



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 4893

UCHWAŁA NR XXIV/274/26 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 3.

3. Granice terenu objętego planem określone są na rysunku planu oraz w załączniku nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, jak i budynek garażowy, oraz budynek łączący funkcje budynku gospodarczego i garażowego;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 4) parkingu Park&Ride – należy przez to rozumieć parking typu zaparkuj samochód/jedź komunikacją publiczną, zlokalizowany w pobliżu głównych przystanków transportu publicznego;

- 5) zieleni o funkcji izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej składający się z wielogatunkowych nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MNW;
- 2) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P, 3U-P;
- 3) teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDS;
- 4) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDZ;
- 5) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 6) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KKK;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1WS;
- 8) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków portierni pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony dróg 1KDZ, 1KDD, 2KDD;
- 3) minimalne powierzchnie nowych działek, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu, z wyłączeniem odstępstw dopuszczonych zapisami niniejszego planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem zakazów określonych w pkt 4;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć związanych z:
 - chowem i hodowlą zwierząt,
 - ubojem zwierząt i przetwórstwem mięsa,
 - utylizacją i grzebaniem padłych zwierząt,
 - przetwarzaniem, zbieraniem, transportem, magazynowaniem, użyciem i niszczeniem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego oraz produktów pochodnych,
 - produkcją mas bitumicznych,
 - przetwarzaniem produktów zawierających azbest,
 - przetwarzaniem, przechowywaniem i składowaniem odpadów promieniotwórczych,
 - b) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,

- c) miejsc do parkowania, dojść i dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) obiektów handlu wielkopowierzchniowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z wyłączeniem terenu 1U-P,
 - e) przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 5) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- a) na terenie 1MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w przypadku lokalizacji na terenie 3U-P usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów szpitali w miastach, terenów domów pomocy społecznej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych i roztopowych lub opóźniających jej spływ, takich jak np. otwarte lub częściowo otwarte formy retencji, umożliwiające bezpośrednie parowanie wody;
- 6) zapewnienie odpowiedniej, do przeznaczenia, przepustowości oraz ciągłości i spójności urządzeń wodnych, sieci drenarskich i melioracyjnych, w tym znajdujących się poza obszarem opracowania planu;
- 7) nakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym na tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia, w tym u uczestników ruchu drogowego i kolejowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 50-26/103, AZP 50-26/101, AZP 50-26/102, AZP 50-26/99, AZP 50-26/98, AZP 50-26/96, AZP 50-26/178, AZP 50-26/177, AZP 50-26/262A, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MNW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- 2) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy: od minimalnie 0,01 do maksymalnie 0,8;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 7) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 10,0 m;

9) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:

- a) 1 kondygnacja nadziemna,
- b) nie więcej niż 6,0 m;

10) wysokość budowli: nie więcej niż 5,0 m;

11) geometrię dachów: dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu 12°-45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;

12) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny; przy czym w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu;

13) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc do parkowania w budynkach gospodarczo-garażowych;

15) obsługę komunikacyjną z terenu drogi dojazdowej 3KDD, a także z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1000 m².

§ 9. Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P, 3U-P, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) możliwość lokalizacji budynku albo budynków usługowych, obiektu albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z uwzględnieniem pkt 2, 3, 4 i 5;

2) na terenie 1U-P dopuszczenie lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

3) na terenach 1U-P i 2U-P zakaz lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży;

4) na terenie 3U-P dopuszczenie lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży;

5) jako uzupełnienie zabudowy, określonej w pkt 1, dopuszczenie lokalizacji budynków portierni o powierzchni zabudowy do 70 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m;

6) dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem § 20 pkt 10 i 11;

7) dopuszczenie lokalizacji zieleni o funkcji izolacyjnej;

8) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem na czas prowadzenia prac budowlanych;

9) dopuszczenie lokalizacji parkingu Park&Ride;

10) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) wskaźnik intensywności zabudowy: od minimalnie 0,1 do maksymalnie 1,5;

12) nadziemną intensywność zabudowy: od minimalnie 0,1 do maksymalnie 1,0;

13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

14) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

15) wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;

16) wysokość budowli: nie więcej niż 15,0 m;

17) geometrię dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, z dopuszczeniem dachów stromych jedno lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachu do 25°;

- 18) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce, z uwzględnieniem pkt 19 i 20, nie wliczając miejsc do parkowania na parkingu typu Park&Ride:
 - a) 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej i produkcyjnej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy magazynowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 19) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych w obrębie działki zgodnie z potrzebami;
- 20) nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 na każde rozpoczęte 50 miejsc do parkowania;
- 21) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1U-P – z terenu drogi dojazdowej 1KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) 2U-P – z terenu drogi dojazdowej 2KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) 3U-P – z terenu drogi dojazdowej 2KDD oraz z terenu drogi dojazdowej 3KDD poprzez teren zieleni 3Z, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 5000 m².

§ 10. Dla terenu drogi ekspresowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDS, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych i rowerów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 11. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDZ, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych i rowerów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 12. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych i rowerów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) na terenach 2KDD, 3KDD dopuszczenie lokalizacji parkingu Park&Ride.

§ 13. Dla terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KKK, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budowli związanych z infrastrukturą kolejową i szynową, z dopuszczeniem rozbioru, remontu, rozbudowy, przebudowy istniejących budowli oraz ich odbudowy;

- 2) dopuszczenie lokalizacji i zachowania drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) wysokość budowli: nie więcej niż 50,0 m;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 14. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie i ochronę wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie wykonywania prac z zakresu regulacji, rekultywacji, rewitalizacji, utrzymania wód oraz innych działań związanych z gospodarką wodną;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;
- 6) wysokość budowli: nie więcej niż 1,0 m;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 15. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, zieleni o funkcji izolacyjnej, dróg dla pieszych lub rowerów;
- 2) dopuszczenie użytkowania jako teren upraw rolnych, łąk, pastwisk;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 16. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 17. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) dla terenu 1MNW – 1000 m²,
 - b) dla terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P – 5000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki na terenach:
 - a) dla terenu 1MNW – 20,0 m,
 - b) dla terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P – 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających ze strefy pasa technologicznego, o szerokości 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV w obie strony, do czasu jej usunięcia lub przebudowy na kablową;
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 4) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:
 - a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
 - b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo, w gminie Tarnowo Podgórne,
 - c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo, w gminie Tarnowo Podgórne;
- 5) nakaz uwzględniania przepisów odrębnych w graniach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) nakaz uwzględnienia ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z przepisów odrębnych, z zakresu transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny – Piła Główna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się nakaz zachowania ciągłości elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg dla pieszych lub rowerów w granicach obszaru planu, oraz powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie, w tym odprowadzanie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny dróg publicznych oraz tereny komunikacji kolejowej oraz wykorzystania do tego celu drogowych lub kolejowych urządzeń odwadniających;
- 7) odprowadzanie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11,
 - b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11;

11) dopuszczenie zasilania z instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem:

- a) instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłyny, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- b) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

12) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

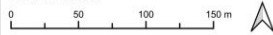
Wiceprzewodniczący Rady

(-) Radosław Banaszak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻŁOTKOWO
- TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W REJONIE ULICY SOBOCKIEJ**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIV/274/26
Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.05.2026 r.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 linia rozgraniczająca teren w różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 wzniosłość
 teren usług lub produkcji
 teren drogi ekspresowej
 teren drogi zbiorczej
 teren drogi dojazdowej
 teren komunikacji kolejowej
 teren wód powierzchniowych śródlądowych
 teren zieleni
 teren ochrony konserwatorskiej
 stanowiska archeologiczne
 linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą pasa technologicznego
 orientacyjny zasięg planu szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiedztwie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny – Piła Główna
 granica terenu zamkniętego
 10m
 linia wymiarowa

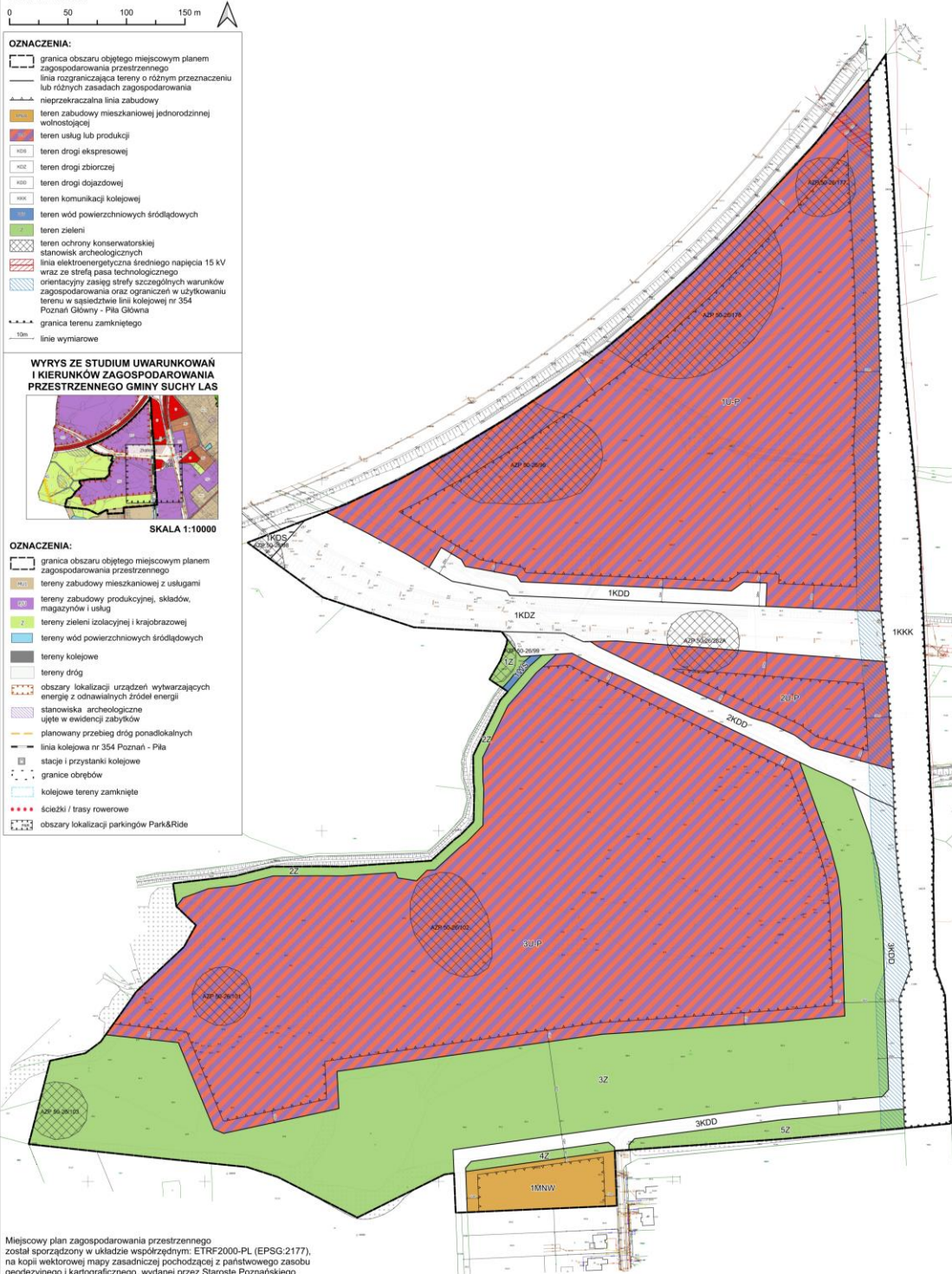
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS**



SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
-  tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług
-  tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej
-  tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  tereny kolejowe
-  tereny dróg
-  obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
-  stanowiska archeologiczne
-  ujęcie w ewidencji zabytków
-  planowany przebieg drogi ponadlokalnych
-  linia kolejowa nr 354 Pniewa - Pila
-  stacje i przystanki kolejowe
-  granice obrębów
-  kolejowe tereny zamknięte
-  ścieżki / trasy rowerowe
-  obszary lokalizacji parkingów Park&Ride



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL (EPSG:2177), na kopii wektorowej mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Poznańskiego

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV/274/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

1. Zadania w zakresie budowy i przebudowy dróg Gmina Suchy Las będzie realizowała, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne lub przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Suchy Las oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Finansowanie będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/274/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę