejsc małej architektury w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	21. Dostępność komunikacyjna [%]	Wskaźnik obrazuje dostępność przystanków komunikacji publicznej w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako wartość procentowa udziału liczby przystanków w danym obszarze do ogólnej liczby przystanków w gminie. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	S
	22. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną roślinność. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	S

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	KRYZYS (S/D)
SFERA TECHNICZNA	23. Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² . Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	24. Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D
	25. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło: Urząd Miejski Gminy Dobrzyca	D

Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

3. Diagnoza obszaru zdegradowanego

Zgodnie z przyjętą w dokumencie metodyką, kolejnym krokiem było przeprowadzanie rzetelnej analizy zmiennych, która przedstawiona została w poniższych rozdziałach z podziałem na sfery, w formie szczegółowych opisów, w ujęciu tabelarycznym oraz w postaci diagramów mapowych.

Sfera społeczna

W pierwszej kolejności przeanalizowano sferę społeczną, która jest najistotniejsza z punktu widzenia rewitalizacji. Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji, działania podejmowane w ramach GPR powinny skupiać się na poprawie życia lokalnej społeczności. Wybrane wskaźniki społeczne pozwalają na zidentyfikowanie problemów i niekorzystnych procesów społecznych, które rozwijają się w poszczególnych obszarach. Wyniki delimitacji w sferze społecznej są podstawą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji. Wykorzystane w diagnozie delimitacyjnej Gminy Dobrzyca zmienne określają: atrakcyjność osiedleńczą obszarów, kwestie dotyczące bezrobocia, bezpieczeństwo publiczne w gminie, aktywność mieszkańców oraz skalę korzystania z pomocy społecznej.

Pierwszą analizowaną zmienną w sferze społecznej jest przyrost naturalny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Wartość tej zmiennej obliczono z różnicy liczby urodzeń do liczby zgonów oraz odniesiono do 1000 mieszkańców. Wskaźnik dla gminy ogółem w 2023 r. wyniósł -1,5 – ujemną zmienną odnotowano w pięciu jednostkach, z czego najniższą w jednostce VI (-11,5) oraz jednostce II (-11,4). W najkorzystniejszej sytuacji była jednostka IX, gdzie przyrost naturalny wyniósł 5,2, a więc był znacznie wyższy niż wskaźnik dla gminy ogółem. W poniższej tabeli zaprezentowano dane dla poszczególnych jednostek porównawczych, a na następnej stronie przedstawiono wskaźnik w formie graficznej (mapowej). Miejsce wyróżniające się najmniej korzystnym wskaźnikiem oznaczono kolorem czerwonym.

Tabela 4. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców

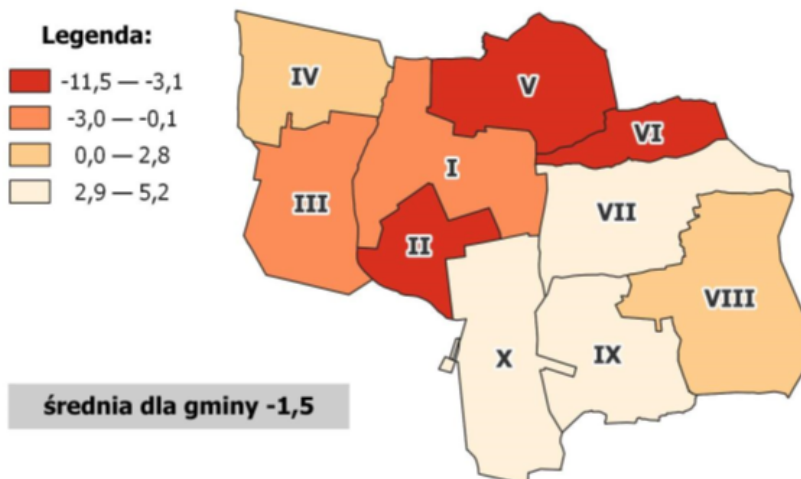
Jednostka	Liczba mieszkańców	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
I	2 416	16	21	-5	-2,1
II	616	4	11	-7	-11,4
III	477	2	3	-1	-2,1
IV	478	4	4	0	0,0
V	614	4	6	-2	-3,3
VI	610	5	12	-7	-11,5
VII	618	5	3	2	3,2
VIII	552	4	3	1	1,8
IX	774	8	4	4	5,2
X	818	10	7	3	3,7

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Jednostka	Liczba mieszkańców	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
Gmina	7 973	62	74	-12	-1,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 2 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Kolejną ważną zmienną w sferze społecznej jest saldo migracji na 1000 mieszkańców. Wskaźnik wyliczono na podstawie liczby osób nowo zameldowanych i wymeldowanych w 2023 r. Wartość wskaźnika dla gminy wyniosła 10,4, co wskazuje na wysoką atrakcyjność osiedleńczą. W wyniku ruchów migracyjnych, w 2023 r. populacja gminy wzrosła zatem o 83 osoby. Spośród analizowanych jednostek wyróżnić można jedną o ujemnym (najmniej korzystnym) wyniku salda migracji na 1000 mieszkańców i jest to jednostka II gdzie wskaźnik wyniósł -1,6. Najwyższe saldo migracji na 1000 mieszkańców dotyczyło jednostki VIII – 32,6, co było wartością znacznie wyższą od tej dla gminy ogółem.

Tabela 5. Saldo migracji na 1000 mieszkańców

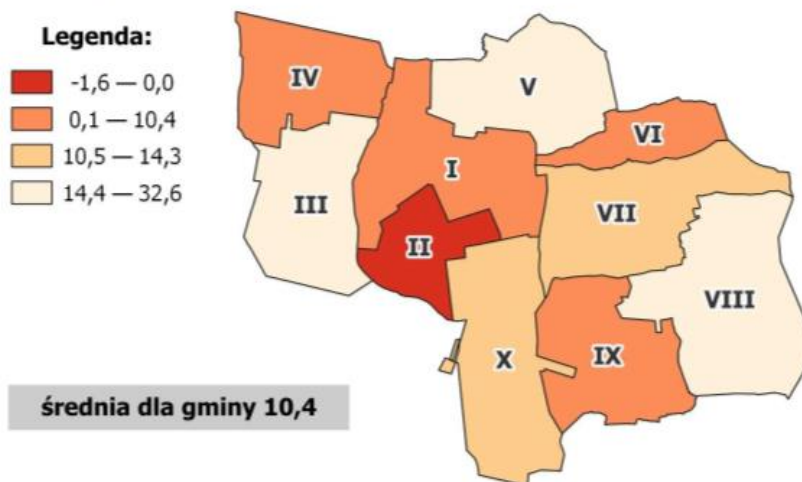
Jednostka	Liczba mieszkańców	Zameldowania	Wymeldowania	Saldo migracji	Saldo migracji na 1000 mieszkańców
I	2 416	58	35	23	9,5
II	616	6	7	-1	-1,6
III	477	10	3	7	14,7
IV	478	9	8	1	2,1
V	614	17	7	10	16,3
VI	610	16	11	5	8,2
VII	618	13	6	7	11,3
VIII	552	27	9	18	32,6

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Jednostka	Liczba mieszkańców	Zameldowania	Wymeldowania	Saldo migracji	Saldo migracji na 1000 mieszkańców
IX	774	16	14	2	2,6
X	818	24	13	11	13,4
Gmina	7 973	196	113	83	10,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 3 Saldo migracji na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Obciążenie demograficzne wskazuje na stosunek liczby mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym. W Polsce za ludność w wieku nieprodukcyjnym uznaje się osoby w wieku od 0 do 17 lat oraz osoby w wieku poprodukcyjnym (więcej niż 60 lat dla kobiet oraz więcej niż 65 lat dla mężczyzn). Analogicznie za wiek produkcyjny uznawany jest wiek między 18 a 59 rokiem życia kobiet oraz 18 a 64 mężczyzn.

Wskaźnik obciążenia demograficznego dla Gminy Dobrzyca wyniósł 68,4% w 2023 r. Wartość zmiennej dla jednostek porównawczych oscyluje w pobliżu średniej gminnej, jednakże to jednostka VI odznaczyła się jej najwyższą (niekorzystną) wartością w postaci 85,4%. Należy zauważyć, że im wyższy współczynnik obciążenia demograficznego, tym więcej osób w wieku poprodukcyjnym przypada na każdą pracującą osobę. W takim przypadku natomiast osoby pracujące muszą wygenerować środki na pokrycie potrzeb całej społeczności. Z kolei starzejąca się społeczność może mieć większe trudności z zabezpieczeniem środków na swoje funkcjonowanie. Najkorzystniejszą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce IX (55,0%).

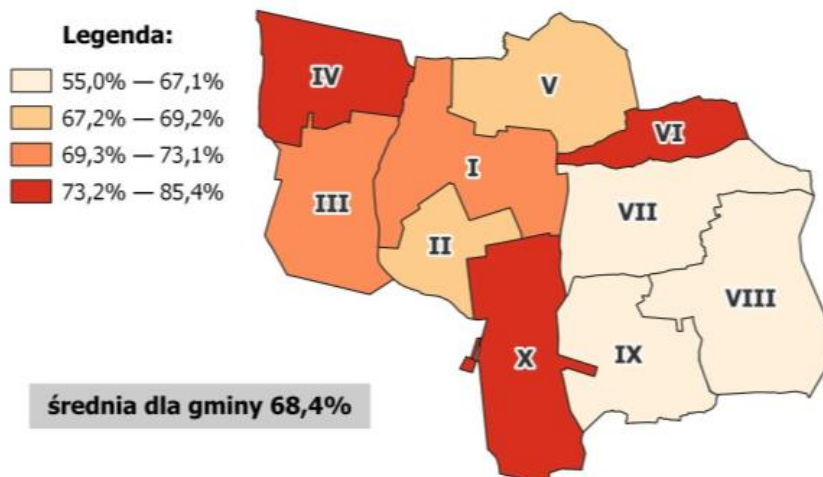
DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Tabela 6. Obciążenie demograficzne

Jednostka	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Obciążenie demograficzne
I	988	1 411	70,0%
II	247	366	67,5%
III	195	267	73,0%
IV	204	267	76,4%
V	248	362	68,5%
VI	280	328	85,4%
VII	244	364	67,0%
VIII	364	624	58,3%
IX	269	489	55,0%
X	344	470	73,2%
Gmina	3 383	4 948	68,4%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 4 Obciążenie demograficzne



Źródło: opracowanie własne.

Kolejna zmienna bada poziom bezrobocia w Gminie Dobrzyca. Wskaźnik ten obliczony został poprzez liczbę osób bezrobotnych przypadających na 1000 mieszkańców. W 2023 r. na terenie gminy zarejestrowanych było 67 bezrobotnych – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców było to 8,4. Najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce VIII (18,1), natomiast najwięcej bezrobotnych w liczbach bezwzględnych w jednostce I. Najkorzystniejsza sytuacja wystąpiła w jednostce II, gdzie liczba bezrobotnych była równa 0, a tym samym wskaźnik także wyniósł 0.

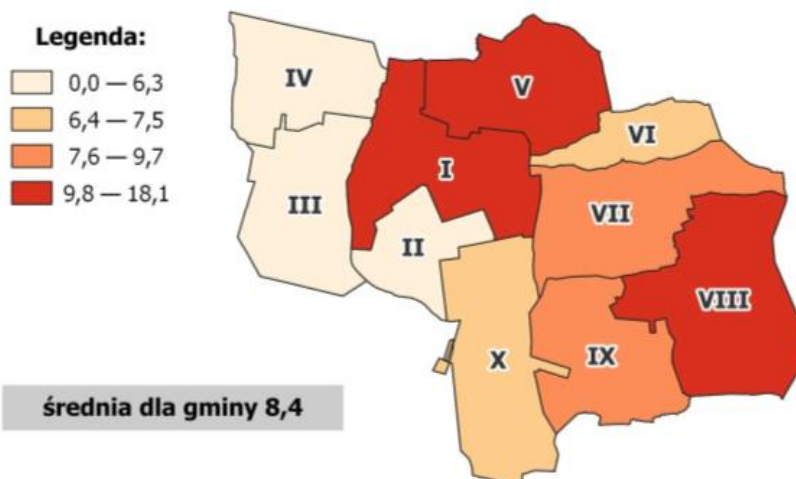
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Tabela 7. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców
I	2 416	25	10,3
II	616	0	0,0
III	477	3	6,3
IV	478	1	2,1
V	614	7	11,4
VI	610	4	6,6
VII	618	5	8,1
VIII	552	10	18,1
IX	774	6	7,8
X	818	6	7,3
Gmina	7 973	67	8,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Poznaniu.

Grafika 5 Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Ostatnim wskaźnikiem, badającym szerokie zjawisko bezrobocia w Gminie Dobrzyca, jest udział zarejestrowanych bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym. Podobnie jak w przypadku zmiennej dotyczącej sytuacji demograficznej, wysoki współczynnik tego wskaźnika może mówić o poważnym obciążeniu osób pracujących – szczególnie jeśli sytuacja kryzysowa w obu omawianych przypadkach dotyczy tego samego podobszaru. Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym wyniósł 1,4% dla gminy ogółem, co jest wartością korzystną – poziom bezrobocia

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

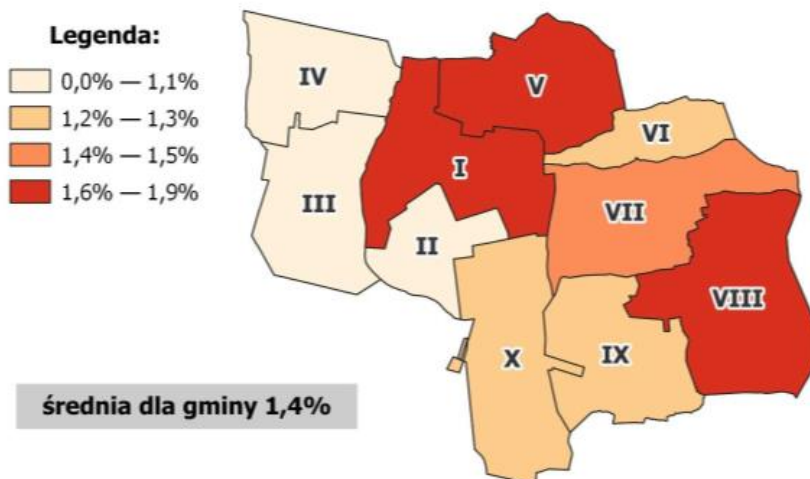
wśród mieszkańców jest niski. We wszystkich jednostkach porównawczych odnotowano udział zbliżony do udziału dla gminy ogółem – najwyższy wyniósł 1,9% w jednostce V.

Tabela 8. Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym

Jednostka	Liczba bezrobotnych	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym
I	25	1 411	1,8%
II	0	366	0,0%
III	3	267	1,1%
IV	1	267	0,4%
V	7	362	1,9%
VI	4	328	1,2%
VII	5	364	1,4%
VIII	10	624	1,6%
IX	6	489	1,2%
X	6	470	1,3%
Gmina	67	4 948	1,4%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie.

Grafika 6 Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne.

Następne zagadnienie, czyli zapotrzebowanie na usługi publiczne oparte na pomocy społecznej, zostało przeanalizowane za pomocą trzech wskaźników. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, mieszkańcy gminy, którzy borykają się z problemami społecznymi i znajdują się w trudnej sytuacji życiowej są kluczowymi interesariuszami procesu rewitalizacji. Omawiane usługi publiczne zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Społecznej w Dobrzycy. Analiza danych udostępnionych przez Ośrodek umożliwiła ocenę zakresu występujących problemów społecznych oraz oszacowanie odsetka mieszkańców znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Pierwsza zmienna badająca powyższe zagadnienie skupia się na liczbie klientów Ośrodka Pomocy Społecznej przypadających na 1000 mieszkańców. W 2023 r. w Gminie Dobrzyca odnotowano 464 klientów OPS, co w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wyniosło 58,2. Zdecydowanie najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce X (85,6), natomiast w wartościach bezwzględnych najwięcej klientów OPS dotyczyło jednostki I (103). Najniższym, a więc najbardziej korzystnym wskaźnikiem wyróżniała się jednostka II (35,7).

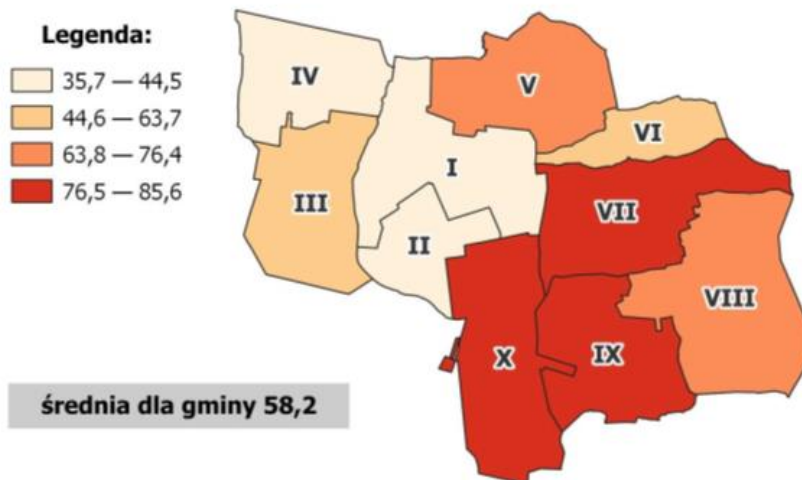
Tabela 9. Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej ogółem	Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców
I	2 416	103	42,6
II	616	22	35,7
III	477	24	50,3
IV	478	18	37,7
V	614	45	73,3
VI	610	38	62,3
VII	618	48	77,7
VIII	552	36	65,2
IX	774	60	77,5
X	818	70	85,6
Gmina	7 973	464	58,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrzycy.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Grafika 7 Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców.



Źródło: opracowanie własne.

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem jest liczba udzielonych świadczeń w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Osoby korzystające ze świadczeń ogółem, to suma osób, którym decyzją przyznano poszczególne rodzaje świadczeń. Do liczby świadczeń ogółem wlicza się zarówno pomoc pieniężną (zasiłki stałe, zasiłki okresowe, zasiłki celowe) jak i niepieniężną, (schronienie, posiłki, ubranie, usługi opiekuńcze).

W 2023 r. na terenie Gminy Dobrzyca udzielono 35 988 świadczeń, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość 4 513,7. Najmniej korzystną wartość wskaźnika odnotowano w jednostce VII – 6 900,7, co znacznie przekracza wartość dla gminy ogółem. Najkorzystniej wypadła jednostka II, gdzie wskaźnik wyniósł 1 433,4.

Tabela 10. Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców

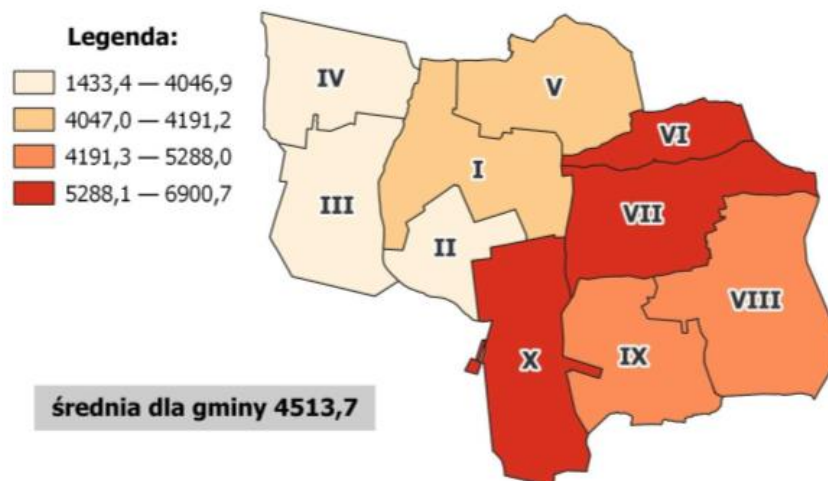
Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców
I	2 416	10 020	4 147,2
II	616	883	1 433,4
III	477	1 914	4 011,5
IV	478	1 923	4 023,0
V	614	2 529	4 118,9
VI	610	3 276	5 370,5
VII	618	4 265	6 900,7
VIII	552	2 783	5 040,8
IX	774	3 278	4 235,3

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ogółem	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców
X	818	5 119	6 257,3
Gmina	7 973	35 988	4 513,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrzycy.

Grafika 8 Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Trzecia z kolei zmienna skupiająca się na tym samym obszarze problemowym (pomoc społeczna) to liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców. Osoby te, stanowią grupę zagrożoną wykluczeniem społecznym z uwagi na brak możliwości zaspokojenia swoich potrzeb (brak dostosowania usług, przestrzeni, instytucji do potrzeb osób z niepełnosprawnością lub o specjalnych potrzebach).

W Gminie Dobrzyca w 2023 r. świadczenia z tytułu niepełnosprawności pobierało 66 osób, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wyniosło 8,3. Najwyższą wartość wskaźnika zaobserwowano w jednostce II (14,6), a najniższą w jednostce IV (4,2).

Tabela 11. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców

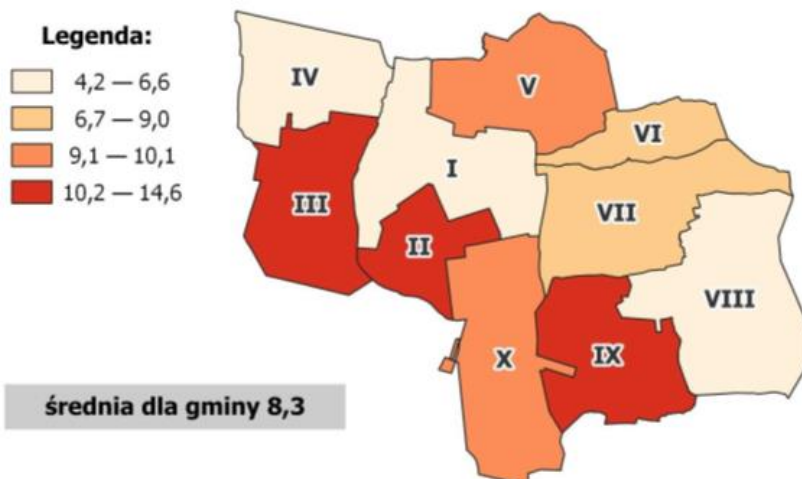
Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenia	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
I	2 416	15	6,2
II	616	9	14,6
III	477	5	10,5

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenia	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
IV	478	2	4,2
V	614	6	9,8
VI	610	5	8,2
VII	618	5	8,1
VIII	552	3	5,4
IX	774	8	10,3
X	818	8	9,8
Gmina	7 973	66	8,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrzycy.

Grafika 9 Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Jednym z wyznaczników poziomu bezpieczeństwa w gminie jest liczba odnotowanych przestępstw. W 2023 r. w Gminie Dobrzyca odnotowano 38 przestępstw, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców dało wartość 4,8. Kondycja społeczna gminy, w kontekście poziomu odczuwanego bezpieczeństwa, ma istotne znaczenie dla planowanych działań rewitalizacyjnych. Bezpieczeństwo wpływa na jakość życia mieszkańców oraz na atrakcyjność osiedleńczą gminy. Największą liczbę przestępstw zaobserwowano w jednostce I (17), gdzie omawiany wskaźnik także był najwyższy (7,0). Najniższą wartość wskaźnika odnotowano natomiast w jednostce IX (1,3).

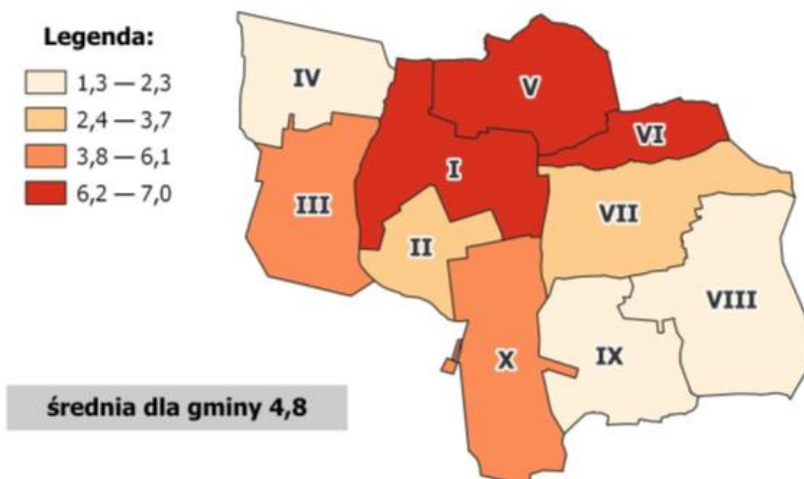
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Tabela 12. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców

Jednostka	Liczba mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców
I	2 416	17	7,0
II	616	2	3,2
III	477	2	4,2
IV	478	1	2,1
V	614	4	6,5
VI	610	4	6,6
VII	618	2	3,2
VIII	552	1	1,8
IX	774	1	1,3
X	818	4	4,9
Gmina	7 973	38	4,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie.

Grafika 10 Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Organizacje pozarządowe stanowią istotny element demokracji i społeczeństwa obywatelskiego, ponieważ umożliwiają wspólne działanie ludzi o podobnych zainteresowaniach, wzbogacając ich życie i życie społeczności, kształtują liderów społecznych. W tym zakresie analizie poddano stopień zrzeszania się mieszkańców, który wyrażono w liczbie organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

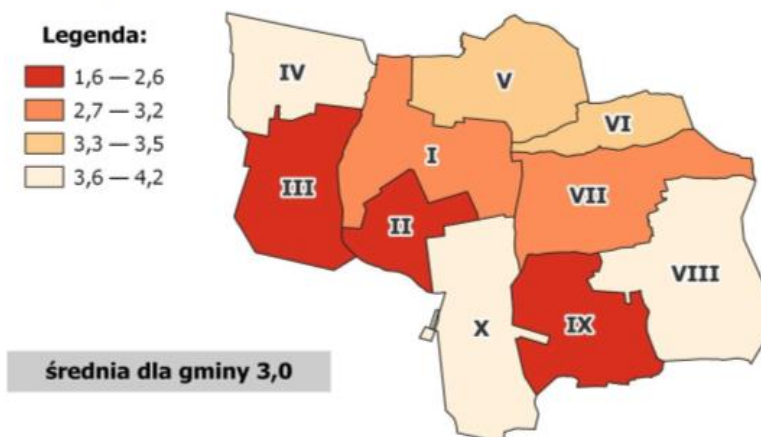
W 2023 r. w Gminie Dobrzyca funkcjonowały 24 organizacje pozarządowe, co w odniesieniu do 1000 mieszkańców wyniosło 3,0. Najwięcej organizacji działało w jednostce I (miasto Dobrzyca), jednakże w przeliczeniu na 1000 mieszkańców największy wskaźnik odnotowano w jednostce IV (4,2). Najmniej korzystnie przedstawia się sytuacja w jednostce II, gdzie wskaźnik wyniósł 1,6. Może to świadczyć o niskim zaangażowaniu mieszkańców obszaru w sprawy gminy, a więc niższym potencjałem do realizacji zadań społecznych z uwagi na funkcjonowanie tylko jednej organizacji pozarządowej w tej jednostce.

Tabela 13. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców
I	2 416	7	2,9
II	616	1	1,6
III	477	1	2,1
IV	478	2	4,2
V	614	2	3,3
VI	610	2	3,3
VII	618	2	3,2
VIII	552	2	3,6
IX	774	2	2,6
X	818	3	3,7
Gmina	7 973	24	3,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 11 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

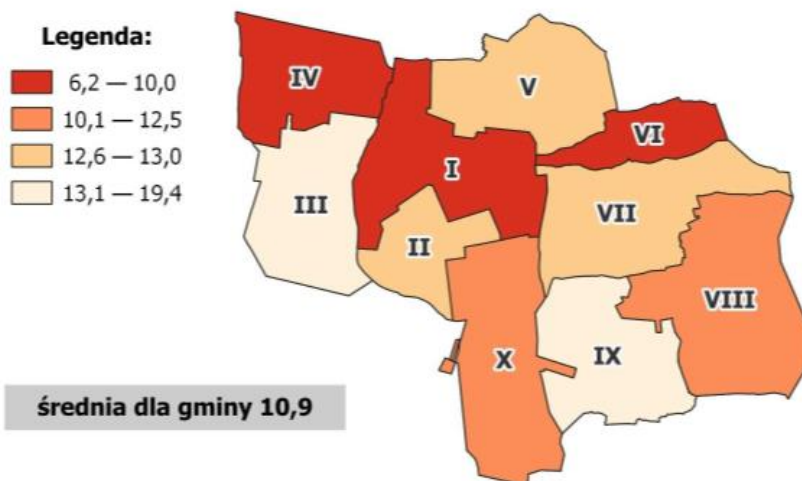
Innym miernikiem aktywności społecznej jest liczba osób zapisanych do klubów sportowych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. W 2023 r. do klubów sportowych zapisanych było 87 osób, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców dało wartość 10,9. Najwyższą aktywnością w sferze sportu cechowali się mieszkańcy jednostki IX, gdzie wskaźnik wyniósł 19,4 – prawie dwukrotnie więcej niż wskaźnik dla gminy ogółem. Najniższy wskaźnik odnotowano natomiast w jednostce I (6,2).

Tabela 14. Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba osób zapisanych do klubów sportowych	Liczba osób zapisanych do klubów na 1000 mieszkańców
I	2 416	15	6,2
II	616	8	13,0
III	477	7	14,7
IV	478	4	8,4
V	614	8	13,0
VI	610	6	9,8
VII	618	8	12,9
VIII	552	6	10,9
IX	774	15	19,4
X	818	10	12,2
Gmina	7 973	87	10,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 12 Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA**Sfera gospodarcza**

Ocenę sfery gospodarczej w Gminie Dobrzyca dokonano na podstawie danych dotyczących poziomu rozwoju przedsiębiorczości oraz tendencji z nim związanych. Analiza dwóch wskaźników pozwoliła na zidentyfikowanie jednostek, w których występuje szczególna koncentracja podmiotów gospodarczych, co może świadczyć o dogodnych warunkach rozwoju przedsiębiorczości na tych obszarach. Natomiast obszary porównawcze, w których liczba działających podmiotów jest niska, charakteryzują się słabym potencjałem gospodarczym.

Gmina Dobrzyca cechuje się rolniczym charakterem, ponieważ ponad 80% jej powierzchni zajmują użytki rolne. Rozwojowi rolnictwa sprzyja ukształtowanie terenu i gleby dobrej jakości. Na terenie gminy funkcjonują większe gospodarstwa rolne m.in.: Rolniczy Kombinat Spółdzielczy „Nowy Świat”, Gospodarstwo Rolne zielarskie "Mielcarz", Przedsiębiorstwo Rolne Taczanów Sp. z o. o. z siedzibą w Karminie, Gospodarstwo Rolne „Agroplant” Dobrzyca.

W 2023 r. w Gminie Dobrzyca zarejestrowanych było 375 podmiotów gospodarczych, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wyniosło 47,0. Najwięcej podmiotów funkcjonowało w jednostce I (179), tam też ich liczba w przeliczeniu na 1000 mieszkańców była najwyższa (74,1). Najniższą wartością wskaźnika, która świadczy o sytuacji kryzysowej, charakteryzuje się natomiast jednostka II (16,2).

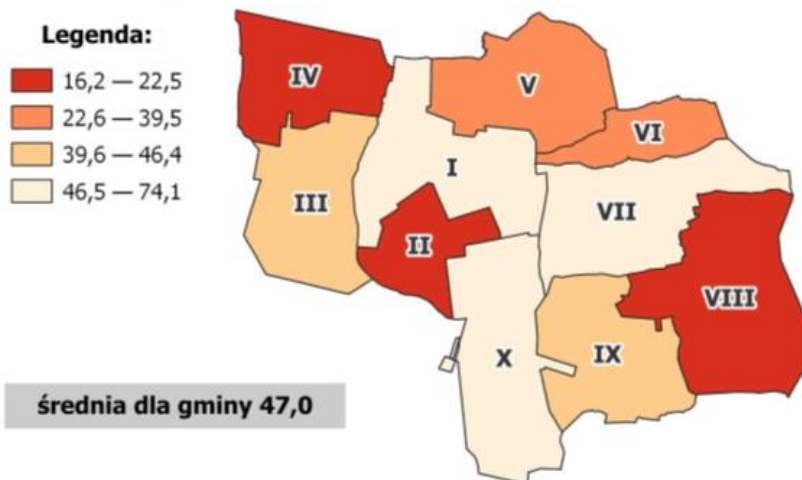
Tabela 15. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
I	2 416	179	74,1
II	616	10	16,2
III	477	22	46,1
IV	478	8	16,7
V	614	22	35,8
VI	610	23	37,7
VII	618	31	50,2
VIII	552	10	18,1
IX	774	32	41,3
X	818	38	46,5
Gmina	7 973	375	47,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Grafika 13 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

W celu określenia tendencji w zakresie rozwoju przedsiębiorczości, analizie poddano dane dotyczące nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych. W Gminie Dobrzyca w badanym roku odnotowano 29 nowych wpisów do rejestru podmiotów gospodarczych oraz 18 wpisów wyrejestrowanych. Oznacza to, że zarejestrowano więcej podmiotów, niż wyrejestrowano, a to może świadczyć o polepszających się warunkach do prowadzenia działalności gospodarczej w gminie. Różnica pomiędzy tymi liczbami podmiotów wyniosła 11, a w odniesieniu do 1000 mieszkańców przyjęła wartość dodatnią 1,4.

Najwięcej podmiotów zarejestrowano w jednostce I (17). Najwyższy wskaźnik dotyczył natomiast jednostki III (4,2), a najniższy dwóch jednostek: II i IX, gdzie wskaźników wyniósł kolejno -1,6 i -1,3. W poniższym zestawieniu wyróżnia się jednostka V, gdzie nie zarejestrowano żadnych nowych podmiotów oraz nie wyrejestrowano żadnych podmiotów.

Tabela 16. Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców

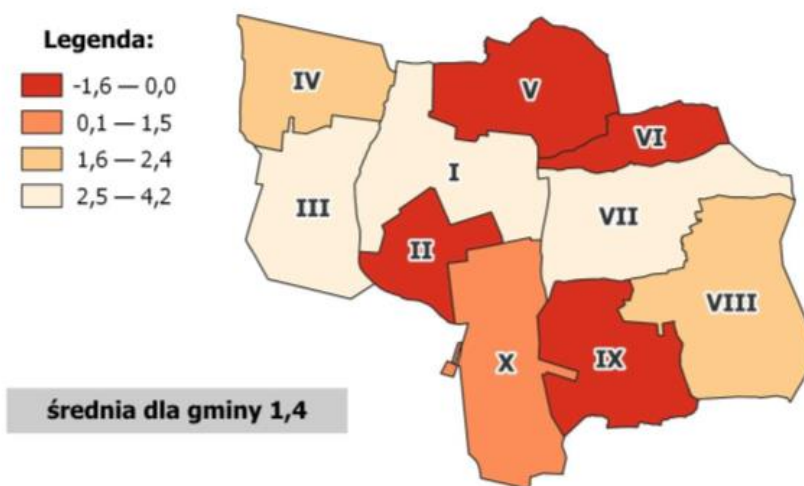
Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba nowych podmiotów	Liczba wyrejestrowanych podmiotów	Różnica w liczbie podmiotów	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców
I	2 416	17	11	6	2,5
II	616	0	1	-1	-1,6
III	477	2	0	2	4,2
IV	478	1	0	1	2,1

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba nowych podmiotów	Liczba wyrejestrowanych podmiotów	Różnica w liczbie podmiotów	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców
V	614	0	0	0	0,0
VI	610	2	2	0	0,0
VII	618	2	0	2	3,2
VIII	552	1	0	1	1,8
IX	774	2	3	-1	-1,3
X	818	2	1	1	1,2
Gmina	7 973	29	18	11	1,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych: Urzędu Miejski Gminy Dobrzyca.

Grafika 14 Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców.



Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Sfera środowiskowa

Analiza sfery środowiskowej ma na celu zbadanie czynników, które wpływają przede wszystkim na zdrowie człowieka oraz stan i jakość środowiska. Dbłość o ochronę środowiska jest istotnym wyzwaniem w obliczu postępujących zmian klimatycznych. Ponadto przekłada się ona na zdrowie mieszkańców, jakość i komfort życia oraz wizerunek i atrakcyjność gminy. Z tego powodu badaniom w tej sferze poddano dane takie jak występowanie wyrobów azbestowych na terenie Gminy Dobrzyca, przekroczenia standardów jakości w zanieczyszczeniach powietrza, emisja hałasu komunikacyjnego

Pierwsza zmienna analizowana w ramach sfery środowiskowej bada udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem. Azbest jest istotnym czynnikiem zagrażającym jakości środowiska, a nieodpowiednio zabezpieczony powoduje wiele szkód w zdrowiu człowieka. Choć materiał ten był w ubiegłym wieku jednym z najpopularniejszych i najtańszych surowców używanych do produkcji materiałów budowlanych, obecnie jest systematycznie zwalczany i usuwany z terenów gmin. Niestety pomimo wprowadzenia odpowiednich regulacji i obowiązkowych zakazów, wiele obiektów wybudowanych przed ich wprowadzeniem, nadal zawiera materiały azbestowe. Jest to wynik długiego okresu, w którym azbest był powszechnie stosowany w budownictwie i infrastrukturze, a także braku wiedzy i świadomości dotyczącej zagrożeń związanych z tym szkodliwym surowcem.

Na terenie Gminy Dobrzyca zidentyfikowano 2,8 tys. ton wyrobów azbestowych, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosło 352 kg. Najwięcej wyrobów odnotowano w jednostce III (440 ton), gdzie także wskaźnik wyniósł najwięcej (1 035,5 kg). Najmniej wyrobów azbestowych zidentyfikowano w jednostce II (10 ton), gdzie wskaźnik był najniższy (16,6 kg).

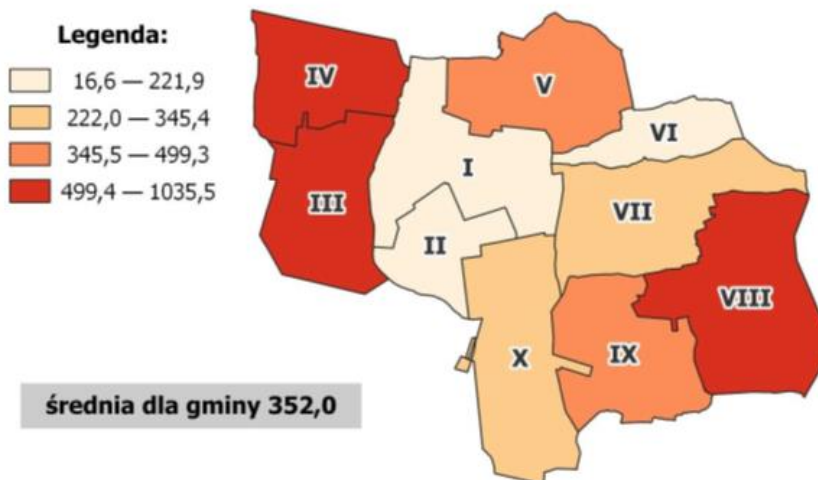
Tabela 17. Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca

Jednostka	Liczba mieszkańców	Masa zidentyfikowanych wyrobów azbestowych	Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca
I	2 416	393 794	163,0
II	616	10 200	16,6
III	477	493 912	1 035,5
IV	478	440 090	920,7
V	614	218 628	356,1
VI	610	112 799	184,9
VII	618	205 944	333,2
VIII	552	277 110	502,0
IX	774	380 336	491,4
X	818	273 876	334,8
Gmina	7 973	2 806 689	352,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Grafika 15 Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca



Źródło: opracowanie własne.

Według danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca, wyroby azbestowe zidentyfikowano na 612 nieruchomościach, spośród 1 745 budynków ogółem. Oznacza to, że udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach wynosi dla gminy 30,0%.

Najwyższą wartością wskaźnika charakteryzuje się jednostka VIII – 67,9%, co znacznie przekracza średnią wartość dla gminy. W liczbach bezwzględnych najwięcej nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe dotyczyło jednostki I (146 obiektów). Najkorzystniejsza sytuacja charakteryzuje jednostkę II, gdzie wskaźnik osiągnął wartość 5,4%, a liczba budynków pokrytych azbestem także była najniższa (6).

Tabela 18. Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem

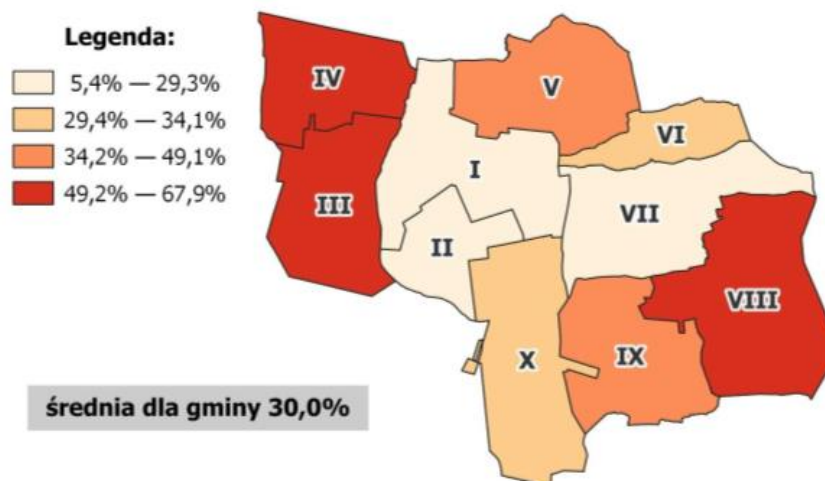
Jednostka	Liczba budynków ogółem	Liczba nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe	Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem
I	596	146	18,4%
II	88	6	5,4%
III	129	79	61,7%
IV	128	71	52,6%
V	115	51	35,9%
VI	113	42	32,3%
VII	164	46	28,8%
VIII	61	36	67,9%
IX	210	72	38,9%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Jednostka	Liczba budynków ogółem	Liczba nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe	Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem
X	141	63	30,9%
Gmina	1 745	612	30,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 16 Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem



Źródło: opracowanie własne.

Trzecim z kolei wskaźnikiem opisującym stan sfery środowiskowej jest udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym. Hałas jest istotnym czynnikiem warunkującym jakość życia mieszkańców, ale może mieć również pośredni wpływ na jakość środowiska (np. szkodząc dzikim zwierzętom). Przez Gminę Dobrzyca nie przebiegają główne szlaki drogowe, ani linia kolejowa, co wpływa na ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego. Hałas komunikacyjny generowany jest głównie przez ruch samochodowy na drogach gminnych i powiatowych.

Według danych z Bazy Danych Obiektów Topograficznych w Gminie Dobrzyca znajduje się 427 budynków zagrożonych hałasem komunikacyjnym, co stanowi 24,5% ogółu budynków (1 745). Największe zagrożenie hałasem drogowym odnotowano w północnej części gminy w jednostce V (50,4%) oraz jednostce VI (46,0%), co związane jest z przebiegiem dwóch dróg krajowych: nr 11 i nr 12, które położone są blisko granicy administracyjnej Gminy Dobrzyca. W dwóch jednostkach (III i IV) odnotowano brak zagrożenia hałasem drogowym.

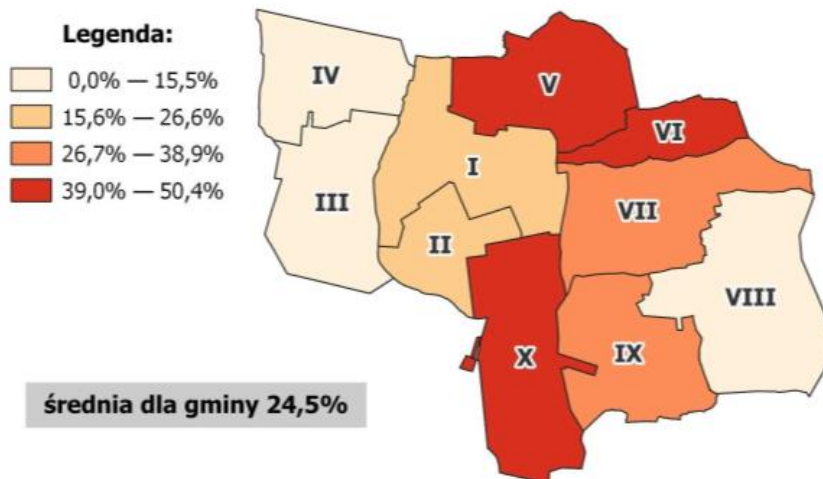
DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Tabela 19. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym [%]

Jednostka	Liczba budynków ogółem	Budynki mieszkalne w strefie zagrożenia hałasem drogowym	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym
I	596	106	17,8%
II	88	21	23,9%
III	129	0	0,0%
IV	128	0	0,0%
V	115	58	50,4%
VI	113	52	46,0%
VII	164	48	29,3%
VIII	61	9	14,8%
IX	210	77	36,7%
X	141	56	39,7%
Gmina	1 745	427	24,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT (Baza danych obiektów topograficznych).

Grafika 17 Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym [%]



Źródło: opracowanie własne.

Analizując kwestie dotyczące stanu środowiska, należy zwrócić również uwagę na jakość powietrza, jak również zróżnicowanie przestrzenne tego problemu w gminie. Dlatego kolejną z badanych zmiennych przedstawia jakość powietrza atmosferycznego w postaci wartości pyłu zawieszonego, a dokładniej średni roczny poziom zanieczyszczeń powietrza odnotowany na każdym z obszarów porównawczych.

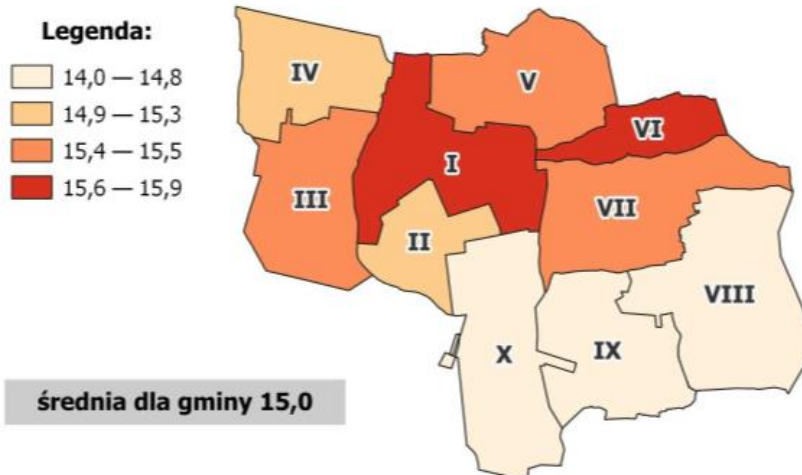
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Wskaźnik średniego rocznego stężenia $\text{PM}_{2.5}$ [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] dla terenu całej Gminy Dobrzyca wyniósł 15,0. Najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce I (15,9), która obejmuje teren miasta Dobrzyca, najniższą zaś w jednostce VIII (14,0), w której jest najmniej budynków.

Tabela 20. Średnie roczne stężenie $\text{PM}_{2.5}$

Jednostka	Średnie roczne stężenie $\text{PM}_{2.5}$ [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
I	15,9
II	15,3
III	15,4
IV	15,3
V	15,4
VI	15,7
VII	15,4
VIII	14,0
IX	14,5
X	14,7
Gmina	15,0

Źródło: opracowanie na podstawie <https://powietrze.gios.gov.pl/>

Grafika 18 Średnie roczne stężenie $\text{PM}_{2.5}$ 

Źródło: opracowanie własne

Główną przyczyną zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy jest tzw. niska emisja pochodząca z ogrzewania budynków mieszkalnych. W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026 wskazano, że: „W Gminie znacznie przeważa metoda ogrzewania przez opalanie węglem i drewnem. Mieszkańcy i przedsiębiorstwa posiadają ciepło

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

z własnych palenisk. Ze względu na dużą ilość tego typu źródeł emisji nie jest możliwe monitorowanie każdego z nich, a tym samym określenie dokładnej ilości dostających się z nich do atmosfery zanieczyszczeń. Ponadto wiele budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych charakteryzuje się dużymi stratami ciepła z uwagi na brak odpowiedniej izolacji ścian i stropów, a także z powodu okien o wysokim współczynniku przenikania ciepła.¹

W związku z powyższym, następną zmienną badającą stan środowiska został udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe. Dane do analizy pozyskano z ewidencji źródeł ciepła Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca. Na terenie gminy zidentyfikowano 2 829 punktów w ewidencji źródeł ciepła, z czego 67,4% stanowią te ogrzewane na paliwo stałe (1 907). Najwięcej gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe odnotowano w jednostce I (703), jednakże w odniesieniu do ogółu źródeł ciepła jednostka ta uzyskała najniższą wartość wskaźnika wynoszącą 58,0%. Najmniej korzystną wartość wskaźnika odnotowano w jednostce II - 92,7%, co znacznie przekracza wartość dla gminy ogółem.

Tabela 21. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe

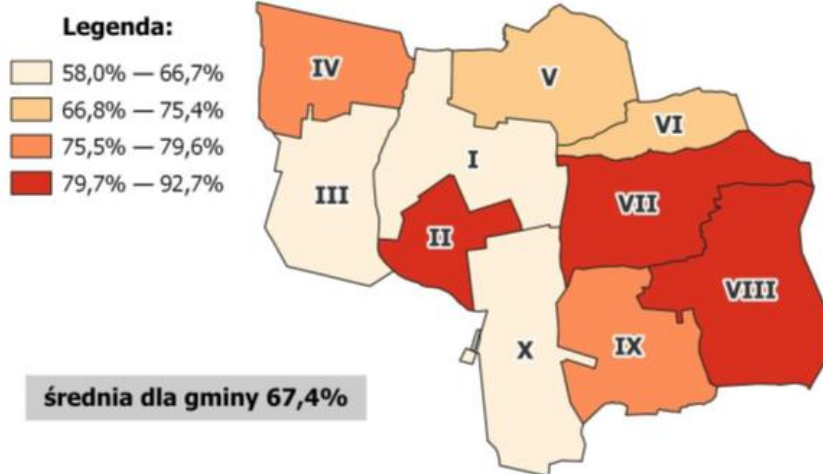
Jednostka	Ilość punktów w ewidencji źródeł ciepła	Ilość punktów w ewidencji źródeł ciepła ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe
I	1 213	703	58,0%
II	110	102	92,7%
III	179	116	64,8%
IV	148	113	76,4%
V	198	144	72,7%
VI	172	128	74,4%
VII	191	154	80,6%
VIII	133	107	80,5%
IX	223	172	77,1%
X	262	168	64,1%
Gmina	2 829	1 907	67,4%

Źródło: opracowanie na podstawie ewidencji źródeł ciepła Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

¹ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Grafika 19 Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe



Źródło: opracowanie własne.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA**Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej pozwala na zidentyfikowanie czynników obniżających komfort życia lokalnej społeczności, a które wiążą się wykluczeniem społecznym poprzez ograniczenia przestrzenne oraz ograniczenia dostępności. Dane wykorzystane w tej sferze przedstawiają sytuację związaną z funkcjonowaniem poszczególnych jednostek, dostępnością do różnego rodzaju usług, atrakcyjnością i dostępnością przestrzeni publicznych.

Pierwszym wskaźnikiem z tej kategorii jest dostępność punktów usług publicznych, takich jak instytucje kultury, biblioteki, świetlice oraz usług administracyjnych i zdrowotnych na terenie gminy. Analizowana zmienna prezentuje stosunek liczby instytucji pełniących usługi publiczne do liczby mieszkańców. Dostępność do usług publicznych jest istotnym elementem zapewnienia odpowiedniej jakości życia mieszkańcom gminy.

W Gminie Dobrzyca centrum usługowo-administracyjne stanowi miasto Dobrzyca, które obejmuje jednostka I, w której zidentyfikowano 8 punktów usług publicznych – w przeliczeniu na 1000 mieszkańców było to 3,3. Ogółem na terenie gminy zidentyfikowano 10 takich punktów, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość 1,3. W większości jednostek nie odnotowano żadnych usług publicznych. Dane te pokazują, że w gminie zachodzi silna koncentracja usług w jednej miejscowości, czyli w mieście Dobrzyca – mieszkańcy z pozostałej części gminy muszą dojeżdżać do punktów usług publicznych zlokalizowanych w mieście.

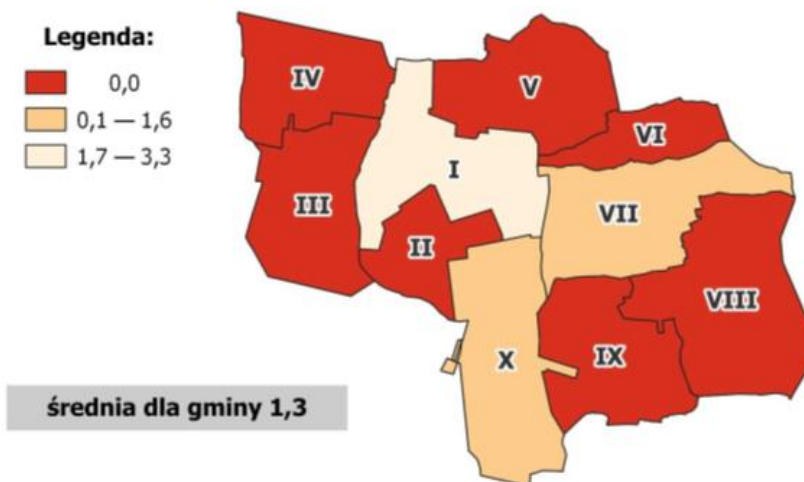
Tabela 22. Dostępność punktów usług publicznych

Jednostka	Liczba mieszkańców	Liczba usług publicznych	Dostępność punktów usług publicznych
I	2 416	8	3,3
II	616	0	0,0
III	477	0	0,0
IV	478	0	0,0
V	614	0	0,0
VI	610	0	0,0
VII	618	1	1,6
VIII	552	0	0,0
IX	774	0	0,0
X	818	1	1,2
Gmina	7 973	10	1,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Grafika 20 Dostępność punktów usług publicznych



Źródło: opracowanie własne.

Kolejnym wskaźnikiem sfery technicznej jest dostępność do terenów rekreacyjnych. Jest to ważna zmienna z uwagi na komfort życia mieszkańców oraz istniejący potencjał turystyczny. Obecność terenów rekreacyjnych w miejscu zamieszkania podnosi atrakcyjność osiedleńczą obszaru. W tym celu zbadano liczbę placów zabaw, siłowni plenerowych oraz miejsc małej architektury. Na terenie Gminy Dobrzyca zidentyfikowano łącznie 61 tego typu obiektów, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców dało wartość 7,7. Najwięcej terenów rekreacyjnych występuje w jednostce V (10), gdzie także wskaźnik dostępności do tych terenów był najwyższy (16,3). Najniższą dostępnością cechowała się jednostka I, gdzie analizowany wskaźnik wyniósł 3,3, a zatem znacznie mniej niż wskaźnik dla gminy ogółem.

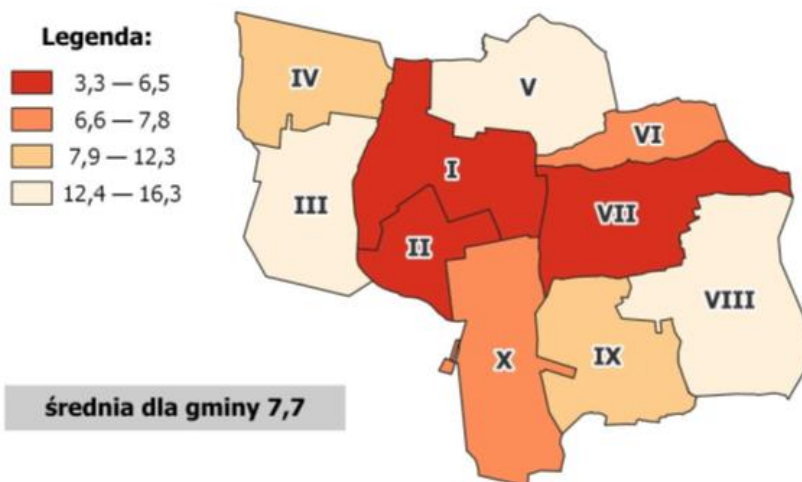
Tabela 23. Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców

Jednostka	Liczba terenów rekreacyjnych	Liczba mieszkańców	Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców
I	8	2 416	3,3
II	3	616	4,9
III	6	477	12,6
IV	4	478	8,4
V	10	614	16,3
VI	4	610	6,6
VII	4	618	6,5
VIII	7	552	12,7
IX	9	774	11,6
X	6	818	7,3
Gmina	61	7 973	7,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Grafika 21 Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne.

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej zbadano również poziom obsługi komunikacyjnej. W tym celu wykorzystano wskaźnik przedstawiający rozmieszczenie przystanków komunikacji zbiorowej na terenie wyróżnionych obszarów. Część mieszkańców gminy jest zależna od transportu zbiorowego, szczególnie dotyczy to dzieci i młodzieży dojeżdżających do szkół, seniorów oraz osób nieposiadających własnych samochodów. Z uwagi na ten fakt, niska dostępność transportowa może wpływać na wykluczenie transportowe mieszkańców gminy.

Usługi komunikacji zbiorowej na terenie gminy świadczą przewoźnicy tacy jak Pleszewskie Linie Autobusowe, Jarocińskie Linie Autobusowe, MKK Ostrów Wielkopolski oraz Spółdzielcze Centrum Rolnicze „CENTROL” z Koźmina Wielkopolskiego. Na terenie gminy zidentyfikowano 47 przystanki komunikacji publicznej. Dostępność komunikacyjną wyliczono dzieląc liczbę przystanków w danej jednostce przez liczbę przystanków ogółem. Najwyższą dostępnością cechuje się jednostka VII dla której wskaźnik wyniósł 17,0%. Najgorzej wypadła jednostka IV, gdzie wskaźnik dostępności wyniósł 2,2%.

Tabela 24. Dostępność komunikacyjna

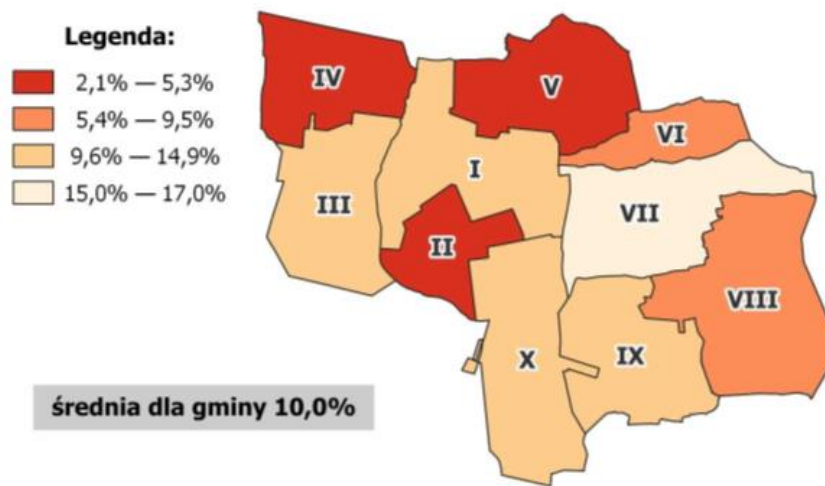
Jednostka	Liczba przystanków komunikacji publicznej	Dostępność komunikacyjna
I	7	14,9%
II	2	4,3%
III	7	14,9%
IV	1	2,1%
V	2	4,3%
VI	4	8,5%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Jednostka	Liczba przystanków komunikacji publicznej	Dostępność komunikacyjna
VII	8	17,0%
VIII	4	8,5%
IX	7	14,9%
X	5	10,6%
Gmina	47	10,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 22 Dostępność komunikacyjna



Źródło: opracowanie własne.

Ostatnim wskaźnikiem w zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej jest udział powierzchni biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni gminy. Powierzchnię biologicznie czynną stanowią obszary niezabudowane, takie jak łąki, pola uprawne, zakrzewienia, itp. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej pełni ważną rolę zarówno w kwestii stanu środowiska naturalnego, jak i jakości życia mieszkańców, atrakcyjności gminy pod względem osiedleńczym i rekreacyjnym.

W Gminie Dobrzyca udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem wyniósł 96,1%. Wartości wskaźnika dla poszczególnych jednostek były podobne. Najwyższy wskaźnik dotyczył jednostki VIII (97,8%) – głównie ze względu na obecność terenów leśnych na tym terenie. Natomiast najniższy wskaźnik odnotowano w jednostce I (92,2%), czyli mieście Dobrzyca.

Tabela 25. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem

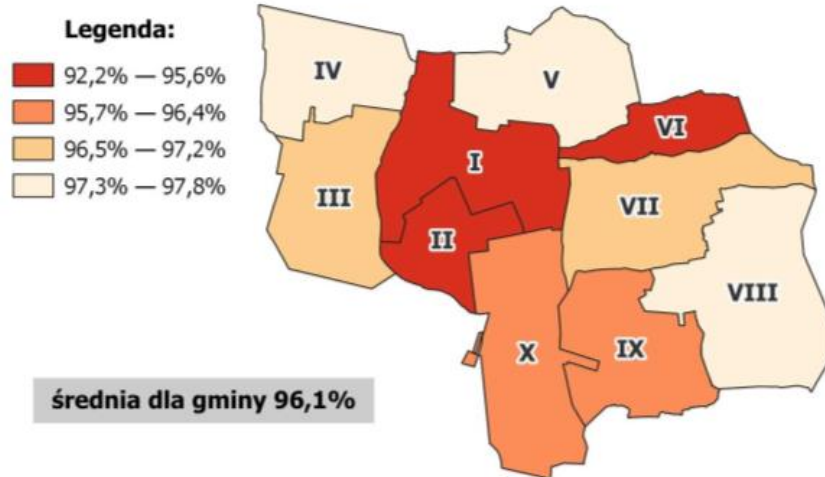
Jednostka	Powierzchnia [m ²]	Tereny biologicznie czynne [m ²]	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem
I	13 554 884	12 495 319	92,2%

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Jednostka	Powierzchnia [m ²]	Tereny biologicznie czynne [m ²]	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem
II	6 258 401	5 981 560	95,6%
III	11 745 379	11 363 101	96,7%
IV	10 004 943	9 744 040	97,4%
V	11 955 234	11 653 941	97,5%
VI	5 308 385	4 991 092	94,0%
VII	14 080 492	13 613 603	96,7%
VIII	17 498 240	17 120 474	97,8%
IX	14 526 344	13 910 720	95,8%
X	11 929 699	11 471 591	96,2%
Gmina	116 862 001	112 345 441	96,1%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT (Baza danych obiektów topograficznych).

Grafika 23 Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem



Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Sfera techniczna

Sfera techniczna jest ostatnią z analizowanych sfer, która obejmuje kwestie techniczne takie jak potrzeby w zakresie termomodernizacji, przystosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, liczba obiektów zabytkowych i pomników przyrody. Wymienione kwestie wpływają na wizerunek i postrzeganie obszaru.

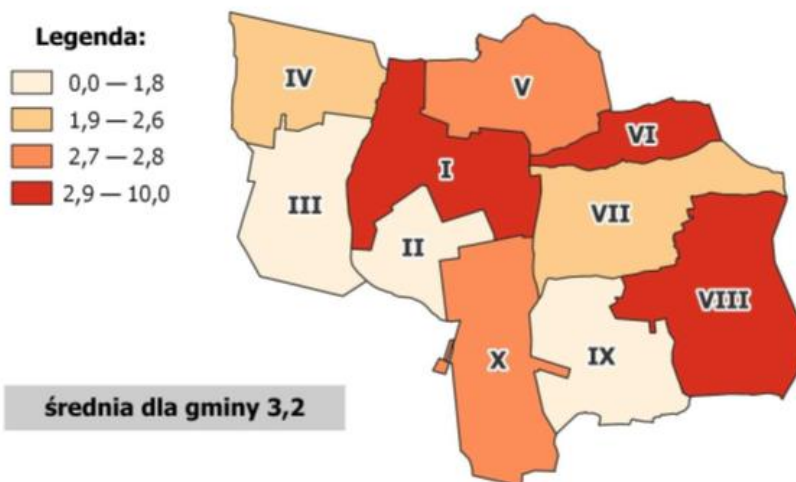
W pierwszej kolejności analizie poddano liczbę zabytków i pomników przyrody. Obecność obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest istotnym elementem oceny sfery technicznej gminy, szczególnie, że na terenie Gminy Dobrzyca znajduje się 318 obiektów zabytkowych. Ponadto na terenie gminy zidentyfikowano 53 pomniki przyrody. W przeliczeniu na 1 km² powierzchni gminy liczba zabytków oraz pomników przyrody wyniosła 3,2. Najwyższy wskaźnik odnotowano w jednostce I (10,0), co wynika z obecności największej liczby obiektów zabytkowych (99) oraz pomników przyrody (37). Tylko w jednym obszarze odnotowano brak zabytków i pomników przyrody – w jednostce II, przez co wskaźnik wyniósł 0.

Występowanie obiektów o znaczeniu zabytkowym i przyrodniczym wymaga ich ochrony i konserwacji, co z kolei generuje większe potrzeby i nakłady finansowe. Zachowanie tych wartościowych elementów dziedzictwa kulturowego i środowiskowego jest kluczowe dla przyszłych pokoleń, dlatego istotne jest zaangażowanie społeczności i władz w wspólne działania na rzecz ich ochrony.

Tabela 26. Liczba zabytków i pomników przyrody na km²

Jednostka	Powierzchnia [km ²]	Liczba zabytków	Liczba pomników przyrody	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²
I	13,6	99	37	10,0
II	6,3	0	0	0,0
III	11,7	21	0	1,8
IV	10,0	19	0	1,9
V	12,0	28	4	2,7
VI	5,3	21	4	4,7
VII	14,1	36	0	2,6
VIII	17,5	42	8	2,9
IX	14,5	20	0	1,4
X	11,9	32	0	2,7
Gmina	116,9	318	53	3,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

DIAGNOZA DELEMITACYJNAGrafika 24. Liczba zabytków i pomników przyrody na km²

Źródło: opracowanie własne

Z punktów widzenia oceny opisywanej sfery oraz rozwiązań technicznych, jak również problemów technicznych, istotne jest zidentyfikowanie liczby obiektów użyteczności publicznej, które wymagają podjęcia działań z zakresu termomodernizacji (co wpłynie również pozytywnie na jakość powietrza), jak również obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami. Dlatego dwa kolejne wskaźniki opisują ich stan techniczny.

Na terenie Gminy Dobrzyca znajduje się 38 obiektów użyteczności publicznej, z czego aż 34 wymaga termomodernizacji (89,5%). W każdej jednostce zlokalizowany jest co najmniej jeden obiekt użyteczności publicznej, który wymaga termomodernizacji. Najwięcej tego typu obiektów znajduje się w jednostce I (15), jednakże patrząc na udział obiektów wymagających termomodernizacji najgorszą sytuacją charakteryzuje się 7 jednostek: III, IV, V, VI, VII, IX oraz X. Potrzeby w zakresie termomodernizacji budynków obejmują zatem właściwie całą gminę.

Tabela 27. Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji

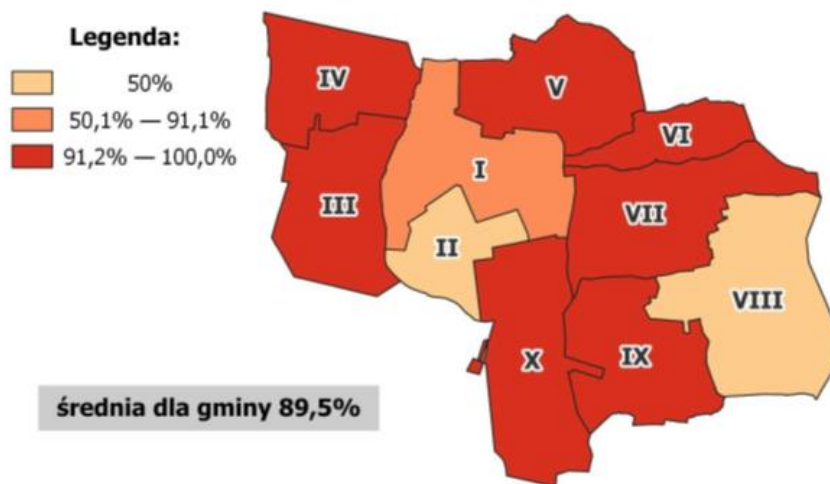
Jednostka	Liczba obiektów użyteczności publicznej	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji
I	17	15	88,2%
II	2	1	50,0%
III	2	2	100,0%
IV	1	1	100,0%
V	2	2	100,0%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Jednostka	Liczba obiektów użyteczności publicznej	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji
VI	2	2	100,0%
VII	3	3	100,0%
VIII	2	1	50,0%
IX	3	3	100,0%
X	4	4	100,0%
Gmina	38	34	89,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 25. Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji



Źródło: opracowanie własne.

Następnym wskaźnikiem badającym stan techniczny obiektów publicznych jest ich dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami. Obiekty użyteczności publicznej powinny być dostępne dla wszystkich mieszkańców, również tych ze szczególnymi potrzebami, dlatego ważne jest zapewnienie wszelkich udogodnień czy rozwiązań architektonicznych umożliwiających swobodne poruszanie się po budynkach w celu ograniczenia zjawiska wykluczenia społecznego osób starszych i/lub schorowanych, czy osób z niepełnosprawnościami.

Na 38 obiektów zaledwie 4 są dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. Pod względem liczby obiektów, najwięcej z nich zlokalizowanych jest w jednostce I (15). Biorąc pod uwagę udział obiektów, które wymagają dostosowania, najwyższą wartość (100%) odnotowano w jednostkach: II, III, V, VI, VII, IX, X, najniższą zaś w jednostce IV (0%). Obiekty wymagają m.in.: instalacji poręczy, windy, pochylni

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

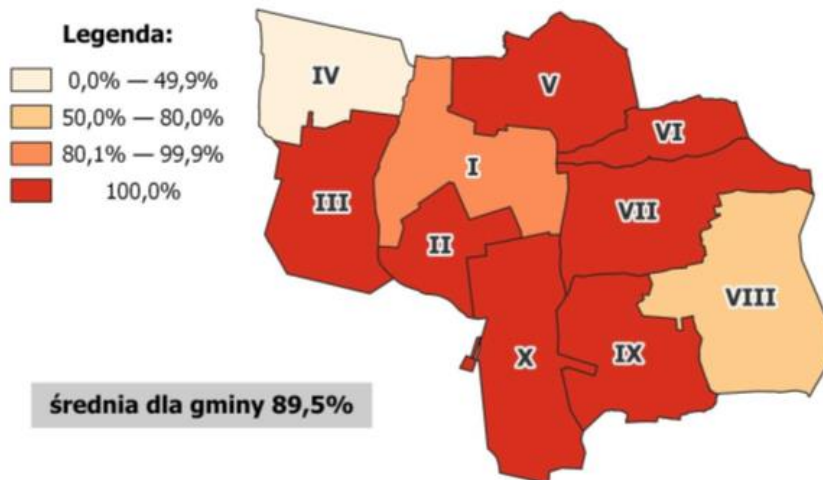
i podjazdów dla wózków, dostosowania toalet). Brak udogodnień dla osób ze specjalnymi potrzebami zwiększa poziom wykluczenia społecznego tych osób.

Tabela 28. Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami

Jednostka	Liczba obiektów użyteczności publicznej	Liczba obiektów użyteczności publicznej dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami
I	17	2	88,2%
II	2	0	100,0%
III	2	0	100,0%
IV	1	1	0,0%
V	2	0	100,0%
VI	2	0	100,0%
VII	3	0	100,0%
VIII	2	1	50,0%
IX	3	0	100,0%
X	4	0	100,0%
Gmina	38	4	89,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca.

Grafika 26 Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami



Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

4. Podsumowanie analizy

Przeprowadzona analiza czynników problemowych miała na celu identyfikację obszaru zdegradowanego, w którym wystąpiła koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej i pozaspołecznej. Pozwoliło to na wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, największy nacisk położono na analizę sfery społecznej, dla której zakres danych jest najszerszy, a katalog wskaźników najbardziej rozbudowany z uwagi na możliwość pozyskania wiarygodnych, porównywalnych danych. Poniżej zaprezentowano zbiorczo wartości analizowanych wskaźników w sferze społecznej oraz ich wartości zestandaryzowane, na podstawie których obliczono wartość syntetycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych jednostek.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Tabela 29. Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników

Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców
I	-2,1	9,5	70,0%	10,3	1,8%	42,6	4147,2	6,2	7,0	2,9	6,2
II	-11,4	-1,6	67,5%	0,0	0,0%	35,7	1433,4	14,6	3,2	1,6	13,0
III	-2,1	14,7	73,0%	6,3	1,1%	50,3	4011,5	10,5	4,2	2,1	14,7
IV	0,0	2,1	76,4%	2,1	0,4%	37,7	4023,0	4,2	2,1	4,2	8,4
V	-3,3	16,3	68,5%	11,4	1,9%	73,3	4118,9	9,8	6,5	3,3	13,0
VI	-11,5	8,2	85,4%	6,6	1,2%	62,3	5370,5	8,2	6,6	3,3	9,8
VII	3,2	11,3	67,0%	8,1	1,4%	77,7	6900,7	8,1	3,2	3,2	12,9
VIII	1,8	32,6	58,3%	18,1	1,6%	65,2	5040,8	5,4	1,8	3,6	10,9
IX	5,2	2,6	55,0%	7,8	1,2%	77,5	4235,3	10,3	1,3	2,6	19,4
X	3,7	13,4	73,2%	7,3	1,3%	85,6	6257,3	9,8	4,9	3,7	12,2
Gmina	-1,5	10,4	68,4%	8,4	1,4%	58,2	4513,7	8,3	4,8	3,0	10,9

Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Tabela 30. Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane

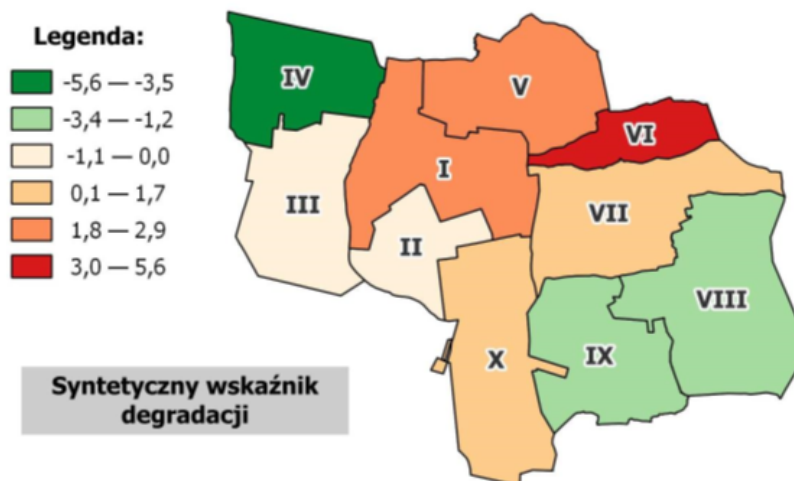
Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	Syntetyczny wskaźnik degradacji
I	0,07	0,14	0,07	0,51	0,98	-1,00	-0,27	-0,83	1,40	0,19	1,62	2,9
II	1,66	1,30	-0,23	-1,57	-2,00	-1,38	-2,09	1,97	-0,40	1,85	-0,26	-1,1
III	0,08	-0,39	0,42	-0,30	-0,11	-0,58	-0,36	0,59	0,05	1,23	-0,73	-0,1
IV	-0,28	0,92	0,81	-1,15	-1,37	-1,28	-0,36	-1,51	-0,95	-1,48	1,02	-5,6
V	0,28	-0,56	-0,11	0,72	1,25	0,69	-0,29	0,35	1,16	-0,28	-0,27	2,9
VI	1,68	0,28	1,84	-0,25	0,05	0,08	0,55	-0,17	1,18	-0,30	0,61	5,6
VII	-0,83	-0,04	-0,28	0,06	0,31	0,93	1,57	-0,21	-0,40	-0,25	-0,25	0,6
VIII	-0,59	-2,25	-1,29	2,07	0,69	0,24	0,33	-1,09	-1,08	-0,75	0,33	-3,4
IX	-1,16	0,87	-1,67	-0,01	0,06	0,92	-0,21	0,54	-1,33	0,60	-2,03	-3,4
X	-0,91	-0,26	0,43	-0,09	0,14	1,37	1,14	0,36	0,38	-0,81	-0,05	1,7

Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Poniższy rysunek prezentuje syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej. Jak już wspomniano w metodologii, w pierwszej kolejności obliczono średnie, a następnie uzyskane wartości poddano normalizacji (odchylenie standardowe). Najwyższym wskaźnikiem degradacji charakteryzowała się jednostka VI (5,6).

Grafika 27 Wskaźnik syntetyczny degradacji w obszarze społecznym



Źródło: opracowanie własne.

Dodatkowym kryterium podczas wyznaczania obszaru zdegradowanego były wyniki zmiennych w pozostałych sferach, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analizowane wskaźniki zestawiono łącznie i wyprowadzono indeks degradacji obszaru². Poniżej przedstawiono zmienne związane z każdą z tych sfer. Największe deficyty w sferze pozaspołecznej odnotowano w jednostce VI – czyli na obszarze, w który cechował się także najwyższym wskaźnikiem degradacji w sferze społecznej.

² Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych przypadająca na liczbę wszystkich zmiennych.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Tabela 31. Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 1

Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem	Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca [kg]	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe
I	74,1	2,5	18,4%	163,0	17,8%	15,9	58,0%
II	16,2	-1,6	5,4%	16,6	23,9%	15,3	92,7%
III	46,1	4,2	61,7%	1 035,5	0,0%	15,4	64,8%
IV	16,7	2,1	52,6%	920,7	0,0%	15,3	76,4%
V	35,8	0,0	35,9%	356,1	50,4%	15,4	72,7%
VI	37,7	0,0	32,3%	184,9	46,0%	15,7	74,4%
VII	50,2	3,2	28,8%	333,2	29,3%	15,4	80,6%
VIII	18,1	1,8	67,9%	502,0	14,8%	14,0	80,5%
IX	41,3	-1,3	38,9%	491,4	36,7%	14,5	77,1%
X	46,5	1,2	30,9%	334,8	39,7%	14,7	64,1%
Gmina	47,0	1,4	30,0%	352,0	24,5%	15,0	67,4%

Źródło: opracowanie własne.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Tabela 32. Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcyjna, techniczna – wartości wskaźników część 2

Nazwa obszaru	Dostępność punktów usług publicznych	Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Dostępność komunikacyjna	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba problemów w sferach pozaspółecznych
I	3,3	3,3	14,9%	92,2%	10,0	88,2%	88,2%	4/14
II	0,0	4,9	4,3%	95,6%	0,0	50,0%	100,0%	9/14
III	0,0	12,6	14,9%	96,7%	1,8	100,0%	100,0%	7/14
IV	0,0	8,4	2,1%	97,4%	1,9	100,0%	0,0%	8/14
V	0,0	16,3	4,3%	97,5%	2,7	100,0%	100,0%	11/14
VI	0,0	6,6	8,5%	94,0%	4,7	100,0%	100,0%	13/14
VII	1,6	6,5	17,0%	96,7%	2,6	100,0%	100,0%	6/14
VIII	0,0	12,7	8,5%	97,8%	2,9	50,0%	50,0%	6/14
IX	0,0	11,6	14,9%	95,8%	1,4	100,0%	100,0%	10/14
X	1,2	7,3	10,6%	96,2%	2,7	100,0%	100,0%	8/14
Gmina	1,3	7,7	10,0%	96,1%	3,2	89,5%	89,5%	-

Źródło: opracowanie własne

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

5. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Celem procesu rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Ponadto rewitalizacja zakłada wykorzystanie potencjałów oraz uwarunkowań, którymi charakteryzuje się dana jednostka. Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego następuje poprzez realizację zintegrowanych przedsięwzięć na rzecz lokalnej społeczności, środowiska, przestrzeni oraz gospodarki.

Zgodnie z art. 9. ust. 1. ustawy o rewitalizacji³: „Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

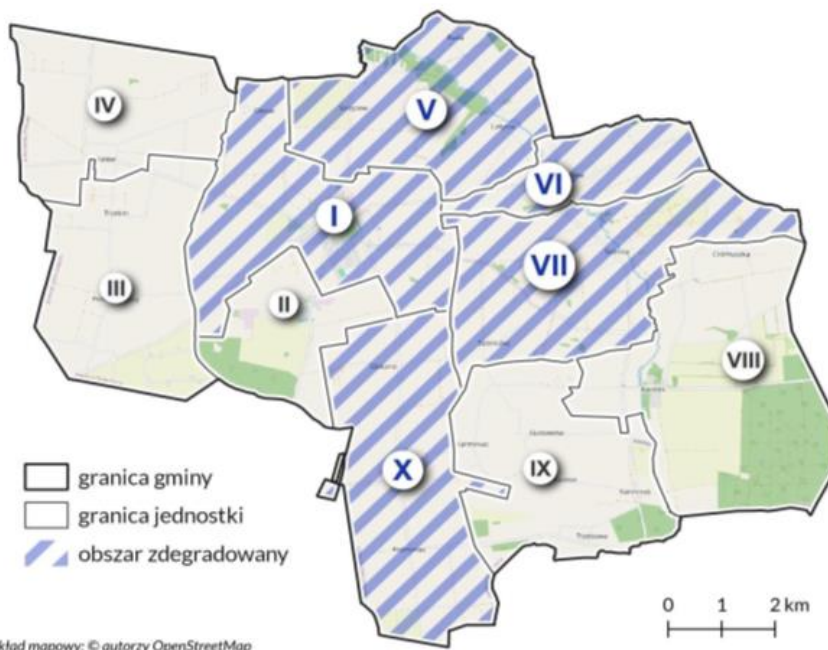
- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niesfunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.

³Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

W Gminie Dobrzyca za obszar zdegradowany uznano jednostki: I, V, VI, VII, X, w których wskaźnik degradacji w sferze społecznej był najwyższy. Ponadto na obszarze tym zidentyfikowano szereg problemów w sferze pozaspołecznej.

Grafika 28 Obszar zdegradowany w Gminie Dobrzyca



Źródło: Opracowanie własne.

Przedstawiony na powyższej grafice obszar zdegradowany zajmuje łącznie powierzchnię 5 683 ha (48,6% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 5 076 osób (63,7% mieszkańców gminy).

Tabela 33 Obszar zdegradowany w Gminie Dobrzyca

Jednostka	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
I	1 355	11,6%	2 416	30,3%
V	1 196	10,2%	614	7,7%
VI	531	4,5%	610	7,7%
VII	1 408	12,0%	618	7,8%
X	1 193	10,2%	818	10,3%
Obszar zdegradowany	5 683	48,6%	5 076	63,7%

Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Ostatnim etapem diagnozy delimitacyjnej jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji, który zgodnie z poniższymi zapisami ustawy o rewitalizacji charakteryzuje się poprzez:

- „Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji” .
- „Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic” .

Wyznaczony obszar zdegradowany znacząco przekraczał wyznaczone wskaźniki powierzchniowe i ludnościowe, przez co konieczne było wybranie obszarów, które najpilniej potrzebują przeprowadzenia interwencji. Wyodrębniono trzy podobszary rewitalizacji, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 34 Obszar rewitalizacji w Gminie Dobrzyca

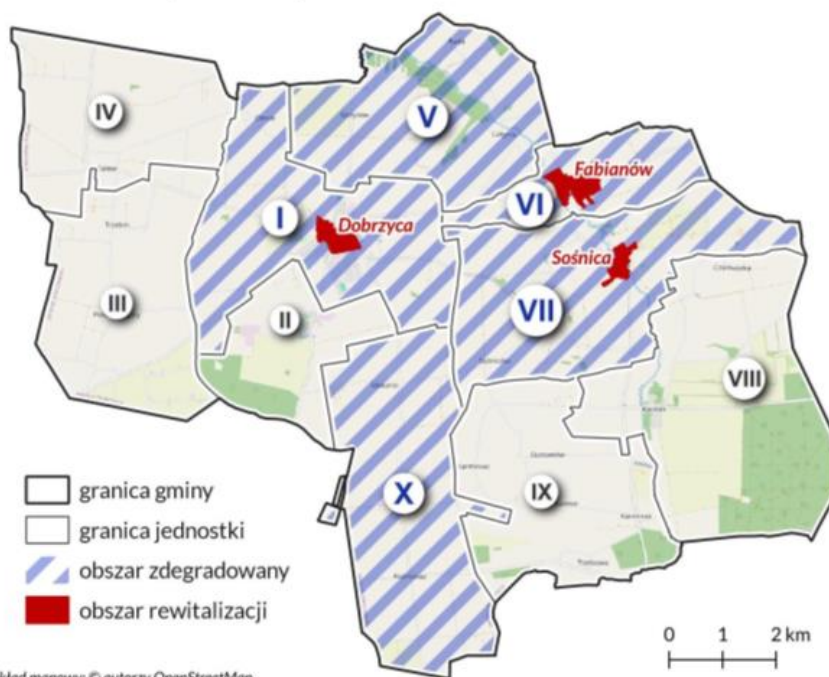
Podobszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
Dobrzyca	46,1	0,4%	613	7,7%
Fabianów	40,2	0,3%	509	6,4%
Sośnica	20,7	0,2%	151	1,9%
Obszar rewitalizacji	107,0	0,9%	1 273	16,0%

Źródło: opracowanie własne.

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje tereny o największej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i pozaspółecznych, ponadto są to obszary silnie zurbanizowane i zaludnione, przez co mają kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnego. Obszar rewitalizacji zajmuje 0,9% powierzchni gminy oraz jest zamieszkiwany przez 16,0% mieszkańców – tym samym spełnia obligatoryjne wskaźniki dotyczące powierzchni i liczby ludności. Obszar obejmuje trzy miejscowości: Dobrzycę (centrum gminy), Fabianów oraz Sośnicę.

DIAGNOZA DELEMITACYJNA

Grafika 29 Obszar rewitalizacji w Gminie Dobrzyca



podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Źródło: Opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca*Grafika 30 Podobszar rewitalizacji Dobrzyca**Źródło: opracowanie własne.*

DIAGNOZA DELEMITACYJNA*Grafika 31 Podobszar rewitalizacji Fabianów**Źródło: opracowanie własne.*

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

Grafika 32 Podobszar rewitalizacji Sośnica



Źródło: opracowanie własne.

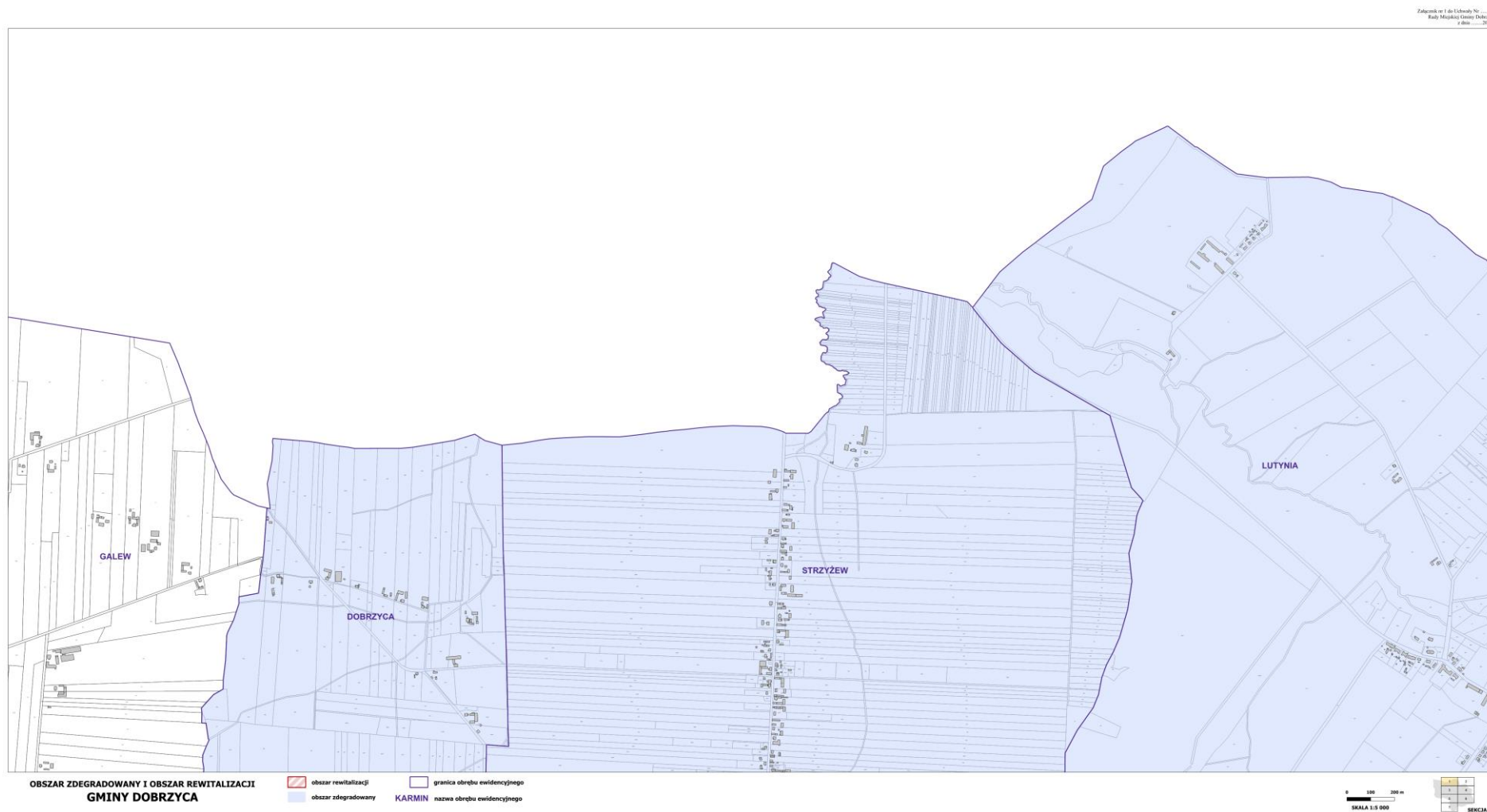
DIAGNOZA DELEMITACYJNA

6. Spis grafik i tabel

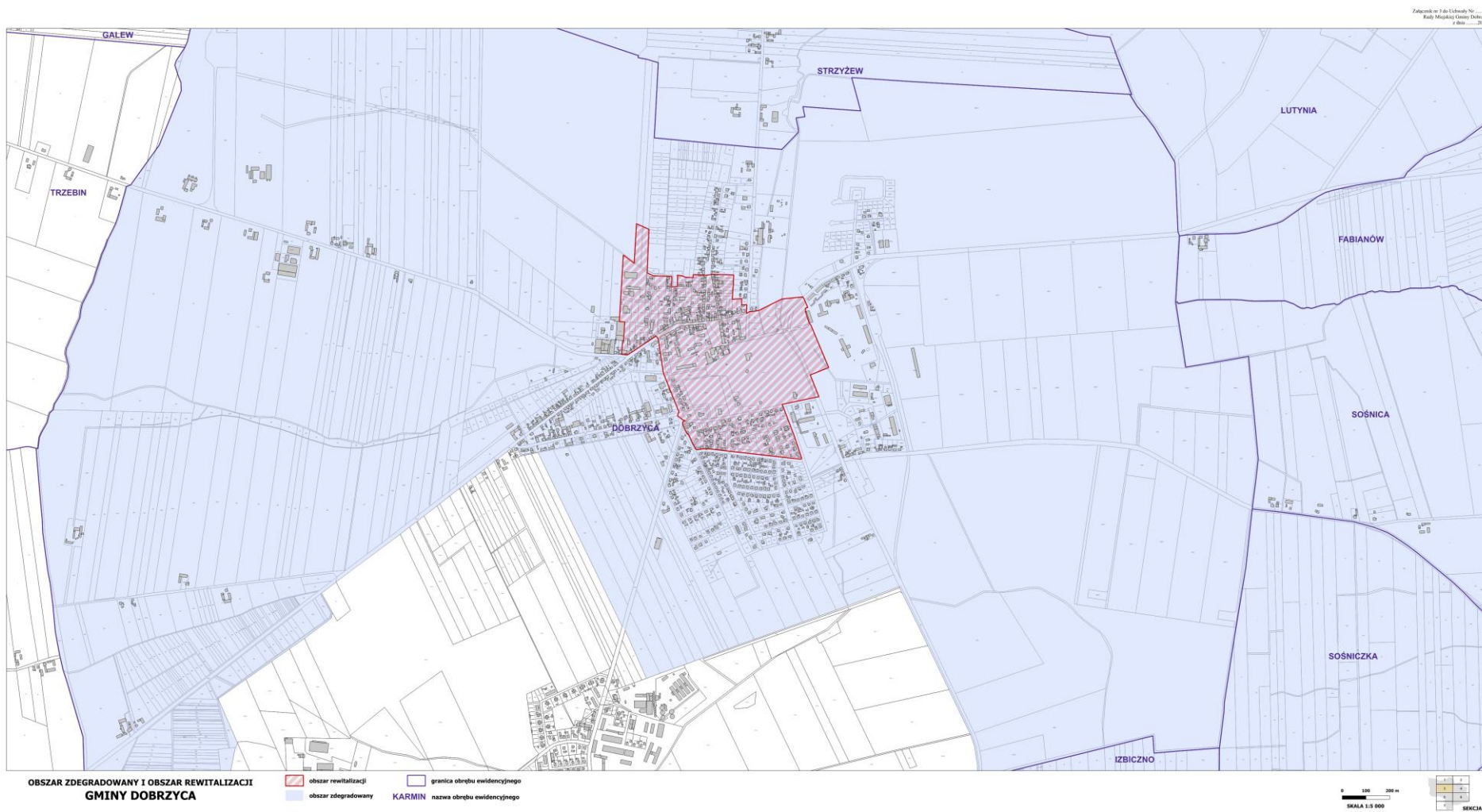
Grafika 1 Podział Gminy Dobrzyca na obszary porównawcze	10
Grafika 2 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	16
Grafika 3 Saldo migracji na 1000 mieszkańców	17
Grafika 4 Obciążenie demograficzne	18
Grafika 5 Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	19
Grafika 6 Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	20
Grafika 7 Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	22
Grafika 8 Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	23
Grafika 9 Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	24
Grafika 10 Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	25
Grafika 11 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	26
Grafika 12 Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	27
Grafika 13 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	29
Grafika 14 Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	30
Grafika 15 Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca	32
Grafika 16 Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem	33
Grafika 17 Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym [%]	34
Grafika 18 Średnie roczne stężenie PM _{2.5}	35
Grafika 19 Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	37
Grafika 20 Dostępność punktów usług publicznych	39
Grafika 21 Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	40
Grafika 22 Dostępność komunikacyjna	41
Grafika 23 Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	42
Grafika 24. Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	44
Grafika 25. Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	45
Grafika 26 Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	46
Grafika 27 Wskaźnik syntetyczny degradacji w obszarze społecznym	50
Grafika 28 Obszar zdegradowany w Gminie Dobrzyca	54
Grafika 29 Obszar rewitalizacji w Gminie Dobrzyca	56
Grafika 30 Podobszar rewitalizacji Dobrzyca	57
Grafika 31 Podobszar rewitalizacji Fabianów	58
Grafika 32 Podobszar rewitalizacji Sośnica	59
Tabela 1. Podział porównawczych w Gminie Dobrzyca	9
Tabela 2. Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji	10
Tabela 3. Katalog wskaźników - kryteria delimitacji	11
Tabela 4. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	15
Tabela 5. Saldo migracji na 1000 mieszkańców	16
Tabela 6. Obciążenie demograficzne	18

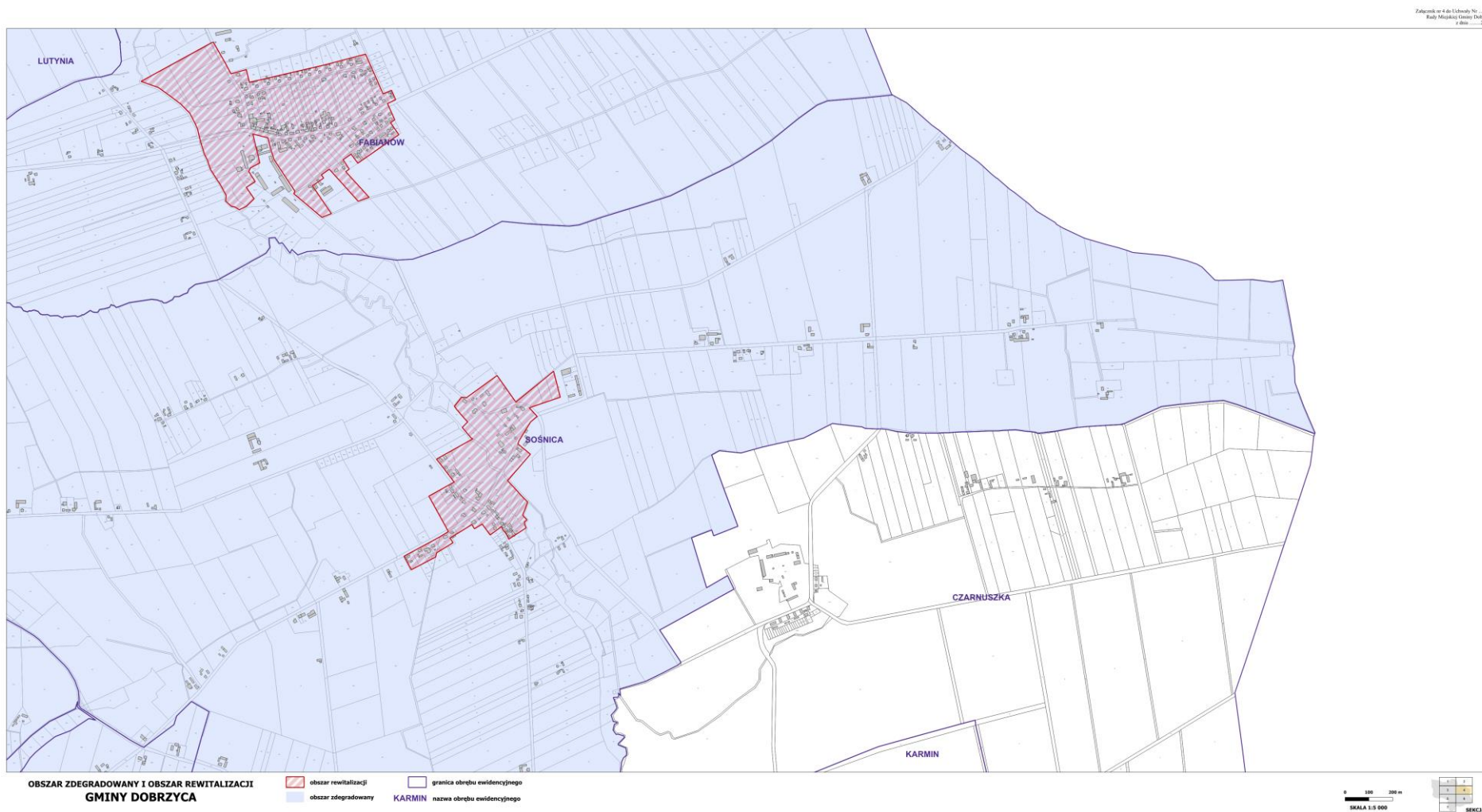
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzyca

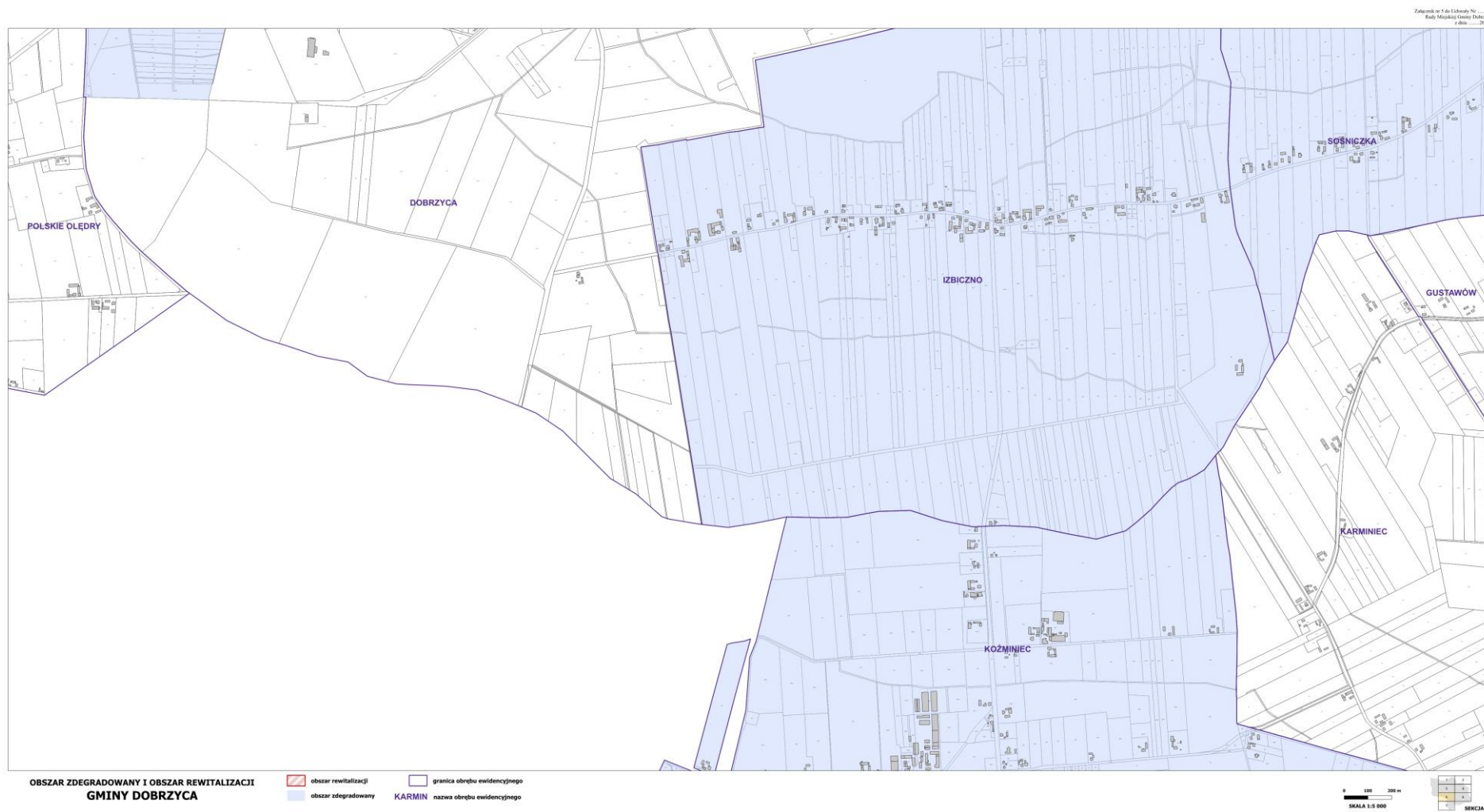
Tabela 7. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	19
Tabela 8. Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym	20
Tabela 9. Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	21
Tabela 10. Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	22
Tabela 11. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	23
Tabela 12. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	25
Tabela 13. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	26
Tabela 14. Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	27
Tabela 15. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	28
Tabela 16. Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	29
Tabela 17. Ilość wyrobów azbestowych na jednego mieszkańca	31
Tabela 18. Udział nieruchomości z wyrobami azbestowymi w budynkach ogółem	32
Tabela 19. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym [%]	34
Tabela 20. Średnie roczne stężenie PM _{2.5}	35
Tabela 21. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	36
Tabela 22. Dostępność punktów usług publicznych	38
Tabela 23. Liczba terenów rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	39
Tabela 24. Dostępność komunikacyjna	40
Tabela 25. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	41
Tabela 26. Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	43
Tabela 27. Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	44
Tabela 28. Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	46
Tabela 29. Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników	48
Tabela 30. Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane	49
Tabela 31. Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 1	51
Tabela 32. Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 2	52
Tabela 33. Obszar zdegradowany w Gminie Dobrzyca	54
Tabela 34. Obszar rewitalizacji w Gminie Dobrzyca	55

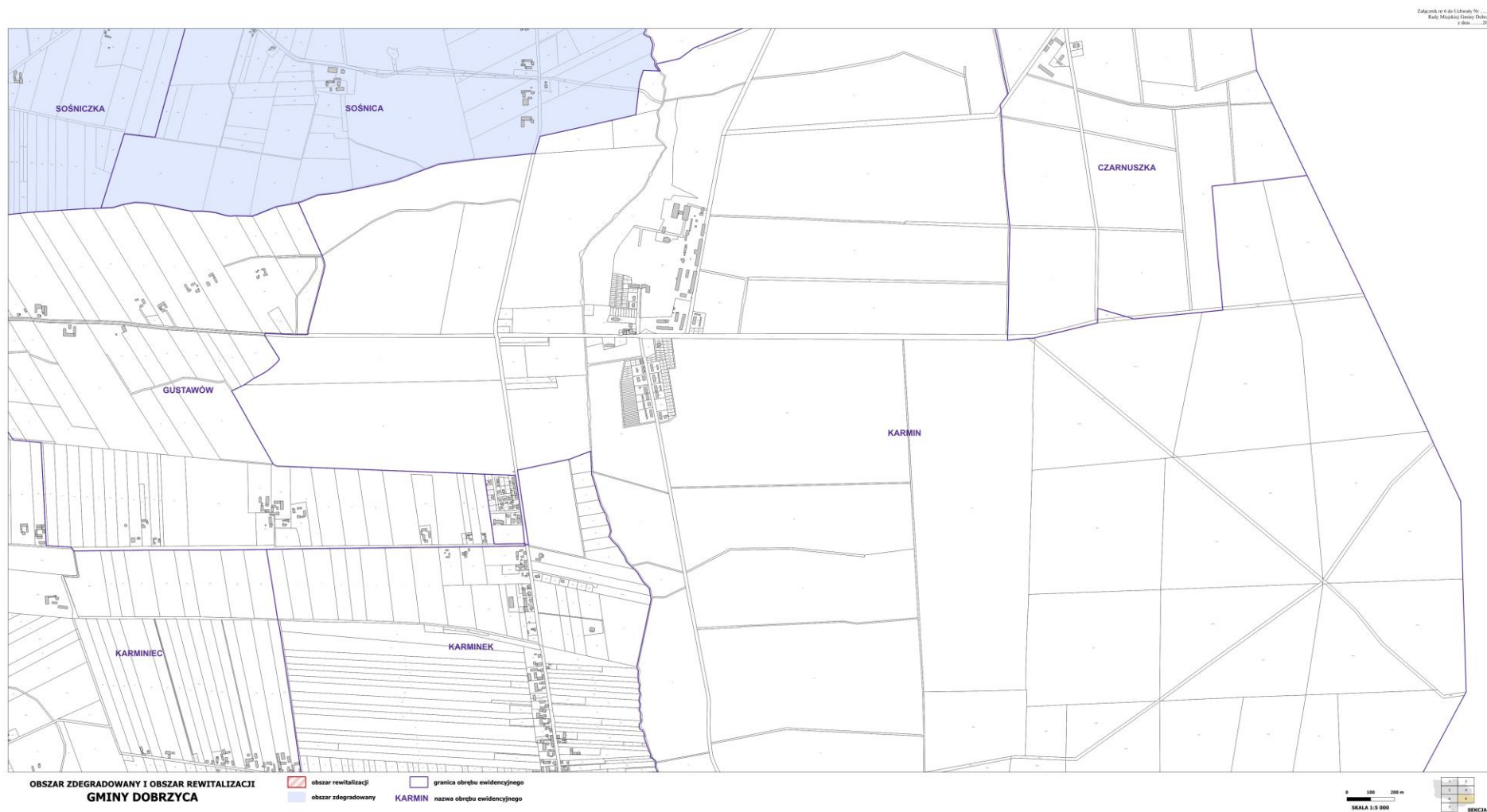














fid	IG5	XNUMBER	XS_JEDNOS1	XS_JEDNOS2	XS_OBRĘB_D	XS_OBRĘB_N	PODOBSZAR
486	302003_4.0001.5	5	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
670	302003_4.0001.6	6	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
665	302003_4.0001.80	80	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
571	302003_4.0001.81	81	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
399	302003_4.0001.82	82	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
603	302003_4.0001.83	83	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
683	302003_4.0001.86	86	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
545	302003_4.0001.87	87	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
539	302003_4.0001.120	120	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
685	302003_4.0001.122	122	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
616	302003_4.0001.124	124	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
352	302003_4.0001.125	125	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
337	302003_4.0001.126	126	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
353	302003_4.0001.127	127	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
390	302003_4.0001.129	129	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
331	302003_4.0001.132	132	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
684	302003_4.0001.133	133	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
371	302003_4.0001.134	134	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
587	302003_4.0001.135	135	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
518	302003_4.0001.137	137	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
420	302003_4.0001.140	140	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
529	302003_4.0001.141	141	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
423	302003_4.0001.143	143	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
506	302003_4.0001.144	144	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
681	302003_4.0001.149	149	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
348	302003_4.0001.150	150	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
595	302003_4.0001.151	151	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
605	302003_4.0001.152	152	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
391	302003_4.0001.153	153	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
377	302003_4.0001.154	154	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
540	302003_4.0001.155	155	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
448	302003_4.0001.161	161	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
570	302003_4.0001.163	163	Dobrzyca - miasto	302003_4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

555	302003.4.0001.164	164	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
485	302003.4.0001.167	167	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
596	302003.4.0001.168	168	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
575	302003.4.0001.169	169	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
356	302003.4.0001.170	170	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
327	302003.4.0001.171	171	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
404	302003.4.0001.172	172	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
580	302003.4.0001.178	178	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
663	302003.4.0001.179	179	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
500	302003.4.0001.184	184	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
566	302003.4.0001.185	185	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
503	302003.4.0001.186	186	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
657	302003.4.0001.189	189	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
465	302003.4.0001.190	190	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
576	302003.4.0001.191	191	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
633	302003.4.0001.192	192	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
515	302003.4.0001.193	193	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
556	302003.4.0001.195	195	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
324	302003.4.0001.196	196	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
369	302003.4.0001.200	200	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
528	302003.4.0001.201	201	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
360	302003.4.0001.209	209	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
388	302003.4.0001.210	210	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
330	302003.4.0001.319	319	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
650	302003.4.0001.321	321	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
495	302003.4.0001.324	324	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
641	302003.4.0001.331	331	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
699	302003.4.0001.332	332	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
403	302003.4.0001.333	333	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
516	302003.4.0001.335	335	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
304	302003.4.0001.338	338	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
333	302003.4.0001.339	339	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
689	302003.4.0001.928	928	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
559	302003.4.0001.931	931	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

417	302003.4.0001.937	937	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
351	302003.4.0001.942	942	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
513	302003.4.0001.943	943	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
314	302003.4.0001.944	944	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
643	302003.4.0001.993	993	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
547	302003.4.0001.994	994	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
694	302003.4.0001.999	999	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
312	302003.4.0001.1022	1022	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
443	302003.4.0001.1206	1206	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
422	302003.4.0001.1207	1207	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
375	302003.4.0001.1208	1208	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
318	302003.4.0001.1209	1209	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
362	302003.4.0001.1210	1210	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
393	302003.4.0001.1211	1211	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
645	302003.4.0001.1212	1212	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
579	302003.4.0001.1213	1213	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
378	302003.4.0001.1214	1214	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
342	302003.4.0001.1215	1215	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
664	302003.4.0001.1216	1216	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
557	302003.4.0001.1217	1217	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
462	302003.4.0001.1219	1219	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
387	302003.4.0001.1221	1221	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
370	302003.4.0001.1222	1222	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
434	302003.4.0001.1223	1223	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
343	302003.4.0001.1224	1224	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
562	302003.4.0001.1225	1225	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
675	302003.4.0001.1226	1226	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
479	302003.4.0001.1227	1227	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
483	302003.4.0001.1238	1238	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
674	302003.4.0001.1239	1239	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
439	302003.4.0001.1240	1240	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
667	302003.4.0001.1510	1510	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
590	302003.4.0001.1511	1511	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
582	302003.4.0001.1512	1512	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

463	302003.4.0001.1513	1513	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
635	302003.4.0001.1514	1514	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
661	302003.4.0001.1516	1516	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
473	302003.4.0001.1517	1517	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
394	302003.4.0001.1518	1518	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
469	302003.4.0001.1519	1519	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
481	302003.4.0001.1520	1520	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
551	302003.4.0001.1521	1521	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
637	302003.4.0001.1523	1523	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
655	302003.4.0001.1524	1524	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
398	302003.4.0001.1525	1525	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
429	302003.4.0001.1526	1526	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
609	302003.4.0001.1527	1527	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
600	302003.4.0001.1528	1528	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
560	302003.4.0001.1529	1529	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
599	302003.4.0001.1530	1530	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
606	302003.4.0001.1531	1531	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
389	302003.4.0001.1533	1533	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
457	302003.4.0001.1534	1534	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
313	302003.4.0001.1596	1596	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
572	302003.4.0001.1597	1597	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
410	302003.4.0001.1598	1598	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
332	302003.4.0001.1599	1599	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
625	302003.4.0001.1600	1600	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
550	302003.4.0001.1608	1608	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
437	302003.4.0001.1609	1609	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
384	302003.4.0001.1610	1610	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
496	302003.4.0001.1646	1646	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
577	302003.4.0001.1648	1648	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
508	302003.4.0001.1/5	1/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
402	302003.4.0001.1/6	1/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
440	302003.4.0001.1000/2	1000/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
346	302003.4.0001.1002/1	1002/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
405	302003.4.0001.1002/2	1002/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

1222	302003.4.0001.1002/81	1002/81	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
447	302003.4.0001.1019/1	1019/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
311	302003.4.0001.1020/23	1020/23	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
310	302003.4.0001.1020/4	1020/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
386	302003.4.0001.1020/5	1020/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
460	302003.4.0001.1168/1	1168/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
602	302003.4.0001.1168/3	1168/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
574	302003.4.0001.1168/4	1168/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
329	302003.4.0001.1168/5	1168/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
692	302003.4.0001.1169/1	1169/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
411	302003.4.0001.1169/2	1169/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
345	302003.4.0001.1169/3	1169/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
470	302003.4.0001.1169/4	1169/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
490	302003.4.0001.1169/5	1169/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
651	302003.4.0001.1169/6	1169/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
334	302003.4.0001.1169/7	1169/7	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
526	302003.4.0001.1171/1	1171/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
553	302003.4.0001.1205/1	1205/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
349	302003.4.0001.1205/2	1205/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
392	302003.4.0001.1205/3	1205/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
379	302003.4.0001.1205/4	1205/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
487	302003.4.0001.1205/5	1205/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
339	302003.4.0001.1205/6	1205/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
467	302003.4.0001.1205/7	1205/7	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
498	302003.4.0001.1205/8	1205/8	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
682	302003.4.0001.121/1	121/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
305	302003.4.0001.123/1	123/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
608	302003.4.0001.123/6	123/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
502	302003.4.0001.128/1	128/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
446	302003.4.0001.128/2	128/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
427	302003.4.0001.130/1	130/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
656	302003.4.0001.131/1	131/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
488	302003.4.0001.136/2	136/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
430	302003.4.0001.138/1	138/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

361	302003.4.0001.138/2	138/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
358	302003.4.0001.139/1	139/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
341	302003.4.0001.139/2	139/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
558	302003.4.0001.142/1	142/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
494	302003.4.0001.142/2	142/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
631	302003.4.0001.145/1	145/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
319	302003.4.0001.146/1	146/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
477	302003.4.0001.147/1	147/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
344	302003.4.0001.148/1	148/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
624	302003.4.0001.148/2	148/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
380	302003.4.0001.1509/1	1509/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
450	302003.4.0001.1509/2	1509/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
408	302003.4.0001.1515/1	1515/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
634	302003.4.0001.1515/2	1515/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
493	302003.4.0001.1515/3	1515/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
554	302003.4.0001.1532/1	1532/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
442	302003.4.0001.1535/1	1535/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
520	302003.4.0001.156/1	156/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
510	302003.4.0001.157/1	157/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
630	302003.4.0001.158/1	158/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
626	302003.4.0001.158/2	158/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
642	302003.4.0001.159/1	159/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
586	302003.4.0001.159/2	159/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
583	302003.4.0001.160/1	160/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
452	302003.4.0001.162/2	162/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
409	302003.4.0001.162/3	162/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
613	302003.4.0001.162/4	162/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
541	302003.4.0001.165/2	165/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
335	302003.4.0001.165/3	165/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
357	302003.4.0001.165/4	165/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
406	302003.4.0001.166/1	166/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
338	302003.4.0001.166/2	166/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
671	302003.4.0001.173/1	173/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
449	302003.4.0001.173/2	173/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

373	302003.4.0001.174/1	174/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
669	302003.4.0001.174/2	174/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
628	302003.4.0001.175/2	175/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
591	302003.4.0001.175/3	175/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
686	302003.4.0001.176/1	176/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
453	302003.4.0001.176/2	176/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
614	302003.4.0001.177/1	177/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
489	302003.4.0001.177/2	177/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
618	302003.4.0001.180/1	180/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
336	302003.4.0001.180/2	180/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
418	302003.4.0001.181/1	181/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
323	302003.4.0001.181/2	181/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
372	302003.4.0001.188/2	188/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
517	302003.4.0001.188/3	188/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
475	302003.4.0001.194/2	194/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
395	302003.4.0001.194/3	194/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
376	302003.4.0001.212/34	212/34	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
530	302003.4.0001.212/37	212/37	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
400	302003.4.0001.212/38	212/38	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
413	302003.4.0001.213/3	213/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
492	302003.4.0001.213/4	213/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
593	302003.4.0001.214/3	214/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
432	302003.4.0001.214/4	214/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
414	302003.4.0001.214/5	214/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
594	302003.4.0001.214/7	214/7	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
471	302003.4.0001.281/3	281/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
659	302003.4.0001.281/4	281/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
321	302003.4.0001.315/1	315/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
623	302003.4.0001.315/2	315/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
693	302003.4.0001.316/1	316/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
615	302003.4.0001.317/2	317/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
326	302003.4.0001.317/3	317/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
532	302003.4.0001.318/1	318/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
537	302003.4.0001.320/1	320/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

474	302003.4.0001.320/2	320/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
536	302003.4.0001.322/1	322/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
435	302003.4.0001.322/10	322/10	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
567	302003.4.0001.322/11	322/11	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
646	302003.4.0001.322/12	322/12	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
621	302003.4.0001.322/2	322/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
525	302003.4.0001.322/3	322/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
419	302003.4.0001.322/4	322/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
668	302003.4.0001.322/7	322/7	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
544	302003.4.0001.322/8	322/8	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
649	302003.4.0001.322/9	322/9	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
581	302003.4.0001.323/3	323/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
523	302003.4.0001.323/5	323/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
531	302003.4.0001.323/6	323/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
407	302003.4.0001.323/7	323/7	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
519	302003.4.0001.323/8	323/8	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
322	302003.4.0001.334/1	334/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
627	302003.4.0001.336/1	336/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
396	302003.4.0001.337/1	337/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
638	302003.4.0001.340/1	340/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
589	302003.4.0001.340/2	340/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
307	302003.4.0001.341/1	341/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
458	302003.4.0001.341/2	341/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
565	302003.4.0001.343/10	343/10	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
504	302003.4.0001.343/11	343/11	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
640	302003.4.0001.343/3	343/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
444	302003.4.0001.343/4	343/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
538	302003.4.0001.343/6	343/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
677	302003.4.0001.343/8	343/8	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
534	302003.4.0001.343/9	343/9	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
533	302003.4.0001.84/1	84/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
424	302003.4.0001.84/2	84/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
679	302003.4.0001.88/1	88/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
401	302003.4.0001.89/1	89/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

454	302003.4.0001.924/3	924/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
350	302003.4.0001.924/5	924/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
468	302003.4.0001.924/6	924/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
527	302003.4.0001.925/2	925/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
328	302003.4.0001.925/3	925/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
308	302003.4.0001.926/2	926/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
459	302003.4.0001.926/3	926/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
497	302003.4.0001.927/1	927/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
672	302003.4.0001.927/2	927/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
302	302003.4.0001.929/1	929/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
303	302003.4.0001.929/2	929/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
563	302003.4.0001.930/1	930/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
320	302003.4.0001.933/1	933/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
461	302003.4.0001.933/2	933/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
639	302003.4.0001.934/1	934/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
524	302003.4.0001.934/2	934/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
585	302003.4.0001.935/1	935/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
340	302003.4.0001.938/1	938/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
426	302003.4.0001.939/1	939/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
425	302003.4.0001.940/1	940/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
317	302003.4.0001.945/1	945/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
316	302003.4.0001.945/2	945/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
535	302003.4.0001.949/10	949/10	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
354	302003.4.0001.949/15	949/15	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
478	302003.4.0001.949/18	949/18	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
385	302003.4.0001.949/19	949/19	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
484	302003.4.0001.949/5	949/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
542	302003.4.0001.949/8	949/8	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
441	302003.4.0001.974/1	974/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
573	302003.4.0001.974/3	974/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
507	302003.4.0001.975/11	975/11	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
482	302003.4.0001.975/13	975/13	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
647	302003.4.0001.975/14	975/14	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
662	302003.4.0001.975/16	975/16	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

601	302003.4.0001.975/17	975/17	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
509	302003.4.0001.975/18	975/18	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
436	302003.4.0001.975/19	975/19	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
678	302003.4.0001.975/2	975/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
690	302003.4.0001.975/21	975/21	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
522	302003.4.0001.975/23	975/23	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
365	302003.4.0001.975/25	975/25	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
367	302003.4.0001.975/27	975/27	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
648	302003.4.0001.975/29	975/29	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
569	302003.4.0001.975/3	975/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
561	302003.4.0001.975/30	975/30	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
381	302003.4.0001.975/31	975/31	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
438	302003.4.0001.975/32	975/32	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
456	302003.4.0001.975/34	975/34	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
564	302003.4.0001.975/35	975/35	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
325	302003.4.0001.975/4	975/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
584	302003.4.0001.975/5	975/5	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
306	302003.4.0001.975/6	975/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
355	302003.4.0001.975/7	975/7	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
445	302003.4.0001.975/8	975/8	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
588	302003.4.0001.975/9	975/9	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
491	302003.4.0001.976/1	976/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
548	302003.4.0001.984/2	984/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
359	302003.4.0001.991/1	991/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
505	302003.4.0001.991/3	991/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
697	302003.4.0001.995/1	995/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
433	302003.4.0001.995/3	995/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
652	302003.4.0001.995/4	995/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
629	302003.4.0001.996/1	996/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
592	302003.4.0001.996/2	996/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
383	302003.4.0001.996/6	996/6	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
632	302003.4.0001.996/7	996/7	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
691	302003.4.0001.996/8	996/8	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
464	302003.4.0001.997/1	997/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca

696	302003.4.0001.997/2	997/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
578	302003.4.0001.997/3	997/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
568	302003.4.0001.998/1	998/1	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
636	302003.4.0001.998/2	998/2	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
620	302003.4.0001.998/3	998/3	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
309	302003.4.0001.998/4	998/4	Dobrzyca - miasto	302003.4	DOBRZYCA	0001	Dobrzyca
231	302003.5.0003.AR.1.7	7	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
129	302003.5.0003.AR.1.8	8	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
246	302003.5.0003.AR.1.9	9	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
108	302003.5.0003.AR.1.10	10	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
188	302003.5.0003.AR.1.11	11	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
160	302003.5.0003.AR.1.14	14	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
182	302003.5.0003.AR.1.29	29	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
217	302003.5.0003.AR.1.44	44	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
54	302003.5.0003.AR.1.45	45	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
91	302003.5.0003.AR.1.46	46	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
131	302003.5.0003.AR.1.47	47	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
2	302003.5.0003.AR.1.54	54	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
3	302003.5.0003.AR.1.87	87	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
187	302003.5.0003.AR.1.90	90	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
291	302003.5.0003.AR.1.108	108	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
151	302003.5.0003.AR.1.109	109	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
74	302003.5.0003.AR.1.110	110	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
23	302003.5.0003.AR.1.111	111	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
97	302003.5.0003.AR.1.114	114	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
35	302003.5.0003.AR.1.115	115	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
286	302003.5.0003.AR.1.117	117	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
221	302003.5.0003.AR.1.186	186	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
38	302003.5.0003.AR.1.188	188	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
240	302003.5.0003.AR.1.190	190	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
37	302003.5.0003.AR.1.192	192	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
172	302003.5.0003.AR.1.194	194	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
225	302003.5.0003.AR.1.196	196	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów
135	302003.5.0003.AR.1.198	198	Dobrzyca - obszar wiejski	302003.5	FABIANÓW	0003	Fabianów

224	302003_5.0003.AR_1.201	201	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
81	302003_5.0003.AR_1.203	203	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
18	302003_5.0003.AR_1.205	205	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
195	302003_5.0003.AR_1.207	207	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
45	302003_5.0003.AR_1.209	209	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
66	302003_5.0003.AR_1.223	223	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
15	302003_5.0003.AR_1.224	224	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
95	302003_5.0003.AR_1.225	225	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
76	302003_5.0003.AR_1.226	226	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
252	302003_5.0003.AR_1.227	227	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
272	302003_5.0003.AR_1.231	231	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
127	302003_5.0003.AR_1.233	233	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
106	302003_5.0003.AR_1.234	234	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
210	302003_5.0003.AR_1.244	244	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
245	302003_5.0003.AR_1.245	245	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
43	302003_5.0003.AR_1.246	246	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
152	302003_5.0003.AR_1.247	247	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
14	302003_5.0003.AR_1.248	248	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
216	302003_5.0003.AR_1.249	249	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
275	302003_5.0003.AR_1.250	250	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
199	302003_5.0003.AR_1.251	251	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
297	302003_5.0003.AR_1.252	252	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
128	302003_5.0003.AR_1.254	254	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
274	302003_5.0003.AR_1.255	255	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
269	302003_5.0003.AR_1.256	256	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
137	302003_5.0003.AR_1.257	257	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
276	302003_5.0003.AR_1.258	258	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
88	302003_5.0003.AR_1.259	259	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
279	302003_5.0003.AR_1.260	260	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
42	302003_5.0003.AR_1.261	261	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
25	302003_5.0003.AR_1.262	262	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
75	302003_5.0003.AR_1.263	263	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
56	302003_5.0003.AR_1.264	264	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
235	302003_5.0003.AR_1.265	265	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów

229	302003_5.0003.AR_1.266	266	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
104	302003_5.0003.AR_1.267	267	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
179	302003_5.0003.AR_1.268	268	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
288	302003_5.0003.AR_1.269	269	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
27	302003_5.0003.AR_1.270	270	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
101	302003_5.0003.AR_1.271	271	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
296	302003_5.0003.AR_1.5/1	5/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
233	302003_5.0003.AR_1.6/1	6/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
20	302003_5.0003.AR_1.12/1	12/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
158	302003_5.0003.AR_1.15/1	15/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
126	302003_5.0003.AR_1.31/1	31/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
53	302003_5.0003.AR_1.5/2	5/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
57	302003_5.0003.AR_1.12/2	12/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
175	302003_5.0003.AR_1.6/3	6/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
71	302003_5.0003.AR_1.13/3	13/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
162	302003_5.0003.AR_1.30/3	30/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
61	302003_5.0003.AR_1.31/3	31/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
273	302003_5.0003.AR_1.6/4	6/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
51	302003_5.0003.AR_1.13/4	13/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
176	302003_5.0003.AR_1.19/4	19/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
259	302003_5.0003.AR_1.6/5	6/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
85	302003_5.0003.AR_1.19/5	19/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
146	302003_5.0003.AR_1.30/5	30/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
180	302003_5.0003.AR_1.19/6	19/6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
69	302003_5.0003.AR_1.30/7	30/7	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
10	302003_5.0003.AR_1.28/8	28/8	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
159	302003_5.0003.AR_1.30/8	30/8	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
208	302003_5.0003.AR_1.28/9	28/9	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
254	302003_5.0003.AR_1.30/9	30/9	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
48	302003_5.0003.AR_1.100/10	100/10	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
142	302003_5.0003.AR_1.100/12	100/12	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
250	302003_5.0003.AR_1.100/13	100/13	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
244	302003_5.0003.AR_1.100/15	100/15	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
143	302003_5.0003.AR_1.100/3	100/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów

136	302003_5.0003.AR_1.100/6	100/6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
201	302003_5.0003.AR_1.112/1	112/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
19	302003_5.0003.AR_1.112/2	112/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
228	302003_5.0003.AR_1.113/1	113/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
55	302003_5.0003.AR_1.113/2	113/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
193	302003_5.0003.AR_1.116/1	116/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
30	302003_5.0003.AR_1.116/2	116/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
167	302003_5.0003.AR_1.121/1	121/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
222	302003_5.0003.AR_1.122/1	122/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
90	302003_5.0003.AR_1.122/2	122/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
185	302003_5.0003.AR_1.123/1	123/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
202	302003_5.0003.AR_1.123/3	123/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
280	302003_5.0003.AR_1.28/14	28/14	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
262	302003_5.0003.AR_1.30/2	30/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
149	302003_5.0003.AR_1.31/4	31/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
80	302003_5.0003.AR_1.32/1	32/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
249	302003_5.0003.AR_1.32/2	32/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
138	302003_5.0003.AR_1.32/3	32/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
253	302003_5.0003.AR_1.32/5	32/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
130	302003_5.0003.AR_1.32/6	32/6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
153	302003_5.0003.AR_1.32/7	32/7	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
174	302003_5.0003.AR_1.33/1	33/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
211	302003_5.0003.AR_1.33/2	33/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
68	302003_5.0003.AR_1.34/1	34/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
270	302003_5.0003.AR_1.34/2	34/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
117	302003_5.0003.AR_1.35/1	35/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
268	302003_5.0003.AR_1.35/2	35/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
237	302003_5.0003.AR_1.36/10	36/10	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
102	302003_5.0003.AR_1.36/11	36/11	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
89	302003_5.0003.AR_1.36/8	36/8	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
241	302003_5.0003.AR_1.37/1	37/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
124	302003_5.0003.AR_1.37/2	37/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
207	302003_5.0003.AR_1.37/3	37/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
123	302003_5.0003.AR_1.37/4	37/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów

227	302003_5.0003.AR_1.38/1	38/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
236	302003_5.0003.AR_1.38/2	38/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
212	302003_5.0003.AR_1.38/3	38/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
40	302003_5.0003.AR_1.39/4	39/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
87	302003_5.0003.AR_1.39/5	39/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
114	302003_5.0003.AR_1.40/1	40/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
170	302003_5.0003.AR_1.40/2	40/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
257	302003_5.0003.AR_1.40/3	40/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
111	302003_5.0003.AR_1.41/1	41/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
163	302003_5.0003.AR_1.41/2	41/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
189	302003_5.0003.AR_1.41/3	41/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
298	302003_5.0003.AR_1.41/4	41/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
290	302003_5.0003.AR_1.42/1	42/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
59	302003_5.0003.AR_1.42/2	42/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
154	302003_5.0003.AR_1.42/3	42/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
289	302003_5.0003.AR_1.42/4	42/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
116	302003_5.0003.AR_1.43/1	43/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
60	302003_5.0003.AR_1.43/2	43/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
13	302003_5.0003.AR_1.43/3	43/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
197	302003_5.0003.AR_1.43/4	43/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
9	302003_5.0003.AR_1.48/1	48/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
287	302003_5.0003.AR_1.48/2	48/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
79	302003_5.0003.AR_1.49/5	49/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
165	302003_5.0003.AR_1.49/6	49/6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
67	302003_5.0003.AR_1.49/7	49/7	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
184	302003_5.0003.AR_1.50/1	50/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
261	302003_5.0003.AR_1.50/13	50/13	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
194	302003_5.0003.AR_1.50/14	50/14	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
11	302003_5.0003.AR_1.50/15	50/15	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
166	302003_5.0003.AR_1.50/16	50/16	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
65	302003_5.0003.AR_1.51/1	51/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
39	302003_5.0003.AR_1.51/2	51/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
118	302003_5.0003.AR_1.52/1	52/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów
4	302003_5.0003.AR_1.64/3	64/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	FABIANÓW	0003	Fabianów

6	302003_5.0013.AR_25.1	1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
5	302003_5.0013.AR_25.2	2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
62	302003_5.0013.AR_17.2	2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
16	302003_5.0013.AR_17.6	6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
248	302003_5.0013.AR_25.7	7	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
284	302003_5.0013.AR_17.18	18	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
70	302003_5.0013.AR_22.38	38	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
204	302003_5.0013.AR_22.39	39	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
115	302003_5.0013.AR_16.40	40	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
191	302003_5.0013.AR_22.40	40	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
32	302003_5.0013.AR_16.41	41	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
99	302003_5.0013.AR_22.41	41	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
24	302003_5.0013.AR_22.42	42	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
36	302003_5.0013.AR_16.42	42	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
46	302003_5.0013.AR_16.43	43	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
145	302003_5.0013.AR_22.43	43	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
283	302003_5.0013.AR_22.44	44	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
98	302003_5.0013.AR_16.45	45	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
171	302003_5.0013.AR_22.45	45	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
52	302003_5.0013.AR_22.46	46	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
267	302003_5.0013.AR_16.46	46	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
256	302003_5.0013.AR_16.47	47	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
77	302003_5.0013.AR_16.48	48	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
215	302003_5.0013.AR_16.49	49	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
181	302003_5.0013.AR_16.55	55	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
50	302003_5.0013.AR_16.56	56	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
265	302003_5.0013.AR_16.59	59	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
192	302003_5.0013.AR_22.80	80	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
301	302003_5.0013.AR_22.82	82	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
266	302003_5.0013.AR_22.83	83	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
122	302003_5.0013.AR_22.84	84	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
150	302003_5.0013.AR_22.85	85	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
84	302003_5.0013.AR_22.86	86	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
31	302003_5.0013.AR_22.87	87	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica

178	302003_5.0013.AR_22.88	88	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
242	302003_5.0013.AR_22.89	89	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
294	302003_5.0013.AR_17.5/1	5/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
198	302003_5.0013.AR_17.7/1	7/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
282	302003_5.0013.AR_25.9/1	9/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
164	302003_5.0013.AR_17.20/1	20/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
17	302003_5.0013.AR_17.7/2	7/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
147	302003_5.0013.AR_25.9/2	9/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
281	302003_5.0013.AR_17.20/2	20/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
299	302003_5.0013.AR_25.4/3	4/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
169	302003_5.0013.AR_17.5/3	5/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
139	302003_5.0013.AR_17.5/4	5/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
271	302003_5.0013.AR_17.5/5	5/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
218	302003_5.0013.AR_17.20/6	20/6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
78	302003_5.0013.AR_17.20/7	20/7	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
232	302003_5.0013.AR_17.20/8	20/8	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
220	302003_5.0013.AR_17.20/9	20/9	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
73	302003_5.0013.AR_17.20/11	20/11	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
190	302003_5.0013.AR_17.20/12	20/12	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
263	302003_5.0013.AR_16.44/1	44/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
134	302003_5.0013.AR_16.44/2	44/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
203	302003_5.0013.AR_22.53/1	53/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
173	302003_5.0013.AR_22.53/2	53/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
21	302003_5.0013.AR_22.54/11	54/11	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
96	302003_5.0013.AR_22.54/14	54/14	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
64	302003_5.0013.AR_22.54/15	54/15	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
226	302003_5.0013.AR_16.54/3	54/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
300	302003_5.0013.AR_22.54/3	54/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
251	302003_5.0013.AR_16.54/4	54/4	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
295	302003_5.0013.AR_16.54/5	54/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
109	302003_5.0013.AR_16.54/6	54/6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
223	302003_5.0013.AR_16.54/7	54/7	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
119	302003_5.0013.AR_16.54/8	54/8	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
105	302003_5.0013.AR_16.57/1	57/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica

41	302003_5.0013.AR_16.57/3	57/3	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
112	302003_5.0013.AR_16.57/5	57/5	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
285	302003_5.0013.AR_16.57/6	57/6	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
183	302003_5.0013.AR_22.81/1	81/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
205	302003_5.0013.AR_22.81/2	81/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
206	302003_5.0013.AR_22.90/1	90/1	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica
292	302003_5.0013.AR_22.90/2	90/2	Dobrzyca - obszar wiejski	302003_5	SOŚNICA	0013	Sośnica