



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 stycznia 2026 r.

Poz. 219

### UCHWAŁA NR XXIX/250/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 30 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pobiedziska w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Pobiedziska, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć wzniesienie nowych budynków lub ich części oraz nowych budowli z przeznaczeniem na prowadzenie własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie, będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

**§ 2. 1.** Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać w/w pomoc, jeżeli wartość planowanej pomocy de minimis, łącznie z wartością pomocy de minimis, otrzymanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto w ciągu minionych 3 lat.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle położone na terenie Miasta i Gminy Pobiedziska związane z prowadzeniem działalności gospodarczej których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2026 roku.

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 1 rok, licząc od powstania obowiązku podatkowego z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona budowa budynku lub ich części albo budowli albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub ich części albo budowli przed ich ostatecznym wykończeniem stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Ze zwolnienia mogą korzystać podmioty gospodarcze będące podatnikami podatku od nieruchomości prowadzące działalność we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

**§ 4. 1.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie przez podatnika:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierających dane o powierzchni budynków lub ich części oraz wartości budowli, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) kopii dziennika budowy zawierającego wpis o zakończeniu budowy lub zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 6) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania;
- 7) wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 8) dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją (wartość środka trwałego przyjętego do ewidencji środków trwałych);
- 9) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - na druku stanowiących załącznik nr 2 do uchwały,
- 10) informacji, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 40);
- 11) innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości;

2. Zwolnienie przysługuje:

- a) od 1 stycznia następnego roku, jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 1 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu nowych budynków lub ich części albo budowli - na okres 1 roku;
- b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami o których mowa w § 4 ust. 1 zostało złożone w trakcie pierwszego roku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu nowych budynków lub ich części albo budowli - do upływu terminu określonego w § 3 ust. 2.

**§ 5. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2023/2831z 15.12.2023);
- 2) inwestycji developerskich, w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości;
- 3) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii, produkcji energii elektrycznej z naturalnych źródeł energii oraz budowli z nimi związanych.
- 4) budynków i budowli przeznaczonych na działalność bankową i instytucji finansowych;

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 3) przekroczenia progu pomocy de minimis, t.j. 300 tys. euro brutto;
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 6) powstania zaległości - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym przypadał termin zapłaty – z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Pobiedziska.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

5. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
(-) Józef Czerniawski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/250/2025  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
z dnia 30 grudnia 2025 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA  
Z POMOCY DE MINIMIS**

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XXIX/250/2025 z dnia 30.12.2025 roku roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pobiedziska w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie od ..... do ....., w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci:

.....  
.....

**I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:**

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy:

.....

2. Adres siedziby firmy:

.....

3. Adres do korespondencji:

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

.....

5. PESEL/REGON:

.....

6. Forma prawna prowadzonej działalności:

.....

7. Klasa działalności .....

8. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem (inwestycji):

.....

.....

.....

.....

9. Numery telefonów kontaktowych:

.....

10. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

**II. Informacje dotyczące inwestycji**

11. Adres inwestycji:

miejsce, ulica, numer - .....

numer księgi wieczystej - .....

numery działek, obręb, powierzchnia działek:

.....

12. Data rozpoczęcia inwestycji:

.....

13. Data zakończenia inwestycji:

.....

14. Opis inwestycji:

.....

.....

.....

#### BUDYNKI

Lp.	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m2)	Miejsce położenia (adres, nr działki, obręb geodezyjny)

#### BUDOWLE

Lp.	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia (adres, nr działki, obręb geodezyjny)

Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w programie przyjętym uchwałą nr ..... Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia ....., zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2023/2831z 15.12.2023).

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania podatnika)

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIX/250/2025  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
z dnia 30 grudnia 2025 r.

.....

*/identyfikator podatkowy NIP/*

.....

*(imię i nazwisko / nazwa podatnika)*

.....

*(adres zamieszkania/ siedziba podatnika)*

**Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska**

**ul. T. Kościuszki 4**

**62-010 Pobiedziska**

### OŚWIADCZENIE

W związku z ubieganiem się o pomoc de minimis zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/250/2025 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30.12.2025 roku w podatku od nieruchomości oświadczam, że:

**Właściwe podkreślić:**

**Otrzymałem** pomoc de minimis oraz pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w ciągu minionych trzech lat w łącznej wartości brutto .....zł, stanowiącej równowartość .....euro

**Nie otrzymałem** pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w ciągu minionych trzech lat.

.....

*(miejsowość i data)*

.....

*(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika)*

\* właściwe podkreślić