



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 maja 2026 r.

Poz. 3669

UCHWAŁA NR XXX/224/2026 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 68 ust. 1b w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania oraz wysokości bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Czarnków:

- 1) sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo ich nabycia;
- 2) zbywanych w związku z realizacją roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo jego nabycia, bonifikaty udziela się od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zasadach określonych w ust. 2–5.

2. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 30% ceny sprzedaży — jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 5 lat i nie przekracza 10 lat;
- 2) 30% ceny sprzedaży powiększone o 1 punkt procentowy za każdy pełny rok najmu ponad 10 lat — jeżeli okres najmu przekracza 10 lat.

3. Łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 50% ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Do okresu najmu, o którym mowa w ust. 2, wlicza się okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli obecny najemca wstąpił w stosunek najmu po poprzednim najemcy zgodnie z przepisami prawa.

5. Bonifikata przysługuje najemcy, który na dzień zawarcia umowy sprzedaży:

- 1) posiada ustawowe prawo pierwszeństwa nabycia lokalu;
- 2) nie posiada zaległości z tytułu czynszu oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

§ 3. W przypadku sprzedaży nieruchomości w związku z realizacją roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość bonifikaty wynosi 95% ceny sprzedaży.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

§ 4. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIII/298/2010 Rady Miasta Czarnków z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) Renata Wujec