



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 stycznia 2026 r.

Poz. 163

### UCHWAŁA NR XXIX/316/2025 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 15 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Św. Ducha, ul. Bohaterów Jarocina, a ul. Leszczyce w Jarocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Św. Ducha, ul. Bohaterów Jarocina, a ul. Leszczyce w Jarocinie, zmienionej uchwałą nr XVIII/225/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Św. Ducha, ul. Bohaterów Jarocina, a ul. Leszczyce w Jarocinie” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jarocin (uchwała nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jarocinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek oraz załącznik nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć boiska sportowe i rekreacyjne z wyposażeniem, bieżnie, trybuny oraz inne budowle, związane z funkcją sportu i rekreacji, z wyłączeniem funkcji sportów motorowych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej teren od strony dróg, w której mogą być lokalizowane:
    - a) zewnętrzne nadziemne krawędzie ścian zewnętrznych budynków,
    - b) zewnętrzne krawędzie hal namiotowych,
    - c) zewnętrzne krawędzie wiat mierzone po zewnętrznym obrysie krawędzi przegród zewnętrznych lub słupów;
  - 6) rozwiązaniach opóźniających spływ wód opadowych – należy przez to rozumieć rozwiązania, które powodują zatrzymanie czasowe wód opadowych na terenie i ich stopniowe przesiąkanie do gruntu i wód podziemnych, są to m.in.:
    - a) ukształtowanie powierzchni ziemi w formie tarasów, stopni,
    - b) niewielkie zagłębienia terenu, niecki,
    - c) nasadzenia roślinnością dobrze tolerującą nadmiar wilgoci gruntowej,
    - d) nawierzchnie utwardzone przepuszczalne;
  - 7) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć długość odcinka wyznaczonego przez rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi ścian budynku na linię zabudowy od strony terenu drogi, z której budynek jest obsługiwany;
  - 8) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć wyznaczone planem tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
  - 9) urządzeniach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, boiska z nawierzchnią naturalną;
  - 10) usługach lokalnych – należy przez to rozumieć: kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, opiekę nad dziećmi, usługi finansowe, usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, turystykę, sport, rekreację oraz handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> lub nieuciążliwe rzemiosło o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>;
  - 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć komponowaną zieleń wysoką lub średnio wysoką lub niską.
- § 3.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW;
  - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem 1MNW-U;
  - 3) tereny usług, oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U;
  - 4) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1US-ZP; tereny usług lub produkcji przemysłowej, oznaczone symbolami: 1U-PP, 2U-PP, 3U-PP, 3U-PP, 5U-PP, 6U-PP;
  - 5) teren drogi ekspresowej, oznaczony symbolem 1KDS;
  - 6) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDR;
  - 7) tereny dróg głównych, oznaczony symbolami: 1KDG, 2KDG;
  - 8) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ;
  - 9) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;
  - 10) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD;
  - 11) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR;
  - 12) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN;

13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, .

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) lokalizację budynków, hal namiotowych oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy, ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi, przy czym:

- a) okapy i gzymsy głównego dachu budynku, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,8 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
- b) części budynków takie, jak: balkony, galerie, wykusze i ich zadaszenia wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
- c) zadaszenia wejściowe budynków, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
- d) schody zewnętrzne, pochylnie mogą wykraczać przed linie zabudowy, jeśli nie narusza to przepisów o drogach publicznych;
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy wiat śmietnikowych na terenach MNW i MNW-U;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków gospodarczych, garaży lub wiat o długości łącznej nie większej niż 7,0 m i wysokości nie większej niż 4,5 m bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki na terenach MNW i MNW-U,
- b) urządzeń budowlanych związanych z obiektami lokalizowanymi na poszczególnych terenach,
- c) dojść i dojazdów do budynków,
- d) tarasów na dachu;
- e) zieleni urządzonej.

2. Dla istniejących w chwili uchwalenia planu miejscowego budynków dopuszcza się:

- 1) rozbudowę z możliwością zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachów, przy jednoczesnym dostosowaniu pozostałych parametrów i wymagań do ustaleń planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) rozbudowę tych budynków wykraczających przed wyznaczone linie zabudowy wyłącznie zgodnie z tymi liniami;
- 3) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 4) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku:
  - a) gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub udziału powierzchni zabudowy,
  - b) gdy niedotrzymane są wymogi dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych i nie ma możliwości dostosowania tych parametrów do ustaleń planu miejscowego,
  - c) zachowania istniejącej funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z planem miejscowym, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję.

3. Ustala się następujące zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków mieszkalnych:

- 1) ściany budynków w odcieniach: szarości, bieli i kolorów pastelowych oraz materiałów naturalnych: drewna, kamienia i ceramiki;
- 2) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku;
- 3) dopuszczenie stosowania nie więcej niż dwóch kolorów uzupełniających dla ścian budynków na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni ścian elewacji;
- 4) dachy strome w odcieniach czerwieni i szarości oraz matowe wykończenie pokrycia dachowego.

4. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji zamierzeń budowlanych i wznoszonych na czas budowy;
- 2) atrap imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 3) garaży blaszanych;
- 4) obiektów budowlanych z typowych betonowych elementów prefabrykowanych przeszł ogrodzeniowych, w tym realizacji wiat o przegrodach z tego typu wypełnieniem.

5. Dopuszcza się dowolną powierzchnię nowo wydzielanych działek służących powiększeniu nieruchomości sąsiednich oraz związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 3) zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy;
- 4) kształtowanie terenów zieleni w oparciu o zieleń istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
  - a) MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) U – jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jeśli będzie to wynikać z funkcji budynku i zagospodarowania terenu,
  - d) 3ZP, US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 6) uwzględnienie zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i emisji hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji hałasu z terenów usług, dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych;
- 7) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt 6: ekranów, ścian, zieleni izolacyjnej w dowolnej formie, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- 8) realizację nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inwestycji dopuszczonych planem miejscowym, przy czym dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko na terenach U-PP, w tym instalacje do regazyfikacji gazu oraz podziemnego lub nadziemnego magazynu gazu;
- 2) produkcji rolniczej i hodowli zwierząt;
- 3) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) usług handlu o powierzchni sprzedaży większej, niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) usług zamieszkania zbiorowego;
- 6) usług składowania odpadów, złomowania lub przeładunku złomu;
- 7) usług demontażu pojazdów i maszyn;

- 8) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów;
- 9) na terenach MNW, MNW-U i U:
  - a) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
  - b) stacji napraw i obsługi pojazdów oraz myjni samochodowych;
- 10) stanowisk postojowych na tej części powierzchni działki budowlanej, która jest wykazywana jako wymagany ustaleniami planu miejscowego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych i ich konserwację. W przypadku istniejących urządzeń melioracji wodnych należy zapewnić ich odpowiednią ochronę w celu prawidłowego funkcjonowania albo przebudować zapewniając nowe warunki funkcjonowania.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, obszary: AZP 62-33/52, AZP 62-33/51, AZP 62-33/50, AZP 62-33/8, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 2) w ramach ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 7. 1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie wyznacza się terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> na terenach MNW i MNW-U,
  - b) 2000 m<sup>2</sup> na terenach U i US-ZP,
  - c) 5000 m<sup>2</sup> na terenach U-PP;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°;

3. Parametry ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzielenia działek służących urządzeniom i obiektom budowlanym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Leszczyce”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy obowiązują ograniczenia, do czasu likwidacji lub zmiany przebiegu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikające z lokalizacji:

- 1) pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych, gdzie obowiązuje m.in. zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie przebiegu linii, o szerokości:

- a) 22,0 m – dla linii napowietrznych WN 110kV – po 11,0 m od osi w obu kierunkach, przy czym oś symetrii wyznaczają słupy,
  - b) 14,0 m – dla linii napowietrznych SN 15kV – po 7,0 m od osi w obu kierunkach, przy czym oś symetrii wyznaczają słupy,
  - c) 7,0 m – dla linii napowietrznych nn 0,4kV – po 3,5 m od osi w obu kierunkach, przy czym oś symetrii wyznaczają słupy,
  - d) 3,0 m dla linii kablowych WN 110kV – po 1,5 m od osi w obu kierunkach,
  - e) 1,4 m dla linii kablowych SN 15kV – po 0,7 m od osi w obu kierunkach,
  - f) 1,4 m dla linii kablowych nn 0,4kV – po 0,7 m od osi w obu kierunkach;
- 2) maksymalnej strefy kontrolowanej gazociągu DN125 relacji Radlin-Jarocin PN 6,3 MPa, (rok budowy 1982) o szerokości 70,0 m 35,0 m na każdą stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów techniczno-budowlanych w szczególności z § 10. ust. 3 i ust. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) lub przepisów odpowiadających zakresowi problemowemu, poprzez:

- a) uwzględnienie minimalnej odległości dla lokalizacji poszczególnych rodzajów obiektów budowlanych w stosunku do gazociągu wysokiego ciśnienia, w obszarze maksymalnej strefy kontrolowanej, oznaczonym na rysunku, w szczególności: minimalną odległość wiat od osi gazociągu nie mniejszą niż 15,0 m, minimalną odległość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży od osi gazociągu nie mniejszą niż 15,0 m, minimalną odległość budynków użyteczności publicznej usługowych od osi gazociągu nie mniejszą niż 35,0 m, minimalną odległość budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych od osi gazociągu nie mniejszą niż 35,0 m, minimalną odległość ogrodzeń, sytuowanych równolegle do gazociągu nie mniejszą niż 3,0 m od osi gazociągu, minimalną odległość zbiorników retencyjnych od osi gazociągu nie mniejszą niż 5,0 m, minimalną odległość wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych od osi gazociągu nie mniejszą niż 5,0 m,
  - b) dopuszczenie skrzyżowania gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi, gdzie wszelkie prace w strefie kontrolowanej będą wykonywane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi sieci gazowych oraz dróg;
- 3) ładowiska dla śmigłowców na terenie 1U, gdzie obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy.

**§ 10. 1.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu projektowanych dróg z istniejącym układem komunikacyjnym, znajdującym się poza granicą planu miejscowego poprzez zachowanie ciągłości ulic i dróg dla pieszych oraz dróg dla rowerów;
- 2) liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu lub pod wiatą, nie mniejszą niż:
  - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
  - d) 2 stanowiska na dziesięć osób pracujących na najliczniejszej zmianie w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach oraz w budynkach biurowych;
- 3) jeśli liczba stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wynika z przepisu odrębnego, obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk obliczona według pkt 2 wynosi 6 – 25,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk obliczona według pkt 2 wynosi 26 – 75,
  - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk obliczona według pkt 2 wynosi więcej niż 75.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) stanowisk postojowych zależnych, rozumianych jako stanowiska naziemne dostępne poprzez inne stanowisko postojowe naziemne;
- 2) skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności dróg.

§ 11. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu miejscowego:

- 1) możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 3) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie, w tym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 8) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wymagań przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci lub urządzeń gazowych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - a) na terenach: MNW, MNW-Ui US-ZP wyłącznie jako mikroinstalacji, przy czym ogniwa fotowoltaiczne można lokalizować wyłącznie jako urządzenia na dachach budynków lub wiat w płaszczyźnie równoległej do połaci dachu,
  - b) na terenach U o mocy do 100 kW, przy czym: zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i instalacji wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, ograniczenie nie dotyczy urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące,
  - c) na terenach U-PP o dowolnej mocy, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i instalacji wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów,
  - d) mikroinstalacji w dowolnej formie jako zasilanie dla urządzeń wyposażenia terenów komunikacji, dojeżdż i dojazdów lub terenów zieleni urządzonej;
- 12) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
  - b) jednego garażu albo jednego budynku gospodarczego,

- c) wiat,
  - d) wyłącznie usług lokalnych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 10,0 m, garaży, budynków gospodarczych nie większa niż jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 5,0 m, wiat nie większa niż 5,0 m,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,25,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: garażu – nie większa niż 50 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego – nie większa niż 50 m<sup>2</sup>, wiat – łącznie nie większa niż 50 m<sup>2</sup>;
  - d) nadziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,5,
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym ustala się lokalizację na każde 1000 m<sup>2</sup> działki budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z towarzyszącym jednym budynkiem gospodarczym, garażem lub jedną wiatą,
  - g) zakaz lokalizacji budynków i wiat na działkach, na których nie ma wyznaczonej linii zabudowy oraz o odcinku linii zabudowy krótszym niż 18,0 m,
  - h) dachy: płaskie na terenach: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, strome na terenach: 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:
    - takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
    - parterowymi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości nie większej niż 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
    - garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości nie większej niż 4,0 m;
  - i) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi KDG.

**§ 15.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego symbolem 1MNW-U:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej lub jednego budynku usługowego w zabudowie wolnostojącej,
  - b) jednego garażu,
  - c) jednego budynku gospodarczego,
  - d) wiat,
  - e) wyłącznie usług lokalnych w budynku mieszkalnym lub usługowym,
  - f) jednego mieszkania w budynku usługowym;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych lub usługowych nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m, garaży i budynków gospodarczych nie większa niż jedna kondygnacja nadziemna i nie większa niż 5,0 m, wiat nie większa niż 5,0 m,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,3,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: garażu – nie większa niż 50 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego – nie większa niż 50 m<sup>2</sup>, wiat – łącznie nie większa niż 50 m<sup>2</sup>;
- d) nadziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,4,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym ustala się lokalizację na każde 1000 m<sup>2</sup> działki budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub usługowego wolnostojącego wraz z towarzyszącym jednym budynkiem gospodarczym, garażem lub jedną wiatą,
- g) zakaz lokalizacji budynków i wiat na działkach, na których nie ma wyznaczonej linii zabudowy lub o odcinku linii zabudowy krótszym niż 18,0 m,
- h) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad: takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny, parterowymi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o wysokości nie większej niż 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego, garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości nie większej niż 4,0 m,
- i) obsługa komunikacyjna z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR.

**§ 16.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów usług, oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U:

1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- a) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>, budynków biurowych, w tym administracji publicznej, budynków magazynowych,
- b) budynków garaży wolnostojących,
- c) budowli związanych z funkcją terenu,
- d) kociów dla psów na terenie 1U,
- e) budowli sportowych i rekreacyjnych,
- f) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- g) wiat,
- h) obiektów przeznaczonych na lądowisko dla helikopterów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie 1U.

2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków nie większa niż 16,0 m, z zastrzeżeniem turet drugie i turet trzecie, budynków biurowych nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m, budynków garaży nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż 6,5 m, budowli nie większa niż 16,0 m, budowli sportowych i rekreacyjnych nie większa niż 10,0 m, urządzeń sportowych i rekreacyjnych nie większa niż 10,0 m, wiat nie większa niż 6,5 m,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,4,
- c) nadziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 0,8,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,3,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- f) dachy płaskie lub dachy strome,
- g) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg, z wyłączeniem dróg: KDS, KDR i KDG.

**§ 17.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1US-ZP:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
  - a) budynków usługowych, mieszczących sport i rekreację,
  - b) budowli sportowych i rekreacyjnych,
  - c) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - d) wiat;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków nie większa niż 10,0 m, budowli sportowych i rekreacyjnych nie większa niż 10,0 m, urządzeń sportowych i rekreacyjnych nie większa niż 10,0 m, wiat nie większa niż 6,5 m,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,2,
  - c) nadziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 0,4,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,5,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) dachy płaskie lub dachy strome,
  - g) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg, z wyłączeniem drogi KDG.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów usług lub produkcji przemysłowej, oznaczonych symbolami: 1U-PP, 2U-PP, 3U-PP, 3U-PP, 5U-PP, 6U-PP:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
  - a) budynków produkcyjnych,
  - b) budynków składów i magazynów,
  - c) budynków usługowych, w tym: handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, stacji napraw i stacji obsługi pojazdów, budynków biurowych, budynków administracji publicznej,
  - d) hal namiotowych mieszczących funkcje takie, jak określone dla budynków w lit. a i lit. b,
  - e) budowli związanych z funkcją terenu,
  - f) składów otwartych,
  - g) wiat;
- 2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków i hal namiotowych nie większa niż 20,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie, budynków biurowych nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m, budowli nie większa niż 20,0 m, wiat nie większa niż 6,5 m,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,5,
  - c) nadziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 1,0,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,3,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>,
  - f) dachy płaskie lub dachy strome,
  - g) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg, z wyłączeniem dróg: KDS i KDR;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
  - a) obiektów sportowych takich jak: boiska, place do gier i zabaw, poza budynkami,
  - b) usług wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) produkcji i usług związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa.

**§ 19.** Na terenie drogi ekspresowej, oznaczonym symbolem 1KDS, ustala się:

- 1) drogę publiczną ekspresową;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem i istniejącym wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 20.** Na terenie drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonym symbolem 1KDR, ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem i istniejącym wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 21.** Na terenach dróg głównych, oznaczonych symbolami: 1KDG, 2KDG, ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem i istniejącym wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 22.** Na terenie drogi zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KDZ, ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem i istniejącym wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 23.** Na terenie drogi lokalnej, oznaczonym symbolem 1KDL, ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem i istniejącym wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 24.** Na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem:
  - a) 1KDD – 12,0 m, z poszerzeniem w obrębie skrzyżowań,
  - b) 2KDD – zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym,
  - c) 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD – 10,0 m z poszerzeniem w obrębie skrzyżowań,
  - d) 5KDD – 11,0 m z poszerzeniem w obrębie skrzyżowań,
  - e) 9KDD – 10,0 do 19,0 m z poszerzeniem w obrębie skrzyżowań,
  - f) 10KDD – 10,0 do 14,0 m z poszerzeniem w obrębie skrzyżowań,
  - g) 11KDD – 12,0 do 15,0 m z poszerzeniem w obrębie skrzyżowań,
  - h) 12KDD – 12,0 m z poszerzeniem w obrębie skrzyżowań,
  - i) 13KDD – 13,0 m;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 25.** Na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem:
  - a) terenów: 1KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 12KR, 13KR, 14KR, 16KR, 17KR – 10,0 m z poszerzeniem w obrębie połączeń drogowych,
  - b) terenów: 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR – 8,0 m z poszerzeniem w obrębie połączeń drogowych oraz o plac do zawracania pojazdów,
  - c) terenów 11KR, 15KR, 18KR, 19KR, 21KR – 10,0 m z poszerzeniem w obrębie połączeń drogowych oraz o plac do zawracania pojazdów,
  - d) terenu 20KR – 12,0 m z poszerzeniem w obrębie połączeń drogowych oraz o plac do zawracania pojazdów;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego w formie jednoprzestrzennej lub z wyodrębnieniem jezdni i chodnika.
- 4) możliwość lokalizacji:
  - a) jezdni i dróg dla pieszych lub nawierzchni jednolitej,
  - b) dróg dla rowerów,
  - c) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) elementów systemu informacji gminnej i zieleni pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach skrzyżowań i zjazdów na tereny,
  - f) drogowych obiektów inżynierskich.

**§ 26.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, ustala się:

- 1) zagospodarowanie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację;
- 4) zachowanie i ochronę terenów podmokłych oraz występującej tam roślinności;
- 5) dopuszczenie lokalizacji łąk i pastwisk;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wyłącznie, gdy nie powoduje to konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,9;
- 8) zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym zabudowy zagrodowej.

**§ 27.** W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) celu publicznego – zieleni gminnej,
  - b) zieleni izolacyjnej, rozumianej jako pas zieleni, złożony z rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowanych do warunków siedliskowych, składający się z minimum 50% z drzew, które w momencie wykonywania nasadzeń mają minimum 2,5 m wysokości na terenach: 4ZP, 5ZP;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) zieleni urządzonej: drzew, krzewów, zieleni niskiej, zieleni łąkowej,
- b) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,8;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg;
- 5) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków i wiat,
  - b) stanowisk postojowych.

**§ 28.** W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP, ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) celu publicznego – gminnego parku,
  - b) zieleni urządzonej: drzew, krzewów, zieleni niskiej, zieleni łąkowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli sportowych i rekreacyjnych,
  - b) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - c) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - d) wiat;
- 3) następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: budowli sportowych i rekreacyjnych nie większa niż 6,0 m, urządzeń sportowych i rekreacyjnych nie większa niż 6,0 m, wiat nie większa niż 6,0 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,7,
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - d) dachy płaskie lub dachy strome,
  - e) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;
- 4) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków,
  - b) stanowisk postojowych.

**§ 29.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie  
(-) Anna Iwicka



Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr XXIX/316/2025  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 15 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jarocinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

**§ 2.** W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie odbywać się w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a źródłem finansowania inwestycji i zadań, mogą być:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy,
- e) środki prywatne partnerów inwestycyjnych,
- f) inne środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/316/2025  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 15 grudnia 2025 r.  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**