



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 stycznia 2026 r.

Poz. 211

UCHWAŁA NR XXIII/256/2025 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji z budżetu Miasta i Gminy Wysoka na realizację zadań polegających na wymianie nieekologicznych źródeł ciepła i zastąpieniu ich proekologicznymi urządzeniami grzewczymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22, art. 403 ust. 4, 5 i 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady i tryb udzielania z budżetu Miasta i Gminy Wysoka dotacji celowej (zwanej w dalszej części „dotacją”), na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza, polegających na wymianie starych systemów grzewczych na nowe – proekologiczne, w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych na terenie Miasta i Gminy Wysoka.

2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na lokale mieszkalne położone w budynkach, w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

3. Do otrzymania dotacji uprawnione są osoby fizyczne, które posiadają tytuł prawny do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Miasta i Gminy Wysoka.

§ 2. Celem dotacji jest ochrona środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie Miasta i Gminy Wysoka, których źródłem są niskosprawne kotły lub piece na paliwo stałe.

§ 3. Dotacją objęte są urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie wymagane normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) wymianie niskosprawnych kotłów lub pieców na niskoemisyjne źródła ciepła - rozumie się przez to trwałą zmianę istniejącego pieca lub kotła o niskiej sprawności energetycznej, poprzez jego trwałą likwidację i zastąpienie go niskoemisyjnym źródłem ciepła (kotły na paliwo stałe - pellet, drewno; ogrzewanie elektryczne; pompy ciepła), w sposób umożliwiający jego ciągłe użytkowanie;

§ 5. 1. Dotacja udzielana jest na wymianę kotłów lub pieców niskosprawnych na niskoemisyjne źródła ciepła, poprzez zakup i montaż:

- 1) systemu ogrzewania elektrycznego, przy czym urządzenie objęte dofinansowaniem musi być trwale powiązane z budynkiem;
- 2) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
- 3) kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie;
- 3) pompy ciepła.

2. Dotowane urządzenie musi być umieszczone na liście ZUM - lista zielonych urządzeń i materiałów. Weryfikacja spełnienia powyższego kryterium nastąpi na podstawie wykazu znajdującego się na stronie www.lista-zum.ios.edu.pl, która prowadzona jest przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy.

3. Nie udziela się dotacji na:

- 1) pokrycie kosztów demontażu starego paleniska;
- 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 3) zakup i montaż wkładu kominowego;
- 4) wykonanie prac projektowych oraz sporządzenie dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania;
- 5) zakup i montaż instalacji centralnego ogrzewania (tj. rury, grzejniki) oraz pokrycie kosztów eksploatacji źródła ciepła;
- 6) wykonanie przyłącza elektrycznego do lokalu mieszkalnego;
- 7) wykonanie odbioru instalacji elektrycznej, kominowej;
- 8) roboty wykonane własnymi siłami przez Wnioskodawcę;
- 9) zakup i montaż źródeł ciepła w nieruchomościach wykorzystywanych sezonowo, np. w domkach letniskowych.

4. Dofinansowanie inwestycji możliwe jest, gdy wymieniane źródło ciepła jest trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku jest imienny dokument ze złomowania lub karta przekazania odpadu.

5. Od zasady trwałej likwidacji tradycyjnego ogrzewania opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku, gdy w lokalu znajdują się piece o wartości zabytkowej, historycznej, artystycznej, stwierdzonej na podstawie opinii właściwego miejscowo konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, potwierdzonego opinią kominiarską.

§ 6. 1. Nieruchomość, której dotyczy inwestycja musi być zlokalizowana w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Wysoka.

2. Posiadacz lokalu mieszkalnego o nieuregulowanym stanie prawnym nie może ubiegać się o przyznanie przedmiotowej dotacji.

§ 7. 1. Dotacja z budżetu Miasta i Gminy Wysoka będzie udzielona w wysokości 50% poniesionych kosztów inwestycji, ale nie więcej niż 5.000,00 zł.

2. Dotacja udzielona jest na podstawie zawartej umowy o udzieleniu dotacji i stanowi refundację kosztów poniesionych w związku z realizacją przedsięwzięcia. Dzień zawarcia umowy stanowi dzień udzielenia pomocy w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468 z późn. zm.).

3. Dotacja może być udzielona tylko jeden raz na dany lokal mieszkalny.

4. Wydatki mogą być poniesione dopiero po zawarciu umowy o dotację.

5. Dotacja będzie udzielana w każdym roku budżetowym do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Wysoka.

6. Wysokość dotacji określona w § 8 pkt 1 ustalona jest bez względu na kryterium dochodowe Wnioskodawcy.

§ 8. 1. Nabór wniosków ogłasza Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.

2. Pisemny wniosek o przyznanie dotacji celowej (Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z załącznikami (określonymi w pkt 12) można składać w Urzędzie Miasta i Gminy Wysoka.

3. Wnioski będą przyjmowane w sposób ciągły podczas całego roku kalendarzowego.

4. Wnioski o udzielenie dofinansowania rozpatrywane będą do wyczerpania środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w danym roku budżetowy.

5. Wnioski rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka.

6. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich wpływu. Za termin złożenia wniosku uznaje się datę wpływu wniosku do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Wysoka.

7. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane do czasu ich uzupełnienia. Wniosek jest kompletny, jeżeli został podpisany i zawiera wszystkie niezbędne informacje oraz załączniki (określone w niniejszej uchwale) pozwalające na jego rozpatrzenie.

8. Za kompletność wniosku odpowiada ubiegający się o dotację.

9. W oparciu o złożone wnioski tworzona będzie lista podstawowa do wysokości środków w danym roku budżetowym. Pozostałe wnioski umieszczone zostaną na liście rezerwowej.

10. Wnioski z listy rezerwowej rozpatrywane będą w przypadku zwolnienia miejsca na liście podstawowej.

11. Wnioski które znalazły się na liście rezerwowej, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w latach następnych, pod warunkiem zapewnienia środków w budżecie Miasta i Gminy Wysoka oraz pod warunkiem, że dochowane zostaną przez Wnioskodawcę warunki zawarte we wniosku.

12. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do władania lokalem mieszkalnym np. kserokopia aktu notarialnego, odpis księgi wieczystej lub uproszczony wypis z rejestru gruntów (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku), postanowienie o nabyciu spadku;
- 2) oświadczenie współwłaścicieli lokalu mieszkalnego o zgodzie na realizację przedsięwzięcia, polegającego na wymianie źródła ciepła w lokalu objętym wnioskiem (Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały);
- 3) pełnomocnictwo w sytuacji działania przez pełnomocnika;
- 4) dokument potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa lub prokury - 17,00 zł (nie dotyczy, jeśli pełnomocnictwo zostało udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).

§ 9. 1. W przypadku ubiegania się o dofinansowanie przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji - w odniesieniu do nieruchomości, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej - udzielone dofinansowanie (w części, która dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia ww. działalności) będzie stanowiło odpowiednio:

- 1) pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 2831 z 15.12.2023 r.);
- 2) pomoc de minimis w rolnictwie w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 r., str. 9 z późn. zm.);
- 3) pomoc de minimis w rybołówstwie w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L nr 190 z 28 czerwca 2014 r. str. 45).

2. W sytuacji, gdy dotacja stanowi pomoc de minimis wnioskodawca ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis wskazane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 i poz. 1206).

3. W sytuacji, gdy dotacja stanowi pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, wnioskodawca ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – w przypadku podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie albo dokumenty określone w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - w przypadku podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rybołówstwie oraz informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r Nr 121, poz. 810).

§ 10. 1. O przyznaniu dofinansowania wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie.

2. Udzielenie dotacji celowej następuje na podstawie umowy dotacji.

3. O terminie podpisania umowy Wnioskodawca jest zawiadamiany pisemnie lub telefonicznie.

4. W przypadku rezygnacji z przyznanej dotacji lub nieprawidłowego jej rozliczenia przez osobę objętą dofinansowaniem, dopuszcza się podpisanie umowy w terminie późniejszym z Wnioskodawcą z listy rezerwowej.

§ 11. 1. Termin złożenia zgłoszenia o zakończeniu prac zostanie określony w umowie.

2. Wzór zgłoszenia o zakończeniu prac stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Rozliczenie dotacji nastąpi w terminie 30 dni od sporządzenia protokołu z realizacji inwestycji, potwierdzającego prawidłowość realizacji zadania.

2. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania są:

- 1) imienne faktury VAT lub rachunki wskazujące Wnioskodawcę jako nabywcę, potwierdzające poniesione koszty związane z zakupem i montażem nowego źródła ciepła (w przypadku płatności przelewem wymagany jest dokument potwierdzający dokonanie zapłaty), jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Wnioskodawca załącza dodatkowo odrębny dokument – które zostaną zwrócone Wnioskodawcy po rozliczeniu dotacji;
- 2) karta produktu, etykieta energetyczna i/lub deklaracja zgodności potwierdzające spełnienie wymagań technicznych zamontowanego źródła ciepła (potwierdzenie klasy efektywności energetycznej);
- 3) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe – dokument zezłomowania lub karta przekazania odpadu;
- 4) protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła - sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą a wykonawcą robót;
- 5) oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) w przypadku montażu urządzeń grzewczych, gdzie emitorem spalin jest komin, opinię kominiarza, stwierdzającą prawidłowość podłączenia nowego źródła ciepła do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji w kotłowni lub innym pomieszczeniu, w którym zostało podłączone nowe źródło ciepła.

§ 13. Miasto i Gmina Wysoka zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji i na każdym etapie jej realizacji,
- 2) sposobu eksploatacji nowego źródła ogrzewania w terminie 5 lat od daty przyznania dotacji.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. W zakresie w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielenie:

- 1) pomocy de minimis spełniającej warunki określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., może być udzielana do 30 czerwca 2031 r.;

- 2) pomocy de minimis w sektorze rolnym, spełniająca warunki określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., może być udzielana do 30 czerwca 2033 r.;
- 3) pomocy de minimis, w sektorze rybołówstwa i akwakultury spełniająca warunki określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r., może być udzielana do 30 czerwca 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
(-) Stanisław Grzybowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/256/2025
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 30 grudnia 2025 r.

WNIOSEK
O UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU MIASTA I GMINY WYSOKA
NA DOFINANSOWANIE WYMIANY NIEEKOLOGICZNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA I
ZASTAPIENIU ICH PROEKOLOGICZNYMI URZĄDZENIAMI GRZEWCZYMI

.....
dnia.....
(miejscowość)

(rok, miesiąc, dzień)

I. Dane wnioskodawcy

1. Wnioskodawca

.....
imię i nazwisko/pełna nazwa wnioskodawcy

.....
pełny adres zamieszkania/siedziby wnioskodawcy

.....
numer telefonu

.....
PESEL

2. Adres planowanej inwestycji:

.....
pełny adres, nr działki ewidencyjnej

3. Forma wypłaty dotacji:

- na rachunek bankowy
(nazwa banku, nr konta)

4. Forma władania nieruchomością
(własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste)

II. Dane o inwestycji

1. Rodzaj budynku objętego wnioskiem:

2. Informację dotyczące planowanego źródła ogrzewania:.....
.....

3. Planowany termin realizacji inwestycji (data rozpoczęcia i zakończenia):

Rozpoczęcie:

Zakończenie:

4. Informacje dotyczące likwidowanego źródła ogrzewania:.....
.....

5. Wstępny koszt planowanej inwestycji brutto.

III.

1. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z uchwałą Nr XXIII/256/2025 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji z budżetu Miasta i Gminy Wysoka na realizację zadań polegających na wymianie nieekologicznych źródeł ciepła i zastąpieniu ich proekologicznymi urządzeniami grzewczymi i zgadzam się z warunkami w niej zawartymi.

.....
(data i czytelny podpis)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/256/2025
Rady Miasta i Gminy Wysoka
Z dnia 30 grudnia 2025 r.

Wysoka, dnia

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka**

OŚWIADCZENIE

Jako współwłaściciel nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości,
przy ul., na działce ewidencyjnej nr,
wyrażam zgodę Panu/Pani
- na dokonanie prac związanych z wymianą ogrzewania;
- na występowanie z wnioskiem o udzielenie dotacji, zawarcie umowy o udzielenie dotacji
oraz rozliczenie dotacji.

Oświadczam, że:

- wyrażam zgodę na likwidację dotychczasowego źródła ogrzewania;
- zapoznałem się z zasadami udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie do wymiany nieekologicznych źródeł ciepła na proekologiczne urządzenia grzewcze.

.....
podpis

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/256/2025
Rady Miasta i Gminy Wysoka
Z dnia 30 grudnia 2025 r.

Wysoka, dnia

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka**

ZGŁOSZENIE

Zakończenia prac związanych z wymianą nieekologicznych źródeł ciepła na proekologiczne urządzenia grzewcze

Zgłaszam zakończenie prac związanych z wymianą źródła ciepła w lokalu mieszkalnym (adres)....., na działce o numerze ewidencyjnym

Załączniki:

- 1) imienne faktury VAT lub rachunki wskazujące Wnioskodawcę jako nabywcę, potwierdzające poniesione koszty związane z zakupem i montażem nowego źródła ciepła (w przypadku płatności przelewem wymagany jest dokument potwierdzający dokonanie zapłaty), jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Wnioskodawca załącza dodatkowo odrębny dokument – które zostaną zwrócone Wnioskodawcy po rozliczeniu dotacji;
- 2) karta produktu, etykieta energetyczna i/lub deklaracja zgodności potwierdzające spełnienie wymagań technicznych zamontowanego źródła ciepła (potwierdzenie klasy efektywności energetycznej);
- 3) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe – dokument zełomowania lub karta przekazania odpadu;

- 4) protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła - sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą a wykonawcą robót;
- 5) oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 6) w przypadku montażu urządzeń grzewczych, gdzie emitorem spalin jest komin, opinię kominiarza, stwierdzającą prawidłowość podłączenia nowego źródła ciepła do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji w kotłowni lub innym pomieszczeniu, w którym zostało podłączone nowe źródło ciepła.

.....
podpis