



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 czerwca 2026 r.

Poz. 4563

UCHWAŁA NR XXXII/450/2026 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Batorowie przy ul. Widok i w Swadzimiu przy ul. Leśnej i Wysogotowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Batorowie przy ul. Widok i w Swadzimiu przy ul. Leśnej i Wysogotowskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonego uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się usytuowanie wiaty, zewnętrznej ściany budynku oraz budowli lokalizowanych na terenach 1PEF, 2PEF, 3PEF i 4PEF;

- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 60%;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe, oświetlenie zewnętrzne;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartych szpalerach.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US, 6UT-US i 7UT-US;
- 3) tereny elektrowni słonecznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF i 4PEF;
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR i 4KR;
- 6) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN i 5RN;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS-ZN, 2WS-ZN i 3WS-ZN;
- 8) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1L i 2L.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) budowli na terenach 1PEF, 2PEF, 3PEF i 4PEF zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) strefy zieleni izolacyjnej o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) jednego szyldu o maksymalnej powierzchni do 2 m² na jednej działce na terenach UT-US i PEF,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) dojść i dojazdów, z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 lit. i,
 - e) ogrodzeń wyłącznie ażurowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - b) blaszanych budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach UT-US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zachowanie cieków wodnych jako otwartych;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w obszarach stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 52-26/23, AZP 52-26/24, AZP 52-26/25, AZP 52-26/26, AZP 52-26/32, AZP 52-26/102, AZP 52-26/103, AZP 52-26/104, AZP 51-26/105, AZP 51-26/106, AZP 52-26/107, AZP 51-26/108, AZP 52-26/114, AZP 52-26/115, AZP 51-26/126, AZP 51-26/127, AZP 52-26/128, AZP 51-26/129, AZP 52-26/130, AZP 51-26/131, AZP 51-26/132, AZP 52-26/133, AZP 51-26/136, AZP 52-26/137, oznaczonych na rysunku planu, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków;
- 2) w obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 52-26/32, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1646/A decyzją z dnia 11.12.1974 r., oznaczonego na rysunku planu, zakaz prowadzenia prac ziemnych, gospodarczych i zabudowy terenu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków usługowych,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,9,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- e) wysokość budynków:

- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalnie 9,0 m,

f) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:

- 1 kondygnacja nadziemna,
- maksymalnie 5,0 m,

g) wysokość wiat – maksymalnie 4,0 m,

h) geometrię dachów – dowolne,

i) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektów i lokali usługowych,

j) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2000 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki,

k) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ulicy Olszynowej, poprzez drogę wewnętrzną 4KR;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków gospodarczo-garażowych,
- b) wiat,
- c) parkingów naziemnych i podziemnych,
- d) jednej kondygnacji podziemnej;

3) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US, 6UT-US i 7UT-US:

1) ustala się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z usługami turystyki, sportu i rekreacji,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- od 0 do 0,7 dla terenu 1UT-US,
- od 0 do 0,4 dla terenów 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US, 6UT-US i 7UT-US,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy:

- 35% powierzchni działki dla terenu 1UT-US,
- 20% powierzchni działki dla terenów 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US, 6UT-US i 7UT-US,

d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego:

- 50% powierzchni działki dla terenu 1UT-US,
- 70% powierzchni działki dla terenów 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 5UT-US, 6UT-US i 7UT-US,

e) wysokość budynków innych niż wymienione w lit. f:

- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
- maksymalnie 12,0 m,

f) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:

- 1 kondygnacja nadziemna,
- maksymalnie 5,5 m w przypadku dachu stromego lub maksymalnie 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,

g) wysokość wiat – maksymalnie 5,0 m,

h) geometrię dachów:

- obiektów sportowo-rekreacyjnych – dowolne,
- budynków innych niż wymienione w tiret trzecie – strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- budynków gospodarczo-garażowych i wiat – strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub płaskie,

i) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektów i lokali usługowych,

j) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 5000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki,

k) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych – ulicy Swadzimskiej, ulicy Leśnej, ulicy Widok, ulicy Stefana Batorego, znajdującymi się poza granicami planu, w tym poprzez drogę wewnętrzną 1KR;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów towarzyszących obiektom sportu i rekreacji: budynków administracyjno-biurowych, gastronomii, hotelarstwa i usług turystycznych oraz stajni,
- b) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w tym związanych z jeździectwem, pól golfowych, boisk sportowych i urządzeń do gier, urządzeń służących utrzymaniu porządku, scen do występów plenerowych, ścian wspinaczkowych, tablic z wynikami, kortów tenisowych, trybun związanych z obiektami sportu i rekreacji, parkingów rowerowych, zadaszeń, wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego, małej gastronomii, stołów i ławek oraz innych urządzeń turystycznych,
- c) tymczasowych obiektów budowlanych jako uzupełnienie zabudowy usługowej terenów sportu i rekreacji,
- d) budynków gospodarczo-garażowych,
- e) wiat,
- f) zadaszeń obiektów sportowych jako membranowych o wysokości nie większej niż 20,0 m oraz przekryć namiotowych, pneumatycznych, balonowych o wysokości nie większej niż 11,0 m,
- g) ścieżek: pieszych, rowerowych, konnych,
- h) masztów oświetleniowych nie wyższych niż 20,0 m,
- i) parkingów naziemnych i podziemnych,
- j) jednej kondygnacji podziemnej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF i 4PEF:

1) ustala się:

- a) lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) lokalizację kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN i SN/WN,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,45,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy – 45% powierzchni działki,
- f) maksymalną powierzchnię zajęłą przez panele fotowoltaiczne – 80% powierzchni działki,
- g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 55% powierzchni działki,
- h) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 6,0 m, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej stacji elektroenergetycznej nn/SN, SN/WN, instalacji odgromowych, dla których ustala się maksymalnie 15,0 m,
- i) geometrię dachów: dowolne,
- j) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe,
- k) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 3000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki,
- l) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych – ulicy Leśnej, ulicy Widok, ulicy Stefana Batorego, znajdującymi się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne 1KR, 2KR i 3KR;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) stacji elektroenergetycznej nn/SN i SN/WN – Głównego Punktu Odbioru,

b) infrastruktury technicznej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR i 4KR ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN i 4RN ustala się:

- 1) ustala się zachowanie rolniczego użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - b) dojeżdż i dojazdów do pól,
 - c) urządzeń melioracyjnych,
 - d) urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej z zakazem sytuowania stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, konstrukcji wsporczych oraz innych obiektów wymagających zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) budowli rolniczych.

7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS-ZN, 2WS-ZN i 3WS-ZN ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 95%;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.

8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L i 2L ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem na terenach U, UT-US i PEF ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) ustala się:

- a) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica,
- b) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US, 7UT-US, 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, KDD, 1KR, 3KR, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 1WS-ZN, 3WS-ZN, 1L i 2L położenia w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Ławica,
- c) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych,
- d) granicę stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, będących skutkiem lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na terenach PEF, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi oraz urządzeń melioracji,
- f) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów 3UT-US, 7UT-US, 3PEF, 4PEF, 1KR, 3KR, 4RN, 3WS-ZN przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 relacji Złotniki – Konarzewo, rok budowy 1996, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną zmniejszoną o maksymalnym zasięgu 32,5 m (tj. 16,25 m na stronę gazociągu od jego osi), zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- g) wszelkie zamierzenia lokalizowania obiektów budowlanych względem gazociągu,
 - o którym mowa w lit. f, w odległościach mniejszych niż wskazane w obowiązujących przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz prowadzenie wszelkich prac ziemnych w strefach kontrolowanych – należy dokonywać wyłącznie w porozumieniu z właściwym zarządcą tego gazociągu,
- h) w strefach kontrolowanych gazociągu, o których mowa w lit f, nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew,
- i) dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu, o którym mowa w lit f, z drogami i innymi inwestycjami liniowymi, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- j) w przypadku prowadzenia robót budowlanych na skrzyżowaniu drogi 3KR z gazociągami, o którym mowa w lit f, wymagane jest jego dodatkowe zabezpieczenie lub przebudowa, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków na terenach KDD, KR, RN, L i WS-ZN,
- b) budowli w strefie lokalizacji linii kolejowej, wskazanej na rysunku planu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - e) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię gazową z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

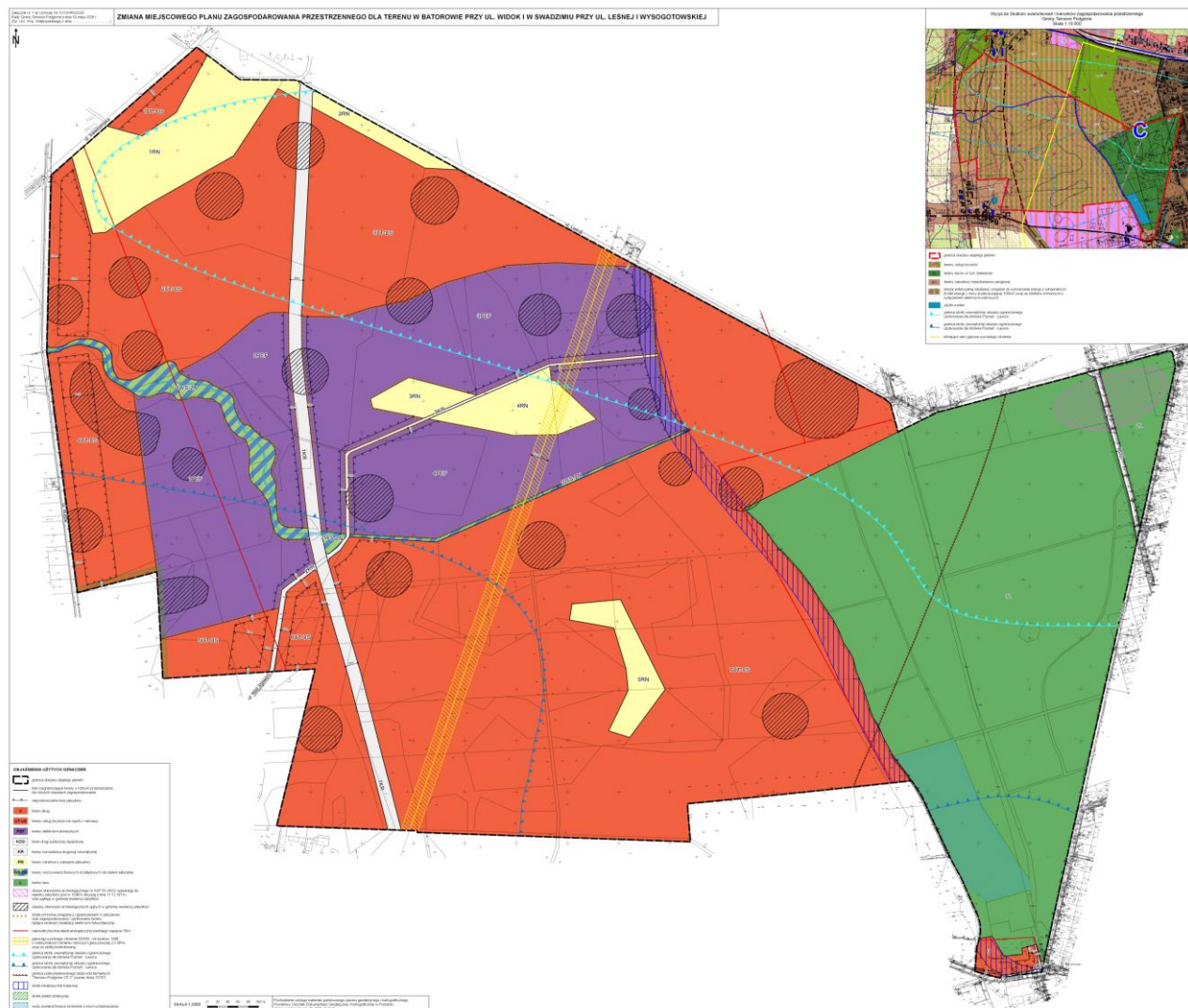
§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 5, § 4 pkt 2 lit. b), lit. c) i lit. e), § 4 pkt 3 lit. a), zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Stanisław Garstecki



Załącznik nr 2

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego
do publicznego wglądu**

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Batorowie przy ul. Widok i w Swadzimiu przy ul. Leśnej i Wysogotowskiej, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 lutego 2026 r. do 23 marca 2026 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 13 kwietnia 2026 r. W ustawowym terminie wniesiono poniższe uwagi;

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7	8
	13.04.2026 r.	Propozycja zmiany zapisów uchwały w zakresie następujących parametrów: 1) Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 0,45 na 0,85, 2) Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy z 45% na 80%, 3) Zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 55% na 15%, 4) Zmiana ilości wymaganych miejsc postojowych z 2 na 1	4PEF		1 2 3 4	3 uwagi tożsamej treści

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXII/450/2026
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 19 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę