



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 kwietnia 2025 r.

Poz. 2983

UCHWAŁA NR 107/XI/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”, zwany dalej „planem miejscowym”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granicę planu miejscowego określa rysunek oraz załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „pasie ochronnym” należy przez to rozumieć fragment terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się teren górnictwa i wydobywania, oznaczony symbolem **1G**.

2. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o parametrach określonych w § 6 pkt 4.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wykorzystanie nadkładu do prac rekultywacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków, w tym bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zastosowanie rozwiązań organizacyjnych i technologicznych w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu do gruntu i wód gruntowych.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem wynikających z ustalonego planu miejscowym przeznaczenia terenu;
- 2) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu górnictwa i wydobywania, oznaczonego symbolem **1G**, ustala się:

- 1) eksploatację udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Luciny VII” metodą odkrywkową, na zasadach i warunkach określonych w koncesji i zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa;
- 2) lokalizację zgodnie z planem zagospodarowania złoża oraz przepisami z zakresu prawa geologicznego i górnictwa:
 - a) terenu i obszaru górnictwa,
 - b) pasów ochronnych,
 - c) terenu obsługi technicznej, w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 3 oraz § 11:
 - mieszczących pomieszczenia socjalne, biurowe i sanitarne,
 - miejsc do parkowania, placów manewrowych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) parametry i wskaźniki tymczasowych obiektów budowlanych mieszczących pomieszczenia socjalne, biurowe i sanitarne:
 - a) wysokość nie większą niż 6,0 m,
 - b) dachy dowolne;
- 5) liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
 - a) dwa miejsca na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w działalności zlokalizowanej na terenie,
 - b) dwa miejsca dla samochodów ciężarowych;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg położonych poza granicą planu miejscowego.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie lokalizacji całego obszaru objętego planem miejscowym w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Luciny VII”;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się połączenie obszaru planu miejscowego z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu miejscowego.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby terenów objętych planem miejscowym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z zastrzeżeniem § 11, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 10. W zakresie zasad rekultywacji terenów powyrobowiskowych ustala się po wyeksploatowaniu złoża, rekultywację zgodną z przepisami z zakresu prawa geologicznego i górniczego, w kierunku rolnym ze zbiornikiem wodnym.

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z § 6 pkt 2 lit. d do czasu zakończenia działalności wydobywczej w granicy planu miejscowego.

§ 12. Ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

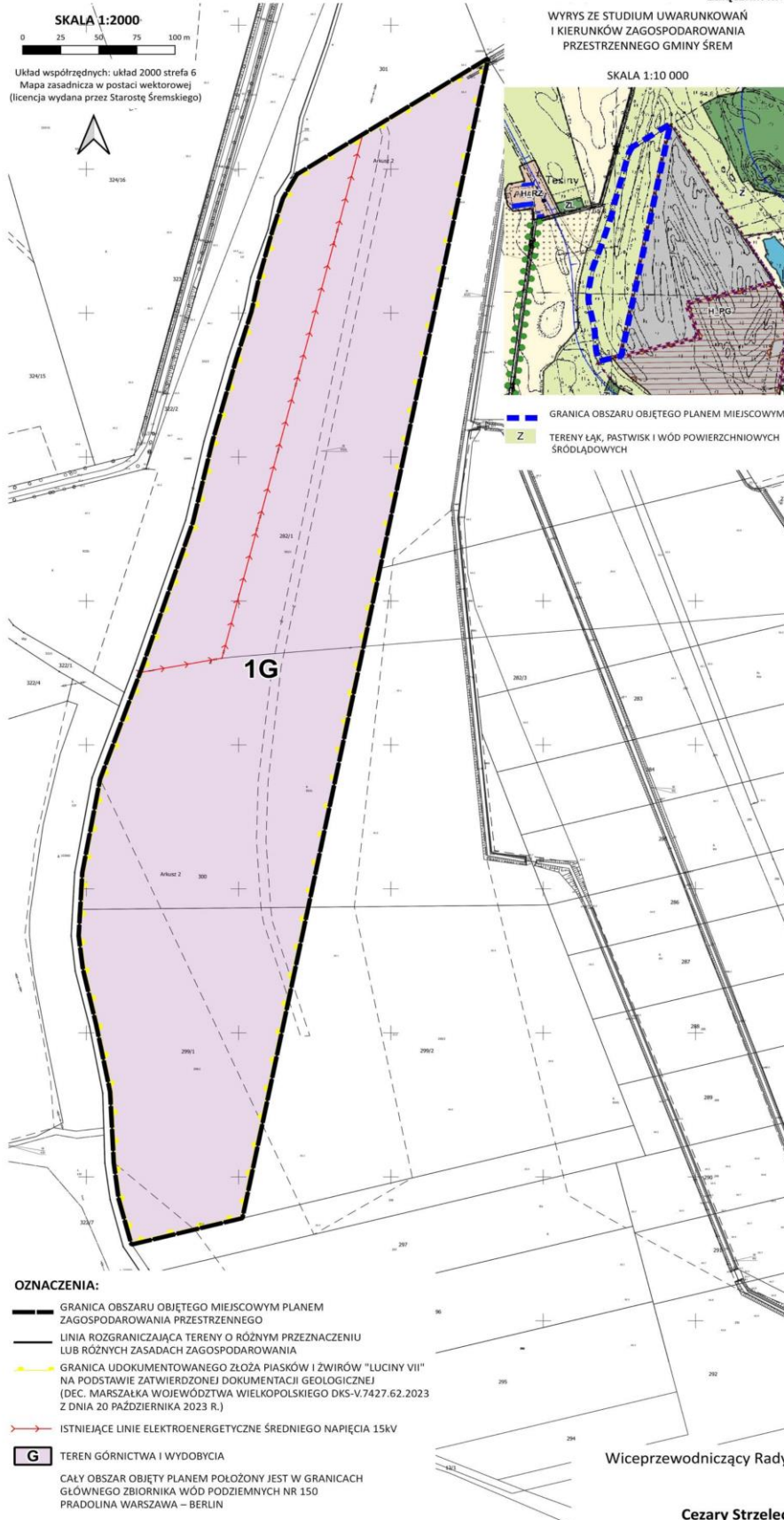
Wiceprzewodniczący Rady
(-) Cezary Strzelec

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO W LUCINACH - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO „LUCINY VII”

Załączniki do uchwały
Nr 107/XI/2025
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 marca 2025 r.

Załącznik nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 107/XI/2025
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag ze względu na brak uwag.

Wiceprzewodniczący Rady
Cezary Strzelec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 107/XI/2025

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ plan miejscowy takich zadań nie przewiduje.

Wiceprzewodniczący Rady
Cezary Strzelec

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 107/XI/2025

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego