



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 4776

UCHWAŁA NR 262/XXVII/2026 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 12 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu albo podnajmu mieszkań oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 151/XIV/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu albo podnajmu mieszkań oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) najemca zamieszkuje na terenie gminy Śrem i w ostatnich 2 latach kalendarzowych przed datą złożenia wniosku, rozliczył się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Śremie i w deklaracji podatkowej podaje gminę Śrem jako miejsce zamieszkania;”

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie ukończyła 35 roku życia;”

c) w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji albo o całkowitej niezdolności do pracy, wydanym na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 ze zm.), albo orzeczeniem o zaliczeniu do I lub II grupy inwalidzkiej, wydanym na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o zaopatrzeniu emerytalnym pracowników i ich rodzin (Dz. U. z 1982 r. Nr 40, poz. 267 ze zm.), albo orzeczeniem o stałej lub długotrwałej niezdolności do pracy w gospodarstwie rolnym, z prawem do zasiłku pielęgnacyjnego, wydanym na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2025 r. poz. 1770);

6) najemca nie jest najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób własny Śremskiego TBS Sp. z o.o. ani osobą zajmującą taki lokal bez tytułu prawnego, a do gospodarstwa domowego najemcy nie są włączone osoby będące najemcami takich lokali lub zajmujące je bez tytułu prawnego.”;

2) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Ogłoszenie o naborze wraz z wzorem wniosku o zawarcie umowy najmu albo podnajmu mieszkania, terminem i miejscem składania wniosków o zawarcie umowy najmu albo podnajmu mieszkania, publikuje się każdorazowo na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie nie później niż 7 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.”;

3) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Do wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 1 dołącza się dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 3 przez wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego.”;

b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wykazanie spełnienia kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 3 spoczywa na najemcy.”;

c) dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Wnioski niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 nie podlegają ocenie punktowej, o której mowa w § 4.”;

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wnioski złożone w terminie innym niż wskazany w ogłoszeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie będą rozpatrywane.”.

4) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tomasz Klaczyński

Załącznik do uchwały Nr
262/XXVII/2026
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 12 czerwca 2026 r.

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	Art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506).	5
2.	W grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu mieszkania albo podnajmu mieszkania wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska. Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o zawarcie umowy najmu albo podnajmu mieszkania wynosi: 1) w jednoosobowym gospodarstwie domowym: a) od (100%* – 1.500,00 zł) do 100%*, b) od (100%* – 3.500,00 zł) do (100%* – 1.500,01 zł), c) od 21%* do (100%* – 3.500,01 zł); 2) w dwuosobowym gospodarstwie domowym: a) od (140%* – 3.500,00 zł) do 140%*, b) od (140%* – 7.000,00 zł) do (140%* – 3.500,01 zł), c) od 31%* do (140%* – 7.000,01 zł); 3) w trzyosobowym gospodarstwie domowym: a) od (180%* – 5.000,00 zł) do 180%*, b) od (180%* – 10.000,00 zł) do (180%* – 5.000,01 zł), c) od 31%* do (180%* – 10.000,01 zł); 4) w czteroosobowym gospodarstwie domowym: a) od (220%* – 6.000,00 zł) do 220%*, b) od (220%* – 12.000,00 zł) do (220%* – 6.000,01 zł), c) od 31%* do (220%* – 12.000,01 zł); 5) w pięcioosobowym gospodarstwie domowym: a) od (260%* – 7.500,00 zł) do 260%*, b) od (260%* – 15.000,00 zł) do (260%* – 7.500,01 zł),	a) 5 b) 10 c) 20 a) 5 b) 10 c) 20 a) 5 b) 10 c) 20 a) 5 b) 10 c) 20 a) 5 b) 10

	c) od 31%* do (260% – 15.000,01 zł); 6) w sześciuosobowym gospodarstwie domowym: a) od (300%* – 8.000,00 zł) do 300%*, b) od (300%* – 16.000,00 zł) do (300%* – 8.000,01 zł), c) od 31%* do (300%* – 16.000,01 zł). 2. W gospodarstwie domowym większym niż sześciuosobowe wskaźnik procentowy, o którym mowa w punkcie 6 (300%*) powiększa się o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym. W pozostałym zakresie do gospodarstwa domowego większego niż sześciuosobowe ma zastosowanie punkt 6. * przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749, 718, 1159, z 2026 poz. 26, 425)	c) 20 a) 5 b) 10 c) 20
3.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.	5 punktów na każde dziecko nie więcej niż 20
4.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	10
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem i zobowiązuje się do rozwiązania dotychczasowej umowy najmu najpóźniej do dnia zawarcia umowy podnajmu z gminą Śrem, opróżnienia lokalu ze wszystkich rzeczy i osób oraz opuszczenia tego lokalu.	50

6.	Najemca ukończył 65 lat.	10
7.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44).	5 punktów na każdą osobę
8.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	5 punktów na każdą osobę
9.	Najemca jest osobą znajdującą się na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, o której mowa w uchwale Nr 264/XXVI/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem.	20
10.	Najemca zamieszkuje na terenie gminy Śrem i w ostatnich 2 latach kalendarzowych przed datą złożenia wniosku, rozliczył się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Śremie i w deklaracji podatkowej podaje gminę Śrem jako miejsce zamieszkania.	20
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie ukończyła 35 roku życia.	10 punktów na każdą osobę
12.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz. U. z 2024 r. poz. 1829).	15
13.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji albo o całkowitej niezdolności do pracy, wydanym na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 ze zm.), albo orzeczeniem o zaliczeniu do I lub II grupy inwalidzkiej, wydanym na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o zaopatrzeniu emerytalnym pracowników i ich rodzin (Dz. U. z 1982 r. Nr 40, poz. 267 ze zm.), albo orzeczeniem o stałej lub długotrwałej niezdolności do	5 punktów na każdą osobę

	pracy w gospodarstwie rolnym, z prawem do zasiłku pielęgnacyjnego, wydany na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2025 r. poz. 1770).	
14.	Najemca nie jest najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób własny Śremskiego TBS Sp. z o.o. ani osobą zajmującą taki lokal bez tytułu prawnego, a do gospodarstwa domowego najemcy nie są włączone osoby będące najemcami takich lokali lub zajmujące je bez tytułu prawnego.	50

Uwagi:

Punkty z kryteriów sumują się.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kłaczyński