



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 czerwca 2026 r.

Poz. 4950

UCHWAŁA NR XLIV/330/2026 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Kozarzewek gm. Kazimierz Biskupi część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z Uchwałą nr XIV/95/2024 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 27 grudnia 2024 r. i zmieniającą ją Uchwałą nr XXII/147/2025 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Kozarzewek, gmina Kazimierz Biskupi uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonego uchwałą nr VI/76/2003, Rady Gminy Kazimierz Biskupi, z dnia 12 czerwca 2003 r. ze zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Kozarzewek, gmina Kazimierz Biskupi, zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Kazimierz Biskupi - Kozarzewek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego część A skala 1:2000 ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

§ 4. Ilećroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowany obiekt budowlany, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, pochylnie, podjazdy, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,0 m” ;

2. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;

3. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

4. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

5. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

6. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelkie usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych.

8. pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem**

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu, przyporządkowując mu wskazany symbol przeznaczenia:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
3. ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
7. KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

Rozdział 3.**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych;
- 3) lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren oznaczony symbolem:

- 1) MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U należy do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
- 3) ML należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na terenie objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie tym nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Obszar objęty planem, nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody.

2. Obszar objęty planem, nie jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych .

3. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 30.08.1993 r., znak: GOsm/1537/93 i nie ustala się z tym związanych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Obszar objęty opracowaniem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku podziału na działki budowlane w procedurze scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się następujące zasady:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN, MN-U:
 - a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
 - b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 20 m;
 - c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 800 m²;

d) dopuszcza się wydzielanie dojsć i dojazdów.

2) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ML:

a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;

b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 15 m;

c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 600 m²;

d) dopuszcza się wydzielanie dojsć i dojazdów.

4. Ustalone w ust. 3 zasady nie dotyczą wydzielen pod dojścia i dojazdy oraz obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie kanalizacji:

1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

3. W zakresie energii elektrycznej:

1) zasilanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

2) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

3) przebudowa istniejącej sieci elektrotechnicznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. W zakresie łączności:

1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej;

- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5. W zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.
- 3) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.

7. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych nie podejmuje się ustaleń.

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 14. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący układ dróg publicznych zlokalizowany poza granicami terenu objętego planem i projektowany układ dróg wewnętrznych.

2. Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.

4. Miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb i przeznaczenia terenu przy zachowaniu następujących wskaźników i warunków ich realizacji:

- a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na mieszkanie wliczając w to miejsce garażowe.
- b) Dla zabudowy rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na budynek letniskowy wliczając w to miejsce garażowe.

- c) Dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 100 m kwadratowych powierzchni użytkowej usługowej wliczając w to miejsce garażowe.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy nadziemnej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy nadziemnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) maksymalny i minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 1,2 - 0,05
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10,0 m
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,3
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne, budynki mieszkalno-usługowe i budynki usługowe, garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;
- 3) dla budynków, dla głównej bryły budynku, ustala się dachy skośne dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub dachu płaskie;
- 4) układ kalenicy budynków – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;
- 5) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 6) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy lokalnej zlokalizowanej poza granicami terenu objętego planem oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów.

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN-U dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) maksymalny i minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 1,2 - 0,05
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10,0 m
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,3
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne, budynki mieszkalno-usługowe i budynki usługowe, garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;
 - 3) dla budynków, dla głównej bryły budynku, ustala się dachy skośne dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub dachu płaskie;
 - 4) układ kalenicy budynków – prostopadłe lub równoległe do frontowej granicy działki lub granicy bocznej działki;
 - 5) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 6) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
 - 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej klasy lokalnej zlokalizowanej poza granicami terenu objętego planem oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów.

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1ML, 2ML, przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla działki budowlanej obowiązuje:
 - a) maksymalny i minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy 0,4 - 0,01
 - b) maksymalna wysokość budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej – 10,0 m
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 7,0 m
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,3
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, budynek garażowy, budynek gospodarczo-garażowy i budynek gospodarczy;
- 3) dla budynków budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej ustala się dachy skośne dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu 25 – 45 stopni lub dachy płaskie;
- 4) dla pozostałych budynków ustala się dachy skośne jedno, dwu, cztero lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 5) układ kalenicy budynków – prostopadłe lub równoległe do frontowej granicy działki lub granicy bocznej działki;
- 6) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 9) obsługa komunikacyjna z z projektowanej drogi wewnętrznej oraz dojazdów.

3. Dopuszcza się wydzielanie dojeżdż i dojazdów.

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KR i 2KR przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2KR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w granicach istniejącej działki.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe.

§ 21. 1. Uchwala się, dla terenu objętego ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Janusz Stefański

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/330/2026
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych
w obrębie Kozarzewek gm. Kazimierz Biskupi część A**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/330/2026

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych
w obrębie Kozarzewek gm. Kazimierz Biskupi część A
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kazimierz Biskupi o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 538), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Stefański

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/330/2026

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych
w obrębie Kozarzewek gm. Kazimierz Biskupi część A**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 538), Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Kozarzewek, gmina Kazimierz Biskupi nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Stefański

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/330/2026

Rady Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę