



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 czerwca 2026 r.

Poz. 4668

UCHWAŁA NR XXVII/193/2026 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Tuchola- centrum, gmina Sieraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Tuchola - centrum, gmina Sieraków, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonej uchwałą Nr LXVI/465/2024 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 lutego 2024 roku.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1, 2 – stanowiące część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Tuchola - centrum, gmina Sieraków”;
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 5 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku garażowo - gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji frontowej budynku, z wyjątkiem budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, usługowych, wiat dla których linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) **pasie zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RZM;
- 5) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1L, 2L;
- 6) tereny lasu lub zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1L-ZN, 2L-ZN;
- 7) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RNL;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków, wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3 – 5;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 6) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji;
- 7) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii, w tym innym nachyleniu połaci dachowych niż ustalonym w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów;

- 8) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych, na których istniejąca powierzchnia zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy lub istniejąca powierzchnia biologicznie czynna są większe aniżeli ustalenia niniejszego planu;
- 9) stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia;
- 10) zabrania się budowy ogrodzeń pełnych w formie litego muru oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w nie mniej niż 60% ich powierzchni oraz o wysokości do 1,60 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 6, 7;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:
 - a) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) 1RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 7) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie 1RZM zlokalizowane są obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Sieraków - zagroda nr 1 dom mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze;
- 2) ochronę obiektów budowlanych ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Sieraków, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, dla których ustala się:
 - a) dążenie do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju,
 - b) prace stanowiące ingerencję w bryłę obiektów budowlanych podlegających ochronie konserwatorskiej oraz ich wygląd zewnętrzny należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) roboty budowlane prowadzone przy obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) na części terenów 4MNW, 5MNW, 6KR dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków: Tuchola stanowisko 24, obszar AZP 46-20/36 oraz Tuchola stanowisko 25, obszar AZP 46-20/37 nakaz zachowania przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Notecka” PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi, w tym zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 3) na obszarze objętym planem, z wyjątkiem części terenu 8KR, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę krajobrazu priorytetowego nr 341 „Rejon Tucholi” określonego w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami uchwały Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego;
- 4) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel" granice, którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie 6MNW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) w granicach określonych na rysunku planu;
- 6) na terenach 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 1KR, 2KR, 2L-ZN, 1L, 1MNW-U, 3MNW-U, 1KDD, 4KR, 1MNW, 5MNW, 5KR, 2L nakaz zachowania strefy ochronnej od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U: 20,0 m,
 - b) dla pozostałych terenów: nie ustala się;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) dla terenów: 1MNW, 2MNW, 3MNW: 1000,0 m²,
 - b) dla terenów: 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U: 1500,0 m²,
 - c) dla pozostałych terenów nie ustala się;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi: 70°- 110°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 7,0 m, po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) w pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi;
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) określenie warunków geologiczno – inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego i posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym drogi dojazdowej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi dojazdowej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, w tym miejsca w garażach lub budynkach garażowo – gospodarczych:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 4) na terenie 1RZM nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, w tym miejsca w garażach lub budynkach garażowo – gospodarczych:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego - agrourotyki;
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności na włączeniach do drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 7) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obiekty budowlane przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym;
- 9) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 11) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także z przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustalenia §4 pkt 10 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej, z uwzględnieniem lit. b, c:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
 - jednej wiaty,
 - b) dopuszczenie wbudowanego, dobudowanego garażu oraz pomieszczeń gospodarczych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) zakaz lokalizacji:
 - zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - e) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - na terenie 1MNW: od 0 do 0,4,
 - na terenach 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW: od 0 do 0,32,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - na terenie 1MNW: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - na terenach 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW: 16% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: 9,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiaty: 5,50 m,
 - budowli: 5,0 m,

- i) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
 - j) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe z kalenicą, z dopuszczeniem dachu płaskiego w formie tarasu,
 - l) nachylenie połaci dachowych: 30°- 45°,
 - m) pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, grafitowym lub brązowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3:
- a) na terenie 1MNW: nie mniejszą niż 1000,0 m², z uwzględnieniem lit. c,
 - b) na terenach 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW: nie mniejszą niż 1500,0 m², z uwzględnieniem lit. c,
 - c) z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu lub z drogi 1KDD, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 3, 5;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.
- § 15.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MNW, 3MNW ustala się:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji, z uwzględnieniem lit. b, c:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
 - wiat,
 - b) dopuszczenie wbudowanego, dobudowanego garażu oraz pomieszczeń gospodarczych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) zakaz lokalizacji:
 - zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - e) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 0,6,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: 10,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiaty: 5,50 m,

- budowli: 5,0 m,
- i) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
- j) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe z kalenicą z dopuszczeniem dachu płaskiego w formie tarasu,
- l) nachylenie połaci dachowych: 30°- 45°,
- m) pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, grafitowym lub brązowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 1000,0 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi 1KDD, w tym poprzez teren drogi 6KR, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 3, 5;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej, z uwzględnieniem lit. b, c:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku letniskowego albo jednego budynku rekreacji indywidualnej,
 - jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
 - jednej wiaty,
 - b) dopuszczenie wbudowanego, dobudowanego garażu oraz pomieszczeń gospodarczych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego, letniskowego lub rekreacji indywidualnej,
 - c) zakaz lokalizacji:
 - zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - e) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 0,32,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 16% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, letniskowego lub rekreacji indywidualnej: 9,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiaty: 5,50 m,
 - budowli: 5,0 m,

- i) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, letniskowego lub rekreacji indywidualnej: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
 - j) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe z kalenicą z dopuszczeniem dachu płaskiego w formie tarasu,
 - l) nachylenie połaci dachowych: 30°- 45°,
 - m) pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, grafitowym lub brązowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 1500,0 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez teren drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 3, 5;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej, z uwzględnieniem lit. b - d:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo budynku mieszkalno – usługowego,
 - jednego budynku usługowego albo garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
 - jednej wiaty,
 - b) dopuszczenie wbudowanego, dobudowanego garażu oraz pomieszczeń gospodarczych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego,
 - c) zakaz lokalizacji:
 - zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - d) zakaz usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług handlu hurtowego,
 - e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - f) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 0,32,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 16% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - i) maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: 9,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiaty: 5,50 m,
 - budowli: 5,0 m,

- j) liczbę kondygnacji nadziemnych:
- budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
- k) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe z kalenicą z dopuszczeniem dachu płaskiego w formie tarasu,
- m) nachylenie połaci dachowych: 30°- 45°,
- n) pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, grafitowym lub brązowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 1500,0 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu lub z drogi 1KDD, w tym poprzez drogę wewnętrzną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 3, 5;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 18. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej, z uwzględnieniem lit. b – d oraz §6 pkt 1, 2:
 - jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem usług agroturystyki, w zabudowie zagrodowej,
 - wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych, inwentarskich lub wiat w zabudowie zagrodowej,
 - b) dopuszczenie wbudowanego, dobudowanego garażu oraz pomieszczeń gospodarczych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) dopuszczenie usług agroturystyki,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
 - e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - f) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 0,32,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 16% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - i) maksymalną wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami agroturystyki, usług agroturystyki: 9,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo - gospodarczego, inwentarskiego, wiaty: 5,50 m,
 - budowli: 5,0 m,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami agroturystyki, usług agroturystyki: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo - gospodarczego, inwentarskiego: 1,

- k) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe z kalenicą z dopuszczeniem dachu płaskiego w formie tarasu,
 - m) nachylenie połaci dachowych: 30°- 45°,
 - n) pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, grafitowym lub brązowym;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez teren drogi 8KR, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 19. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L, 2L ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - d) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 20. Dla terenów lasu lub zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L-ZN, 2L-ZN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lasów,
 - b) dopuszczenie zieleni urządzonej lub zieleni naturalnej,
 - c) dopuszczenie budowy ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, dojść, dojazdów,
 - d) dopuszczenie urządzeń sportu i rekreacji,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz budowy budynków,
 - g) dopuszczenie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. Dla terenu łąk i pastwisk, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RNL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) tereny łąk i pastwisk,
 - b) dopuszczenie lokalizacji:
 - zieleni naturalnej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji budynków;

- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez drogę wewnętrzną, dojazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 22. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi dojazdowej,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc do parkowania,
 - c) dopuszczenie zieleni;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 23. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc do parkowania,
 - c) dopuszczenie zieleni;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Szymon Żak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE WSI TUCHOLA - CENTRUM,
GMINA SIERAKÓW**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/193/2026
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 28 maja 2026 r.

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL2000(5)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr PODGIK.6640.1.19.2025_3014_CL1
z dnia 03.07.2025 r. przez Powiat Międzyzdroński

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW

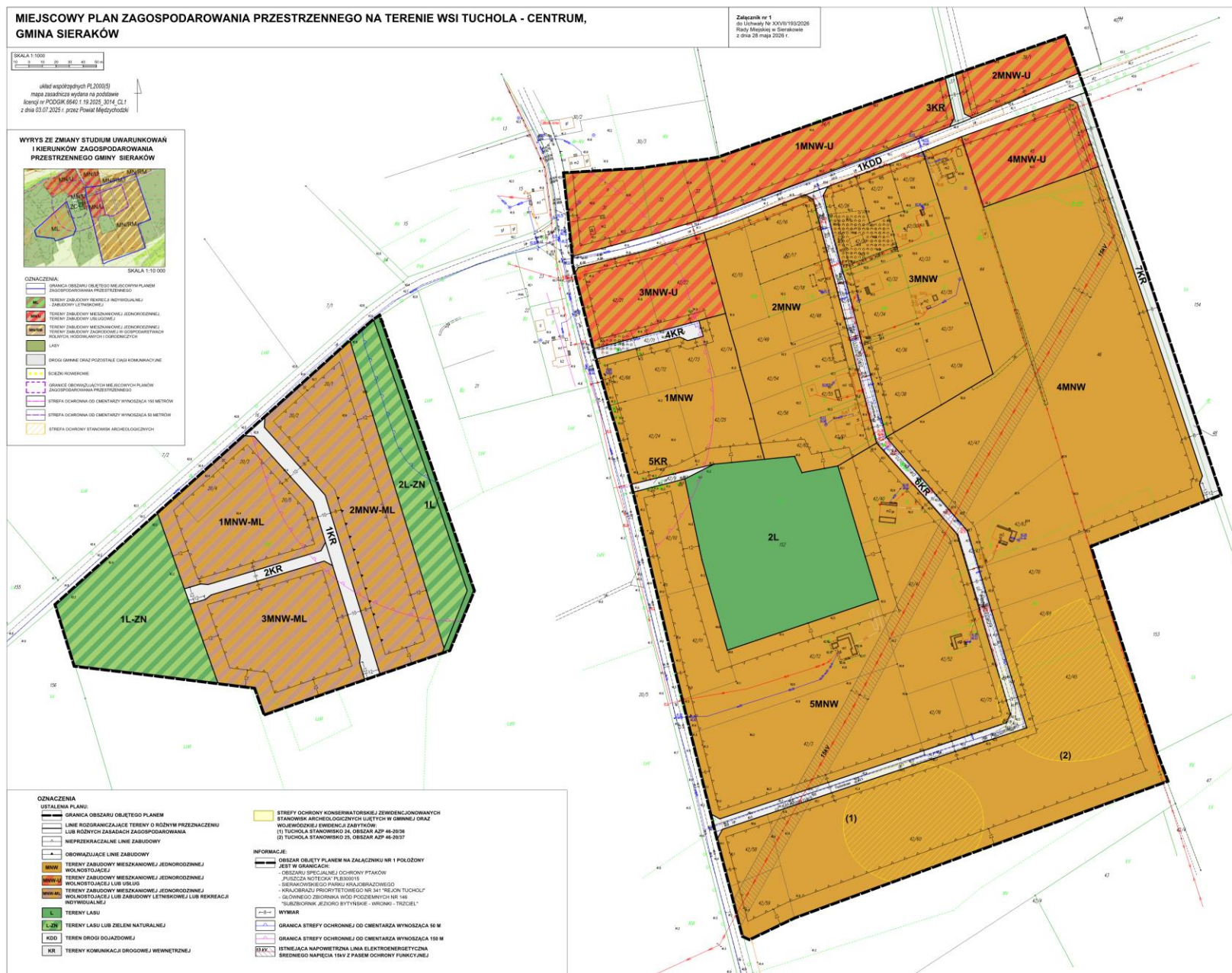
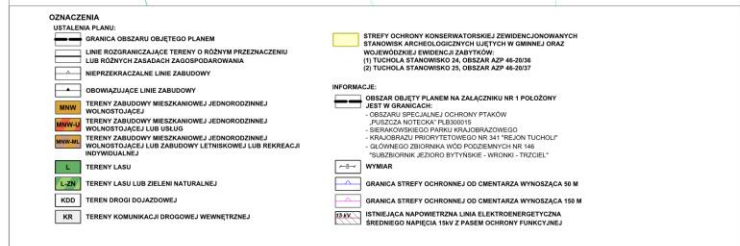


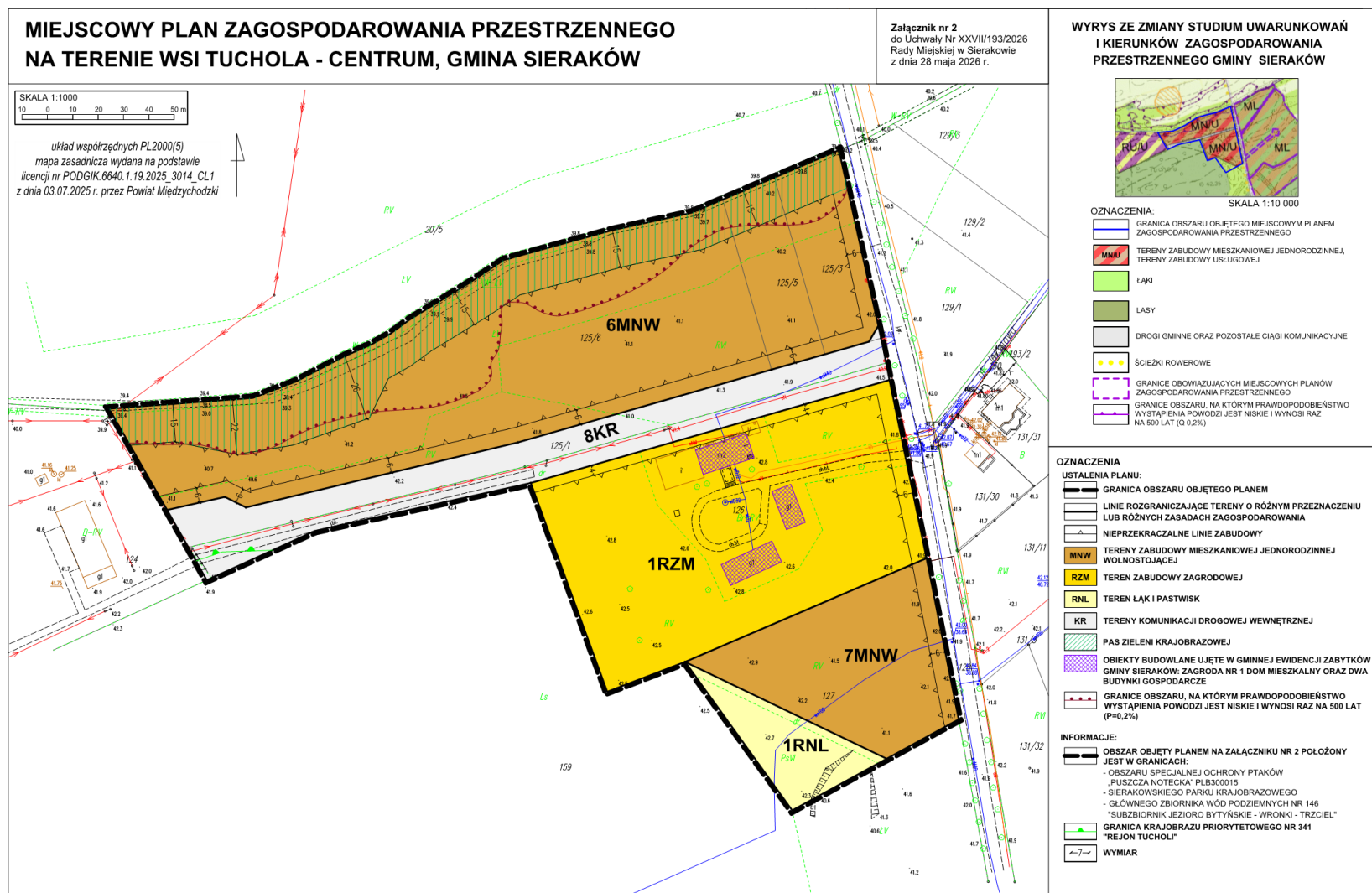
SCALE 1:10 000

OTNACZENIA

- LEGENDA**

 -  GRANICA OBSZARU OCHRONIENEGO MIEJSCOWOŚCI PLANOWANEJ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 -  TERENY ZAMKOWE WŁASNOŚCI INDYWIDUALNEJ ZAMKOWYCH I TERENOWE
 -  TERENY ZAMKOWE WŁASNOŚCI JEDNOKOSZOWEJ
 -  TERENY ZAMKOWE WŁASNOŚCI WSPÓLNOTNEJ (JEDNOKOSZOWEJ)
 -  TERENY ZAMKOWE ZAGOSPODAROWANIA W SPÓŁNOSPÓŁNOSTACH ROLNICZYCH, WSPÓŁNOSPÓŁNOSTACH I GOSPODARSTWACH
 -  LASY
 -  DROGI GŁÓWNE I INNE DROGI KOMUNIKACYJNE
 -  RZECZY WODNE
 -  GRANICE (OCHRONIENIA) MIEJSCOWOŚCI PLANOWANEJ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 -  STREFA OCHRONNA OD CZYNIAJĄCYCH WYKŁADZAJĄCYCH 150 METRÓW
 -  STREFA OCHRONNA OD CZYNIAJĄCYCH WYKŁADZAJĄCYCH 50 METRÓW





Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/193/2026
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 28 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Tuchola - centrum, gmina Sieraków

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Tuchola - centrum, gmina Sieraków.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/193/2026
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 28 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Tuchola - centrum, gmina Sieraków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVII/193/2026

Rady Miejskiej w Sierakowie

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę