DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 lipca 2026 r.

Poz. 5047

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 01.07.2026 13:28:55

UCHWAŁA NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych obszarów zlokalizowanych w obrębach Tulce, Gowarzewo, Komorniki, Kleszczewo, Poklatki, Krzyżowniki, Środka oraz Zimin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w związku z podjęciem Uchwały Nr XLIII/355/2022 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz Uchwały Nr XLVII/380/2022 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej dz. nr ewid. 209/9, 209/8, 209/6, 111/46, 208/175 i część dz. ewid. nr 564/20 w miejscowości Gowarzewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych obszarów zlokalizowanych w obrębach Tulce, Gowarzewo, Komorniki, Kleszczewo, Poklatki, Krzyżowniki, Środka oraz Zimin, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26.09.2001 r. ze zmianami.

2. Plan obejmuje obszary, których granice określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rysunki planu w skali 1:1000 – załączniki nr 1-18;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 19;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 20;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 21.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przed którą wyklucza się lokalizację budynków, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie elewacji budynku do 0,3 m przed nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji istniejących budynków oraz wysunięcie przed wyznaczone linie zabudowy elementów budynków takich jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m przed wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,6 m przed wyznaczoną linię zabudowy;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy minimum 30% długości ściany frontowej w budynkach mieszkalnych. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dla budynków mieszkalnych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy, pozostałych budynków, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych obowiązującą linię zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy. Dopuszcza się wysunięcie elewacji budynku do 0,3 m przed obowiązującą linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji oraz wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów budynków takich jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5m przed wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,6 m przed wyznaczoną linię zabudowy;

5) linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć odległość od lasu, w jakiej można usytuować budynki z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych;

6) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć wolnostojące budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których ustala się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej lokalu użytkowego nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;

9) obiektach rekreacji – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, w tym między innymi place zabaw, siłownie zewnętrzne, stoły do gry w tenisa stołowego, stoły do gry w szachy;

10) usługach – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie gastronomii, biur, finansów, administracji, bankowości, usług pocztowych, usług publicznych, handlu detalicznego, drobnej wytwórczości, z wyłączeniem obiektów, w tym hal namiotowych produkcyjnych i magazynowych, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych, składów i skupów odpadów oraz złomu, zakładów spopielania zwłok;

11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność między innymi w zakresie kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu;

12) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona, powodowaną między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch;

13) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów gatunków rodzimych wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;

14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów gatunków rodzimych, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów na obszarach objętych planem:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunkach planu symbolami MNW;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone na rysunkach planu symbolami MNB;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunkach planu symbolami MNW-U;

4) tereny usług, oznaczone na rysunkach planu symbolami U;

5) teren usług kultu religijnego, oznaczone na rysunkach planu symbolem UR;

6) teren usług lub składów i magazynów, oznaczony na rysunkach planu symbolem U-PS;

7) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczony na rysunkach planu symbolem PP-PS;

8) teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunkach planu symbolem PEF;

9) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDZ;

10) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDD;

11) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunkach planu symbolami KR;

12) teren parkingu, oznaczony na rysunkach planu symbolem KOP;

13) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunkach planu symbolami IE;

14) tereny gruntów ornych oraz upraw, oznaczone na rysunkach planu symbolami RNR;

15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami WS;

16) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem L;

17) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami ZN;

18) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolami ZP.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, obowiązujących linii zabudowy oraz linii zabudowy od lasu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, zieleni ozdobnej, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, z wyłączeniem terenów 1-4WS, 1L, 5RNR, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;

4) dopuszczenie odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;

5) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;

6) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

7) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° – odcienie brązu, czerwieni, szarości lub grafitu;

8) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych;

9) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 8 koloru elewacji na 30% powierzchni każdej ze ścian zewnętrznych budynku;

10) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

11) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;

12) maksymalna powierzchnia sprzedaży w budynkach lub lokalach użytkowych: 200 m^2, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U, 4U, 5U, 1U-PS, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

a) inwestycji lokalizowanych na terenach U-PS, PP-PS, PEF, dopuszczonych ustaleniami planu,

b) systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

c) inwestycji celu publicznego;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny MNW, MNB, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tereny MNW-U, kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) tereny ZP, kwalifikowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz lokalizacji:

a) biogazowni,

b) elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 9 oraz pkt 10,

c) elektrowni fotowoltaicznych, z wyjątkiem terenu 1PEF oraz z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 9 oraz pkt 10,

d) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów;

6) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

7) dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub rozbudowy istniejących budowli drenarskich i melioracyjnych, w tym odcinkowego skanalizowania, z zachowaniem ciągłości przepływu wód i dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu;

8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;

9) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych, oznaczonych na rysunku planu;

10) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury błękitno-zielonej;

11) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej, w pasach o szerokości co najmniej 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji zjazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary i obiekty, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami:

1) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-29/118, AZP 53-29/123, AZP 53-29/132, AZP 53-29/135, AZP 53-29/140, AZP 53-29/147, AZP 53-29/163, AZP 53-29/167, AZP 53-29/253, AZP 53-30/54, AZP 53-30/55, AZP 55 - 29/141, AZP 55-29/23, AZP 55-30/5;

2) kościół par. pw. Wszystkich Świętych w Kleszczewie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2435/A decyzją z dnia 21.12.1932 r.;

3) plebania w Kleszczewie – nr 3, ujęta w gminnej ewidencji zabytków;

4) dom nr 7 w Krzyżownikach, ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

5) obora nr 7 w Krzyżownikach, ujęta w gminnej ewidencji zabytków;

6) obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – krzyż w Poklatkach;

7) obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – kapliczka w Krzyżownikach.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na terenie których ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) ustala się nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich przy budynku kościoła par. pw. Wszystkich Świętych w Kleszczewie, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych prowadzonych w sąsiedztwie kościoła par. pw. Wszystkich Świętych w Kleszczewie, wpisanego do rejestru zabytków, a także plebani w Kleszczewie, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4) ustala się nakaz uzgodnienia, z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, prac budowlanych mających wpływ na wygląd zewnętrzny plebani w Kleszczewie, domu nr 7 w Krzyżownikach oraz obory nr 7 w Krzyżownikach, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) dla obiektów o wartości historyczno-kulturowej – krzyża oraz kapliczki, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zachowanie pierwotnej formy obiektów oraz układu kompozycyjnego, z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych, z zachowaniem ustaleń planu.

§ 7. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, iż obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów, o których mowa w §34.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) nakaz uwzględnienia lokalizacji obszarów planu w granicach:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,

b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska;

2) w granicach stref powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Żerniki (EPZE) ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska;

3) w granicach strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniczych urządzeń naziemnych.

2. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) wyznacza się pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy linii:

   a) wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 22,0 m, po 11,0 m od osi linii w obu kierunkach,

   b) średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach;

2) w granicach pasów ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy linii:

   a) zakaz lokalizacji budynków lub ich części przeznaczonych na pobyt ludzi,

   b) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,

   c) zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu,

   d) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez drogi zlokalizowane poza obszarem planu, w tym poprzez drogę ekspresową S5 lub drogę wojewódzką nr 434, w powiązaniu z drogami wewnętrznymi, gminnymi lub powiatowymi, zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, wliczając w to miejsca do parkowania zlokalizowane w garażach oraz kondygnacjach podziemnych budynków, co najmniej:

   a) 2 miejsc do parkowania na każdy lokal mieszkalny,

   b) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, jednakże nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy odrębny lokal użytkowy, z zastrzeżeniem lit. c,

   c) 1 miejsca do parkowania na każde 4 miejsca konsumenckie w lokalach gastronomicznych, jednakże nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy odrębny lokal,

   d) 2 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej produkcyjnej,

   e) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy magazynowej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych;

3) w ramach miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2, nakaz lokalizacji stanowisk postojowych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 stanowisk postojowych, w przypadku lokalizacji więcej niż 20 miejsc postojowych;

4) dopuszczenie wydzielania działek pod realizację dojazdów do działek budowlanych o szerokości minimum 8,0 m, zakończonych, w przypadku dojazdu nieprzelotowego, placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m;

5) dopuszczenie zmniejszenia szerokości dojazdu do 6,0 m i odstąpienie od wykonania placu do zawracania, w przypadku gdy długość dojazdu, o którym mowa w pkt 4 nie przekracza 50,0 metrów, a służy on do obsługi komunikacyjnej nie więcej niż 4 działek budowlanych;

6) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach terenów komunikacji, z wyłączeniem terenów 1-4WS, 1L, 5RNR;

3) dopuszczenie budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowy, modernizacji, skablowania, rozbudowy, remontów, rozbiórki i odbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;

4) powiązanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci lub zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

   a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

   b) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych nieodpowiadających parametrom określonym w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,

   c) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

   d) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ścieków przemysłowych do przyzakładowych obiektów podczyszczania ścieków przemysłowych,

   e) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

   a) z terenów komunikacji drogowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) z pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,

   d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejącej sieci gazowej lub projektowanej sieci gazowej na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci lub z indywidualnych zbiorników;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

   a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci,

   b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-PS, PP-PS, PEF dopuszczenie zasilania z odnawialnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,

   c) na terenach KDZ, KDD, KR dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej,

   d) na pozostałych terenach dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,

e) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

f) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych lub technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub:

a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-PS, PP-PS, PEF odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,

b) na pozostałych terenach mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu;

11) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNB, MNW-U, U, UR, U-PS, PP-PS, PEF: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały zawartymi w §14-24, dotyczącymi minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych;

2) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNB, MNW-U, U, UR, U-PS, PP-PS, PEF: 15,0 m;

3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNB, MNW-U, U, UR, U-PS, PP-PS, PEF: 70° – 110°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 30% na terenach MNW, MNB, MNW-U, U, UR, U-PS, PP-PS, PEF;

2) 10% na pozostałych terenach.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MWN, 10MNW, 11MWN, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

3) w granicach terenu 34MNW dopuszczenie robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich w istniejących obiektach zabytkowych, z zastrzeżeniem §6;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,50;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;

9) geometria dachów:

a) budynków: dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,

c) budynków na terenie 34MNW: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;

10) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, z wyłączeniem terenu 34MNW;

11) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 9,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: 5,0 m,

c) budowli: 8,0 m;

12) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m^2;

14) obsługa komunikacyjna:

a) z sąsiadujących dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem lit. b-f,

b) terenu 12MNW z dróg 15KR, 16KR lub z ul. Pigwowej, zlokalizowanej poza obszarem planu, z wyłączeniem działek nieposiadających bezpośredniego dostępu do ww. dróg, dla których dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Siekiereckiej, zlokalizowanej poza obszarem planu,

c) terenu 24MNW z drogi 30KR lub z ul. Sportowej, zlokalizowanej poza obszarem planu,

d) terenu 29MNW z drogi 34KR,

e) terenu 30MNW z dróg 34KR, 35KR,

f) terenu 32MNW z drogi 36KR lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, z wyjątkiem ul. Lipowej.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNB, 2MNB, 3MNB, 4MNB, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,60;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,90;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

8) geometria dachów:

a) budynków: płaskie lub dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 9,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: 5,0 m,

c) budowli: 8,0 m;

10) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m^2;

12) obsługa komunikacyjna z sąsiadujących dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,

b) wolnostojąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych,

c) wolnostojąca zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2;

3) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,90;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 1,20;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

9) geometria dachów:

a) budynków: dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

10) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;

11) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) budynków mieszkalnych: 9,5 m,

c) wiat, budynków gospodarczych i garaży: 5,0 m,

d) budowli: 8,0 m;

12) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

c) budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) przeznaczonych pod budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący: 600 m^2,

b) przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy: 800 m^2,

c) przeznaczonych pod budynek usługowy: 1200 m^2;

14) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 1MNW-U z ul. Łąkowej, zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) terenu 2MNW-U z drogi 3KR lub z ul. Orzechowej, zlokalizowanej poza obszarem planu,

c) terenu 3MNW-U z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MNW-U, 5MNW-U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie:

a) wolnostojąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych,

b) wolnostojąca zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) nakaz lokalizacji lokali użytkowych w kondygnacji parteru budynków mieszkalno-usługowych;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2;

4) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży;

5) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego na działce budowlanej;

6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

7) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,60;

8) maksymalna intensywność zabudowy: 0,90;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

11) geometria dachów:

a) budynków: dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

12) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalno-usługowego;

13) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 9,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: 5,0 m,

c) budowli: 8,0 m;

14) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy: 800 m^2,

b) przeznaczonych pod budynek usługowy: 1200 m^2;

16) obsługa komunikacyjna z sąsiadujących dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 18. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) wiat,

b) obiektów rekreacji;

3) dopuszczenie:

a) zachowania, remontu lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) zmiany przeznaczenia na cele usługowe istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,20;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 1,60;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

9) geometria dachów:

a) budynków: płaskie, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat: płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 12,0 m,

b) wiat: 5,0 m,

c) budowli: 8,0 m;

11) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;

12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m^2;

13) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 1U z ul. Lipowej lub ul. Słonecznej, zlokalizowanych poza obszarem planu,

b) terenu 2U z ul. Truskawkowej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 19. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 1200 m^2;

2) zakaz lokalizacji obiektów magazynowych i składowych;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) wiat, garaży,

b) obiektów rekreacji,

c) zieleni izolacyjnej w pasach wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,20;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 1,60;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

9) geometria dachów budynków i wiat: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) dopuszczenie zastosowania zróżnicowanych form przekryć pozostałych połaci dachowych, w tym między innymi przekryć krzywiznowych, łukowych;

11) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat i garaży: 6,0 m,

c) budowli: 10,0 m;

12) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m^2;

14) obsługa komunikacyjna z sąsiadujących dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 20. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U, 5U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 1000 m^2;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) wiat, garaży,

b) obiektów rekreacji,

c) zieleni izolacyjnej w pasach wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,50;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 2,00;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

8) geometria dachów budynków i wiat: płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat i garaży: 6,0 m,

c) budowli: 8,0 m;

10) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m^2;

12) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 4U z drogi 1KDZ,

b) terenu 5U z sąsiadujących dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 21. Dla terenu usług kultu religijnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UR, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa kultu religijnego, w tym budynek kościoła oraz budynek plebanii z lokalami mieszkalnymi oraz usługowymi, związanymi z kultem religijnym;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) dopuszczenie lokalizacji wiat, budynków gospodarczych i garaży,

b) parkingów,

c) budynków usługowych, związanych z kultem religijnym,

d) obiektów rekreacji,

e) niepowiązanych trwale z gruntem, tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych, realizowanych w formie straganów, pawilonów, z dopuszczeniem przekryć namiotowych, o maksymalnej powierzchni jednego obiektu do 30,0 m^2;

3) dopuszczenie robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich w istniejących obiektach zabytkowych, z zastrzeżeniem §6;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,60;

6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,90;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

9) geometria dachów:

a) budynków: dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 60°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;

10) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych, krzywiznowych, łukowych i przestrzennych;

11) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat, budynków gospodarczych i garaży: 6,0 m,

c) budowli: 12,0 m;

12) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2;

14) obsługa komunikacyjna z sąsiadujących dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 22. Dla terenu usług lub składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-PS, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 1000 m^2;

b) zabudowa magazynowa,

c) składy;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) wiat, garaży,

b) zieleni izolacyjnej w pasach wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,50;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 2,00;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

8) geometria dachów budynków i wiat: płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wiat i garaży: 6,0 m,

c) budowli: 12,0 m;

10) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m^2;

12) obsługa komunikacyjna z dróg 1KDZ lub 23KR.

§ 23. Dla terenu produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP-PS, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa magazynowa,

c) składy;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) wiat, garaży,

b) zieleni izolacyjnej w pasach wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,50;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 2,00;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

8) geometria dachów budynków i wiat: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c

b) wiat i garaży: 6,0 m,

c) budowli: 15,0 m;

10) maksymalna liczba kondygnacji:

a) budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) garaży: 1 kondygnacja nadziemna;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m^2;

12) obsługa komunikacyjna z drogi 23KR lub z drogi 1KDZ poprzez tereny 1U-PS, 5ZN, 6ZN, 2WS.

§ 24. Dla terenu elektrowni słonecznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PEF, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: elektrownia słoneczna, w tym:

a) ogniwa fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 150 kW,

b) magazyny energii, w tym modułowe magazyny energii,

c) modułowe instalacje służące do produkcji, przetwarzania i magazynowania wodoru,

d) budynki i budowle stacji transformatorowych, w tym modułowe stacje transformatorowe,

e) budynki oraz wiaty, stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu;

2) dopuszczenie lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasach wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,20;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, z zastrzeżeniem iż do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni instalacji fotowoltaicznych;

8) geometria dachów budynków, wiat oraz obiektów modułowych: płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;

9) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków: 8,0 m,

b) budowli: 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) ogniw fotowoltaicznych: 4,0 m;

10) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 1 kondygnacja nadziemna;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m^2;

12) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu na działce nr ewid. 40, poprzez część działki nr ewid. 44/6.

§ 25. Dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: drogi klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulicznego,

b) stanowisk postojowych,

c) chodników, dróg rowerowych i pieszo-rowerowych,

d) rowów odwadniających, drogowych obiektów inżynierskich oraz zatok autobusowych,

e) zieleni ozdobnej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.

§ 26. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie:

a) terenu 1KDD: droga dojazdowa,

b) terenów 2KDD, 3KDD: drogi dojazdowe – ścięcia narożne istniejących dróg dojazdowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulicznego,

b) stanowisk postojowych,

c) chodników, dróg rowerowych i pieszo-rowerowych,

d) rowów odwadniających, drogowych obiektów inżynierskich oraz zatok autobusowych,

e) zieleni ozdobnej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.

§ 27. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulicznego,

b) stanowisk postojowych,

c) chodników, dróg rowerowych i pieszo-rowerowych,

d) rowów odwadniających, drogowych obiektów inżynierskich oraz zatok autobusowych,

e) zieleni ozdobnej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.

§ 28. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KOP, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: parking;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia,

b) zieleni ozdobnej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, w tym ławek oraz pojemników na odpady;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IE, 2IE, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny elektroenergetyki, w tym budowle, sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) maksymalna wysokość zabudowy budowli: 5,0 m;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 1IE z ul. Akacjowej, zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) terenu 2IE z ul. Rabowickiej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 30. Dla terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;

3) dopuszczenie zalesień;

4) zakaz lokalizacji:

a) budynków, wiat, budowli rolniczych oraz stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) obiektów budowlanych na terenie 5RNR.

§ 31. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe – cieki wodne i kanały;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) przejść pieszych, przejazdów, przepustów;

3) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych.

§ 32. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;

3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz stanowisk postojowych.

§ 33. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zieleń naturalna;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;

3) dopuszczenie zalesień;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

5) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych na terenach 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN.

§ 34. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona, w tym zieleń ozdobna;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) wiat na rowery,

b) obiektów rekreacji,

c) niepowiązanych trwale z gruntem, tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych, realizowanych w formie straganów, pawilonów, z dopuszczeniem przekryć namiotowych, o maksymalnej powierzchni do 30,0 m²;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

4) maksymalna wysokość zabudowy budowli: 5,0 m;

5) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 35. Tracą moc:

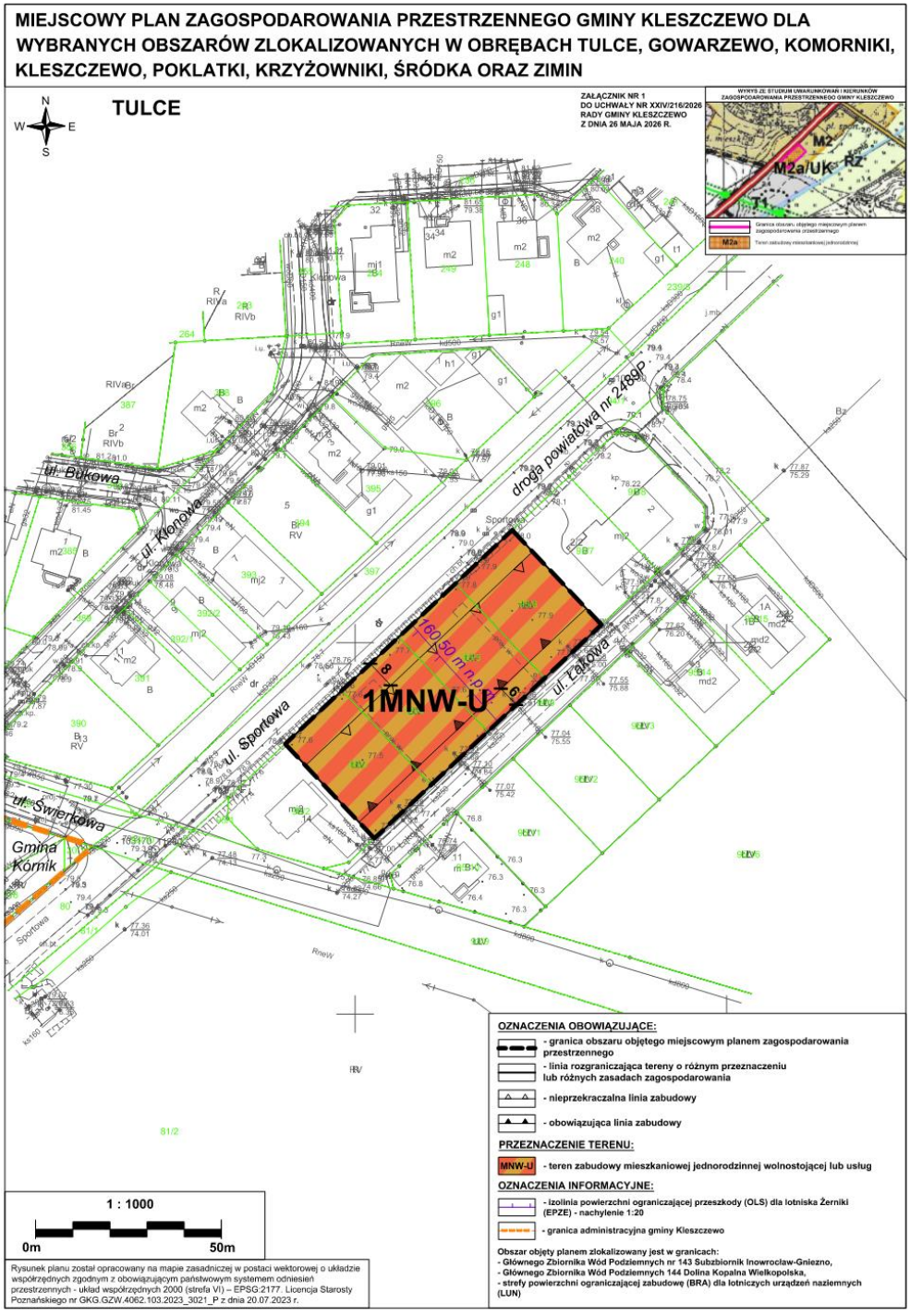
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., w zakresie objętym granicami opracowania planu;

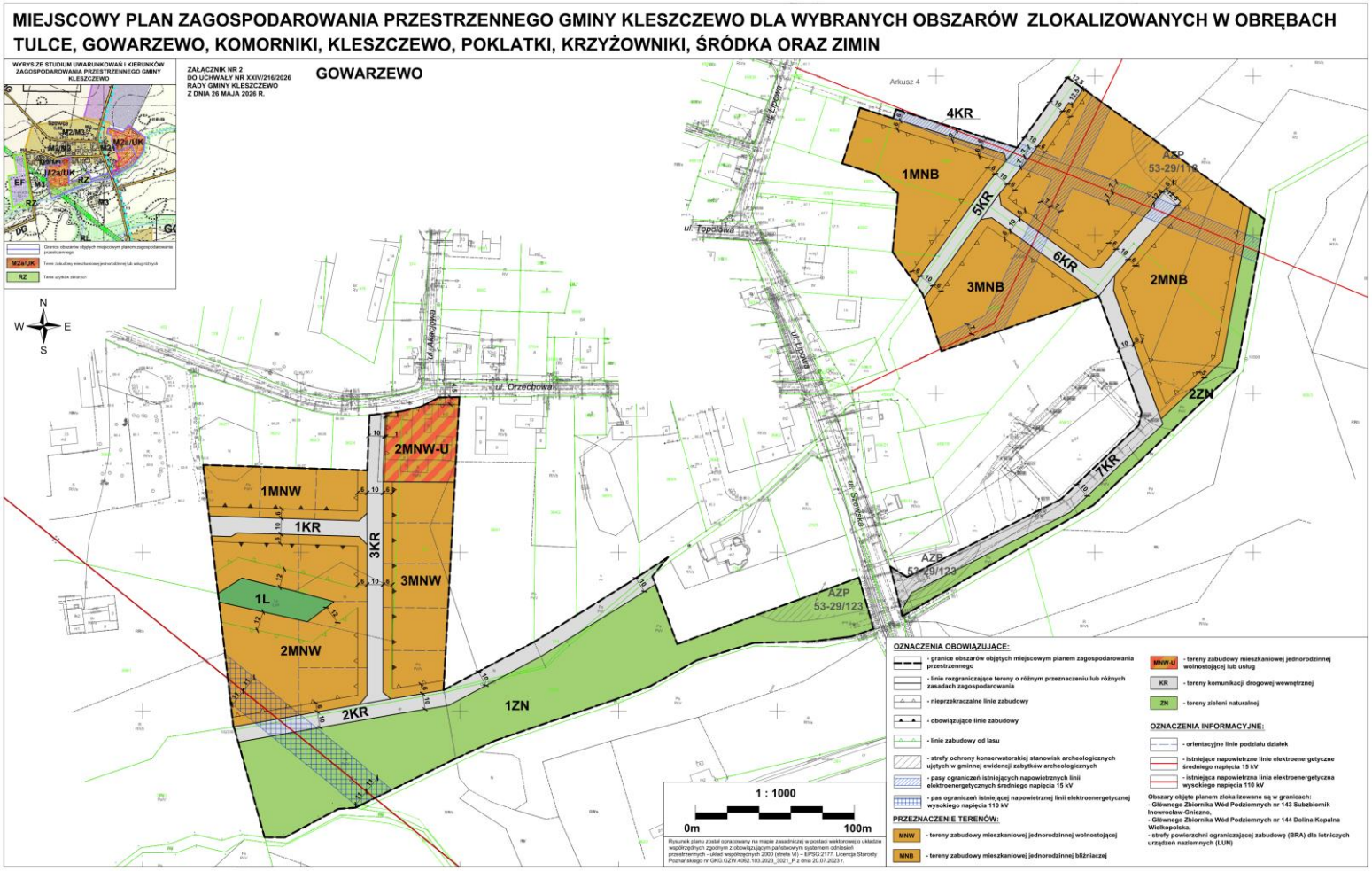
2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo, przyjęta Uchwałą Nr XX/144/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012 r., w zakresie objętym granicami opracowania planu.

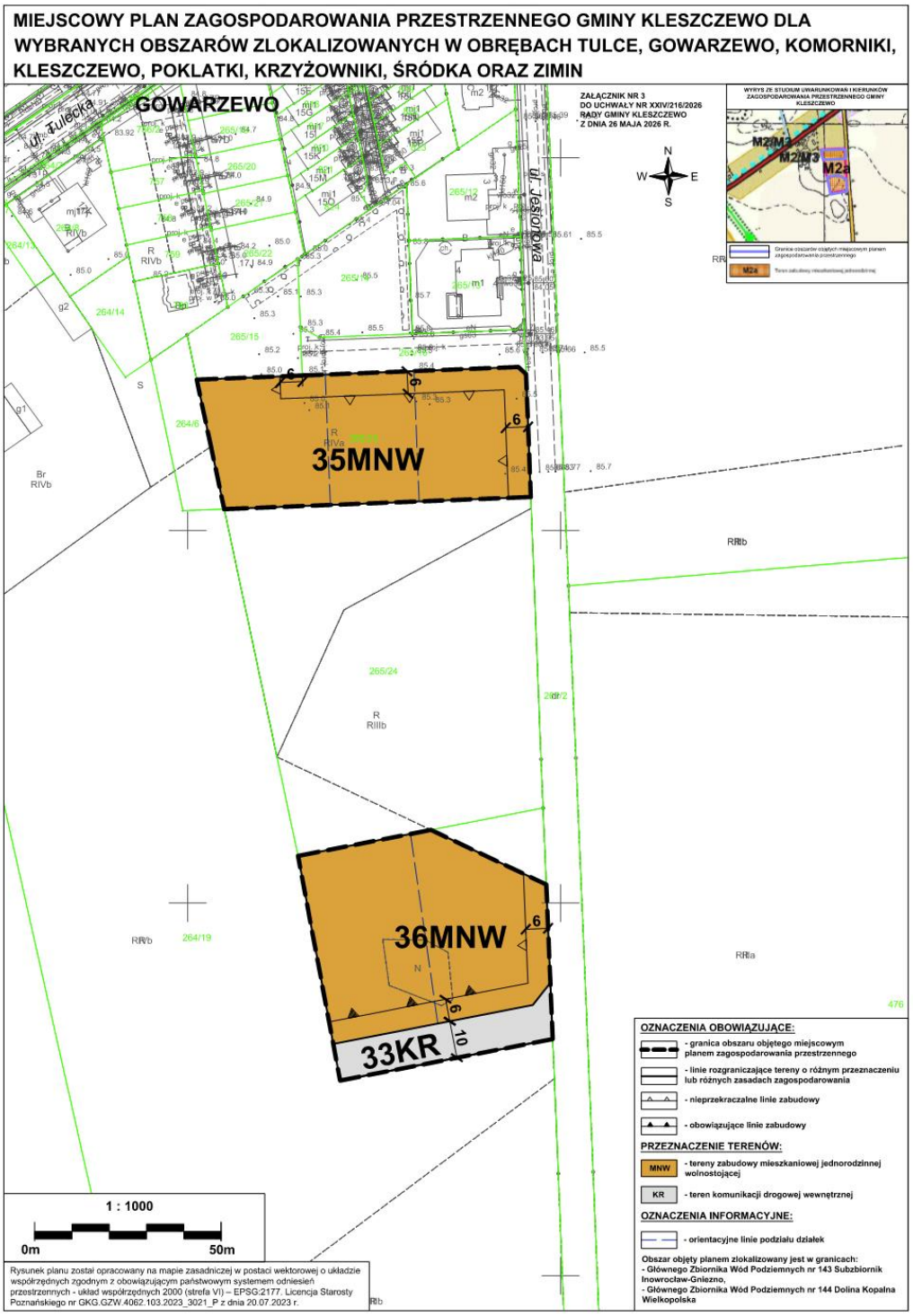
§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

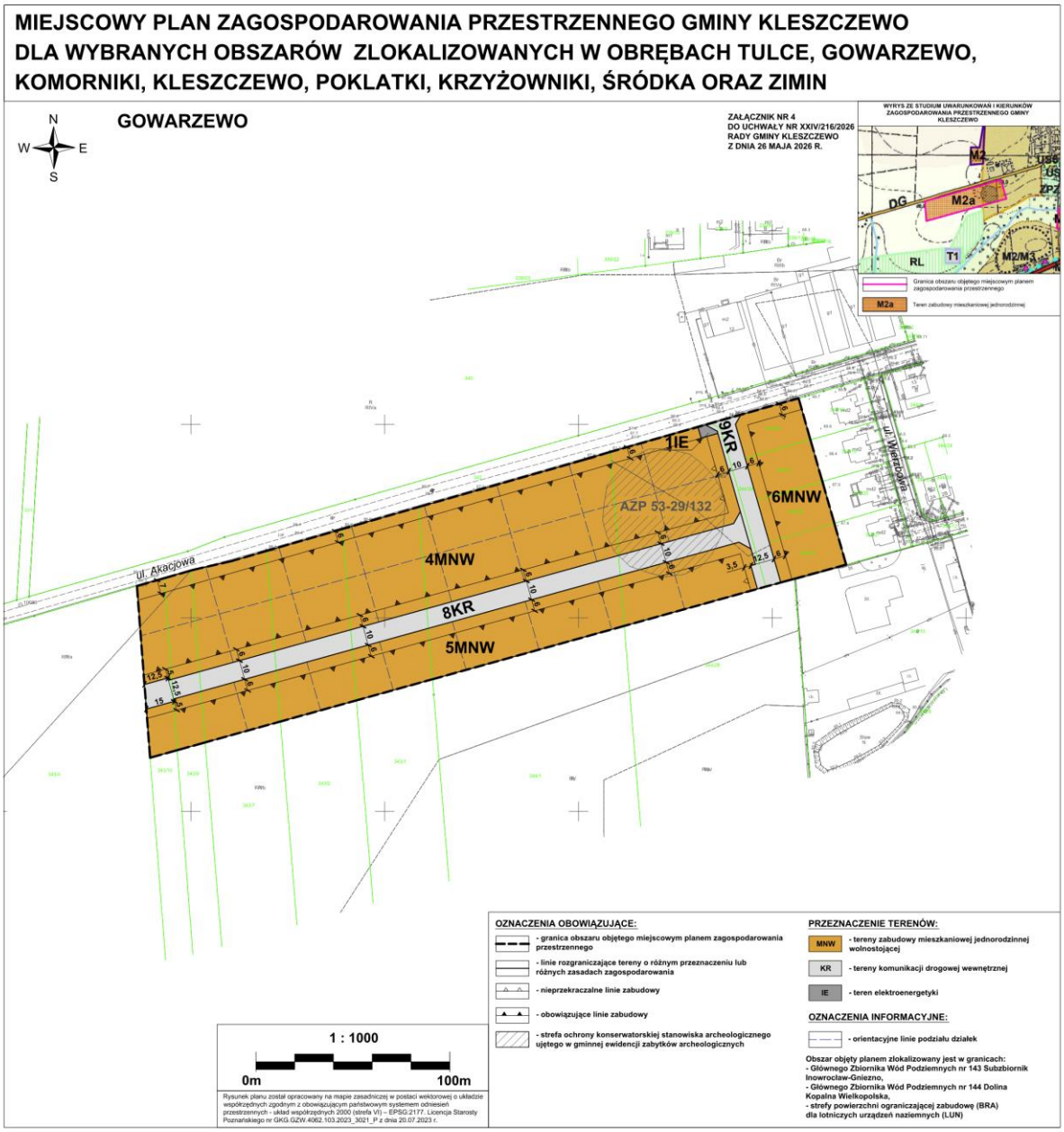
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

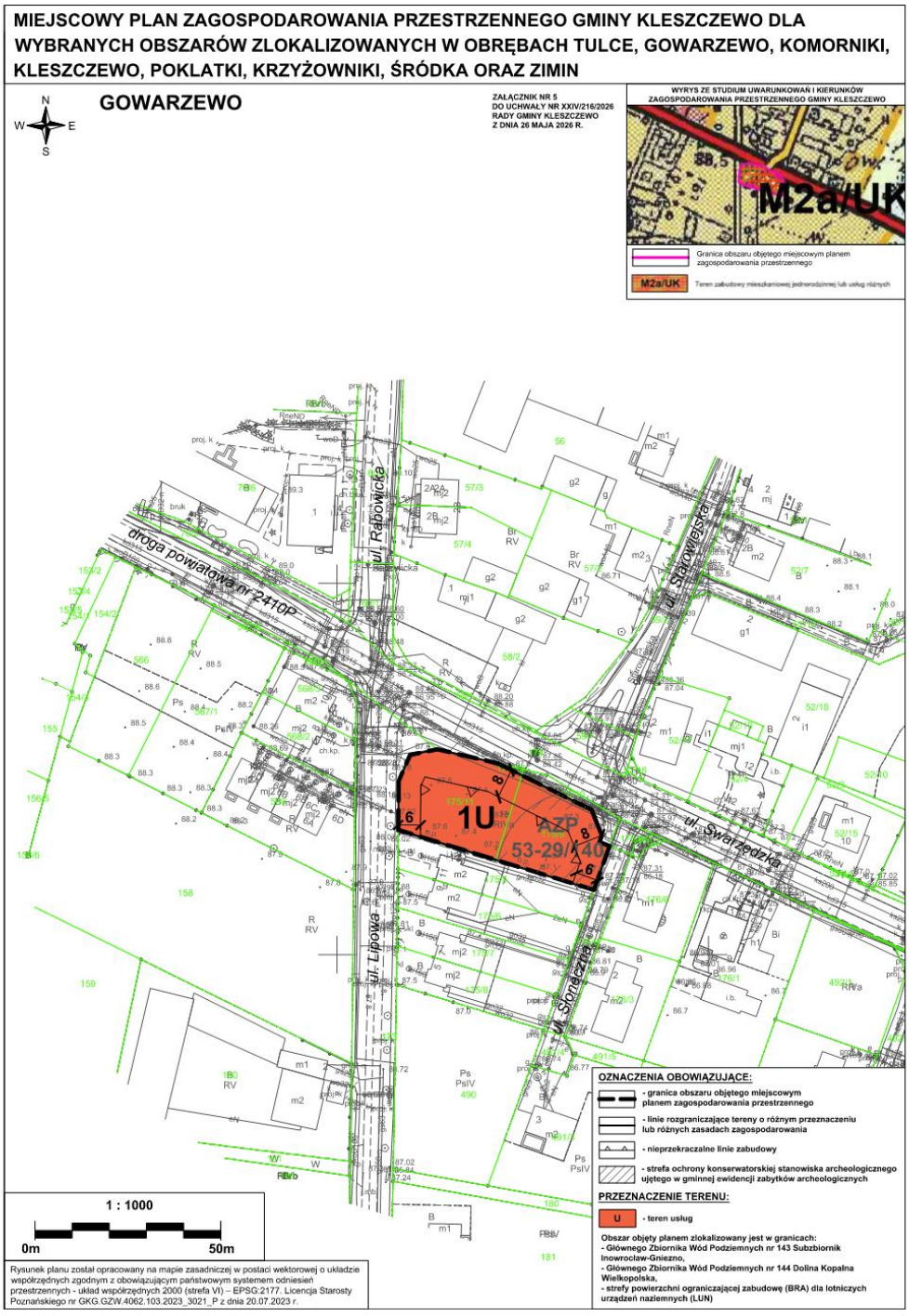
Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Dorota Wysz

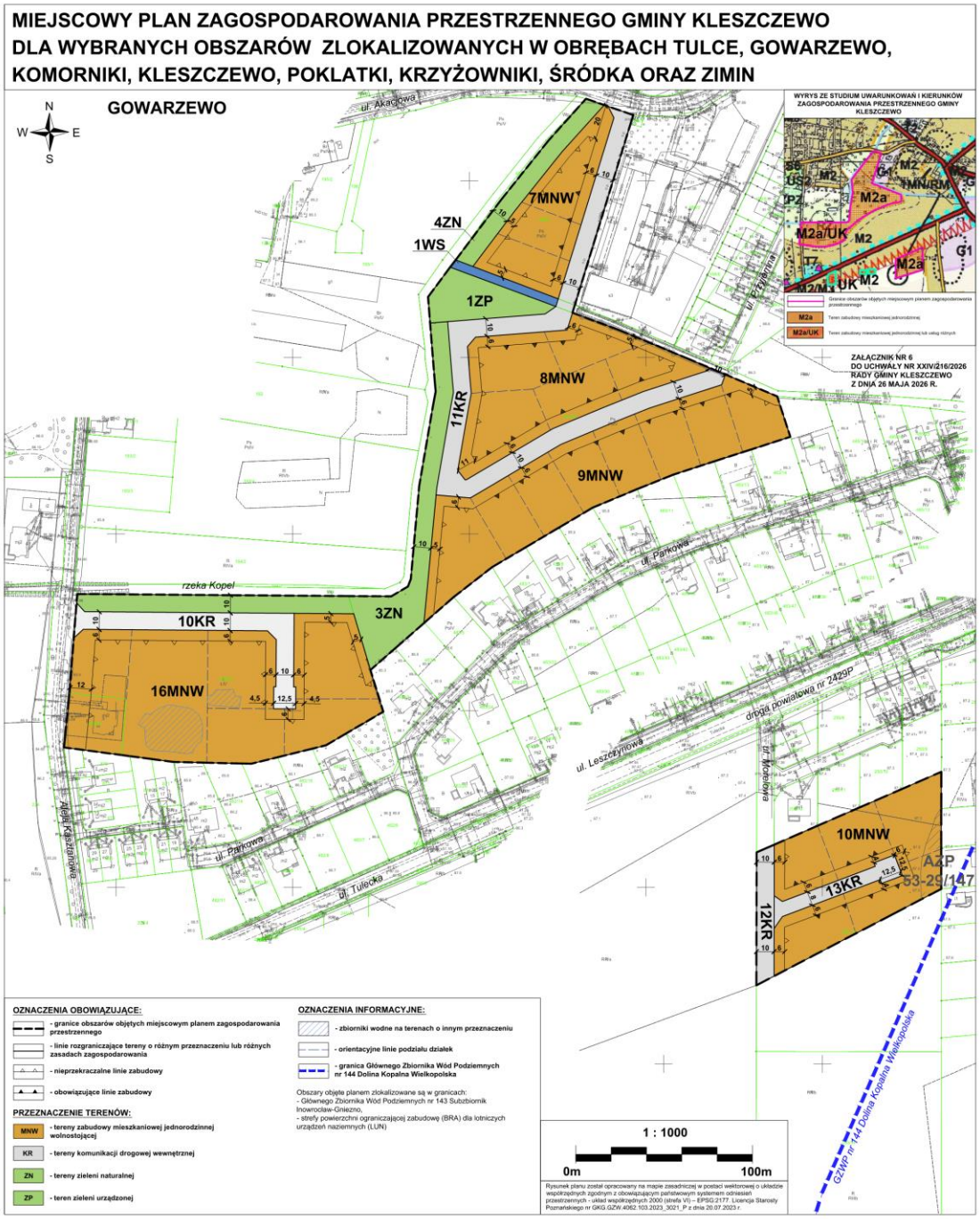

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
TULCE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYWÓZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
M2
M2a/UK
RZ
T1
M2a
1MNW-U
160,50 m n.p.
ul. Bukowa
ul. Klonowa
droga powiatowa nr 2489P
ul. Sportowa
ul. Łąkowa
ul. Świerkowa
Gmina Kórnik
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU:
MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- izolinia powierzchni ograniczającej przeszkody (OLS) dla lotniska Żerniki (EPZE) - nachylenie 1:20
- granica administracyjna gminy Kleszczewo
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
1 : 1000
0m
50m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.

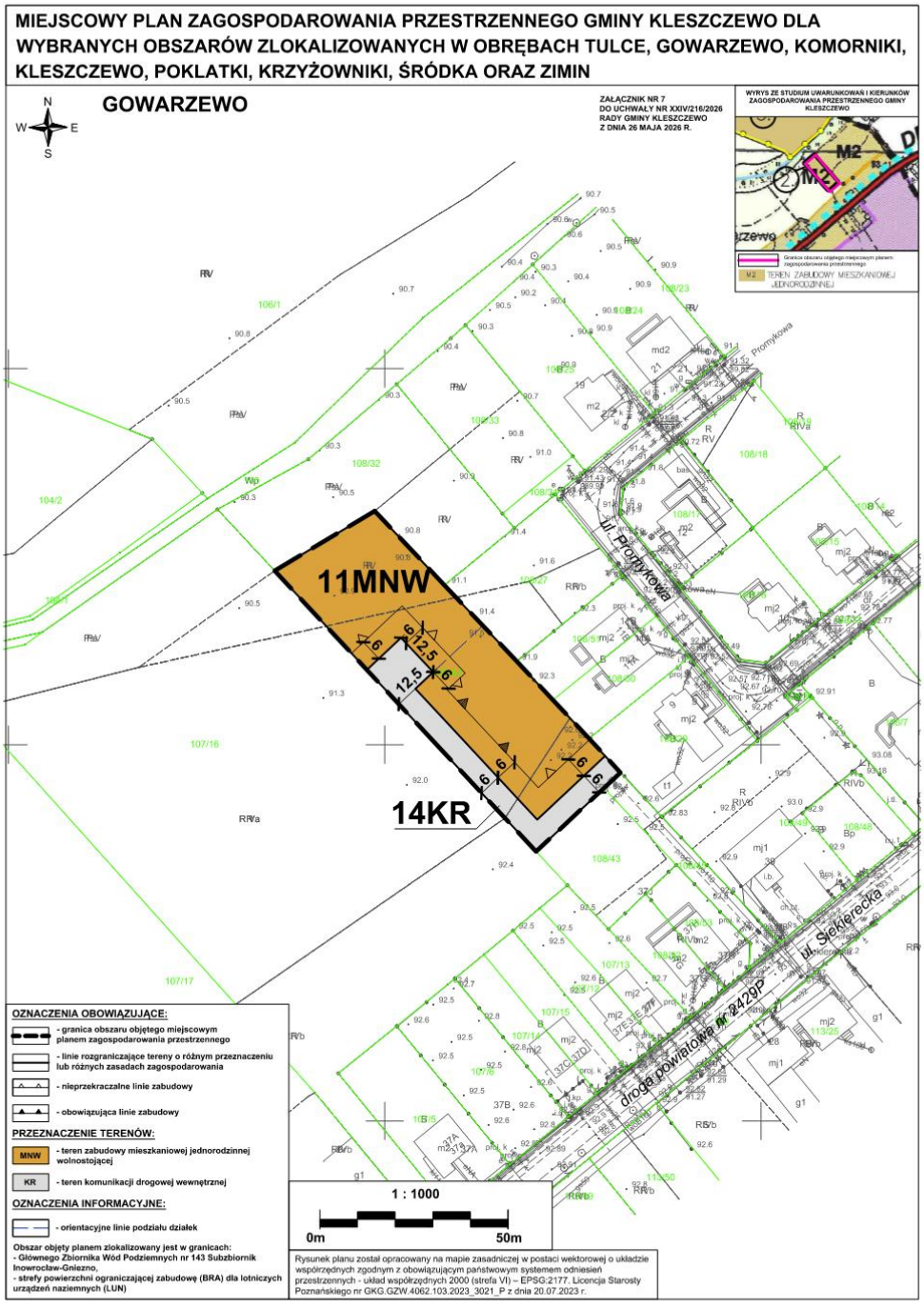

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
GOWARZEWO
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
Arkusz 4
4KR
1MNB
5KR
6KR
3MNB
2MNB
2ZN
7KR
AZP 53-29/119
AZP 53-29/123
ul. Topolowa
ul. Orzechowa
ul. Kleszczewska
ul. Strzelecka
2MNW-U
1MNW
1KR
3KR
3MNW
1L
2MNW
2KR
1ZN
N
W
E
S
1 : 1000
0m
100m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie zabudowy od lasu
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
- pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
ZN - tereny zieleni naturalnej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- orientacyjne linie podziału działek
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
GOWARZEWO
ul. Tulecka
ul. Jeziorowa
35MNW
36MNW
33KR
1 : 1000
0m
50m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- orientacyjne linie podziału działek
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.

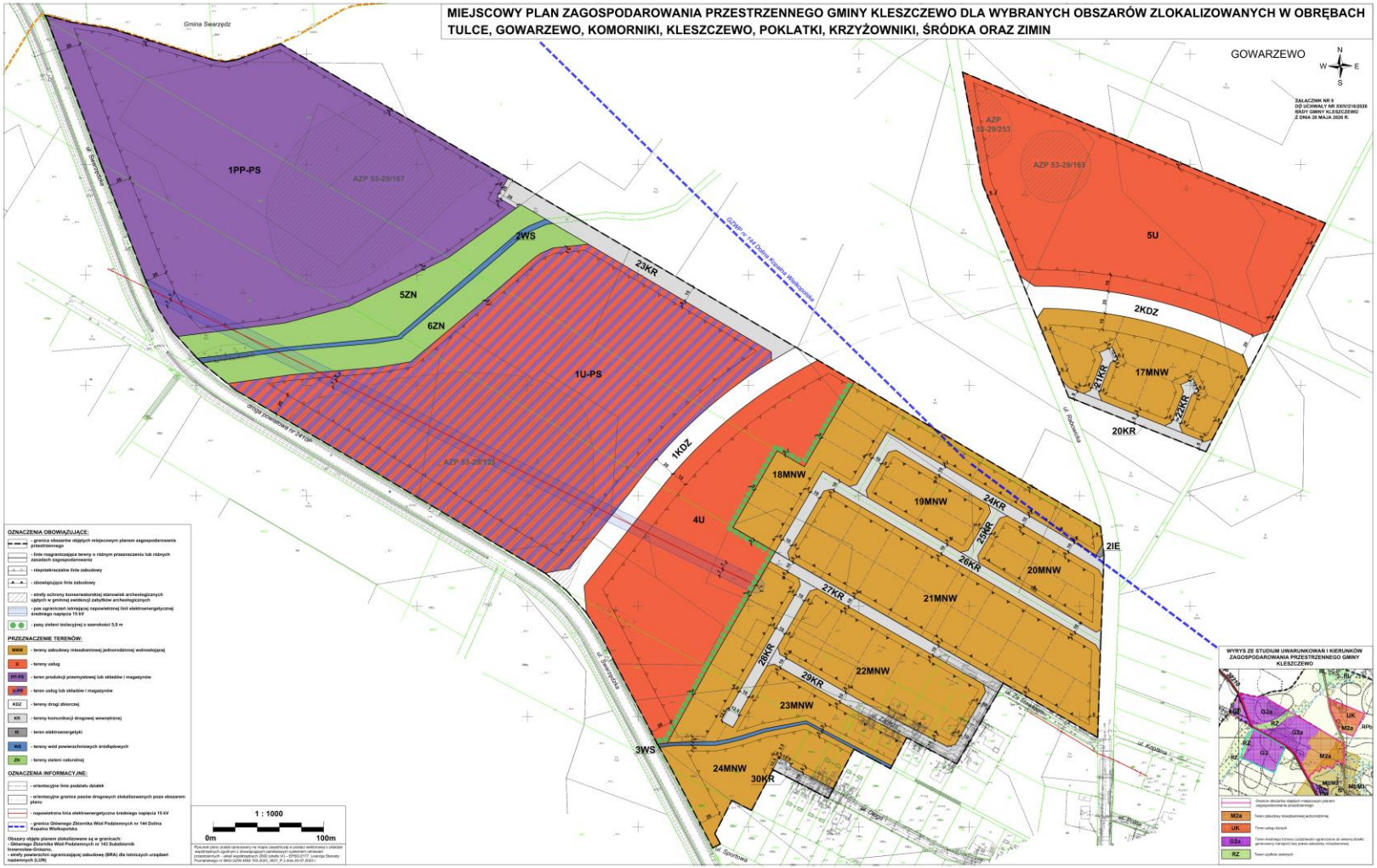

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
GOWARZEWO
N
W
E
S
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
M2
M2a
DG
RL
T1
M2/M3
ZP
Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1IE
9KR
6MNW
AZP 53-29/132
4MNW
8KR
5MNW
ul. Akacjowa
ul. Wiśniowa
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
IE - teren elektroenergetyki
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- orientacyjne linie podziału działek
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
1 : 1000
0m
100m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.

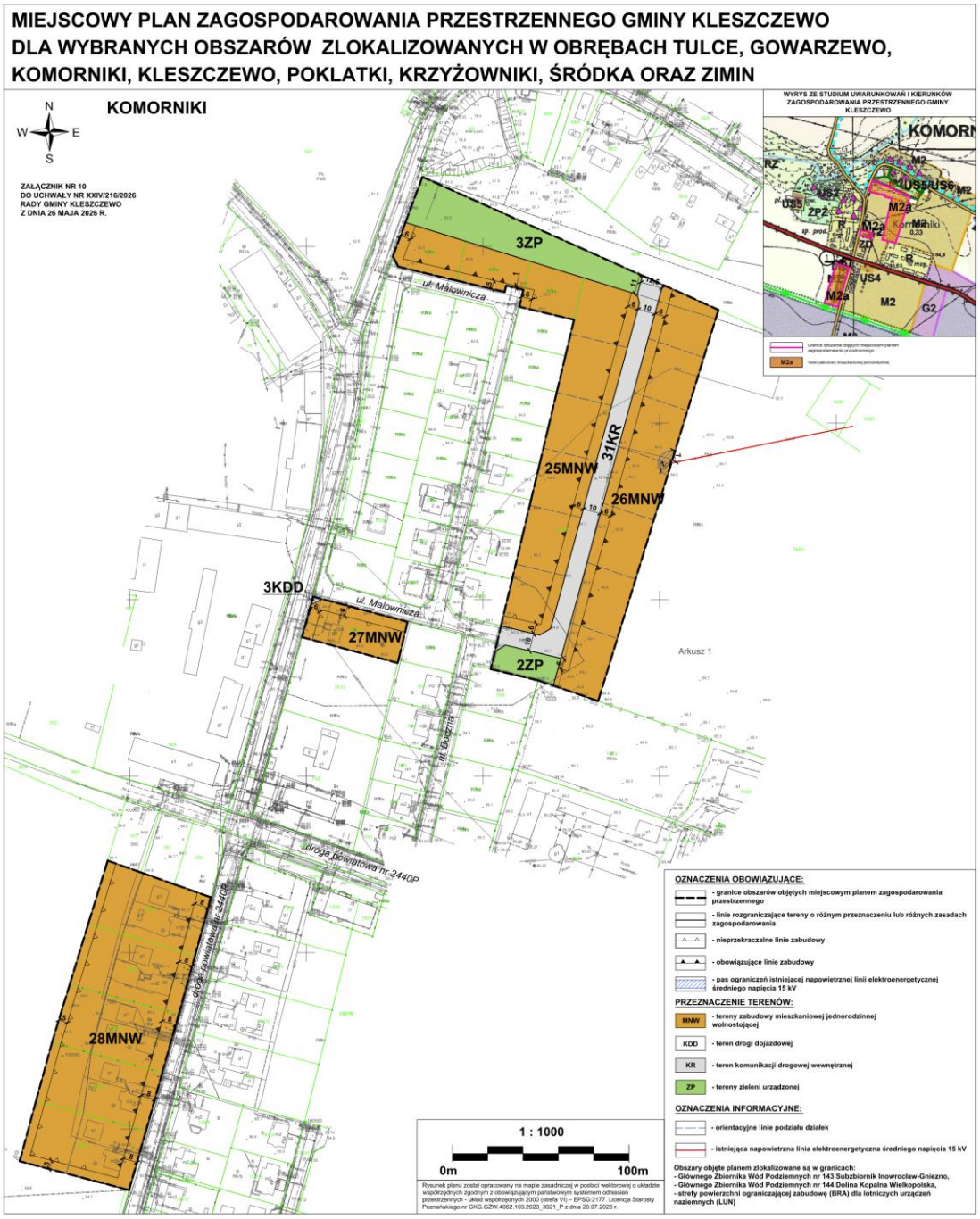

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
GOWARZEWO
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
M2a/UK
Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług różnych
droga powiatowa nr 2410P
ul. Rabowicka
ul. Lipowa
ul. Słowiańska
ul. Słoneczna
ul. Świerzędzka
1U
AZP 53-29, 40
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
PRZEZNACZENIE TERENU:
U - teren usług
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
1 : 1000
0m
50m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.

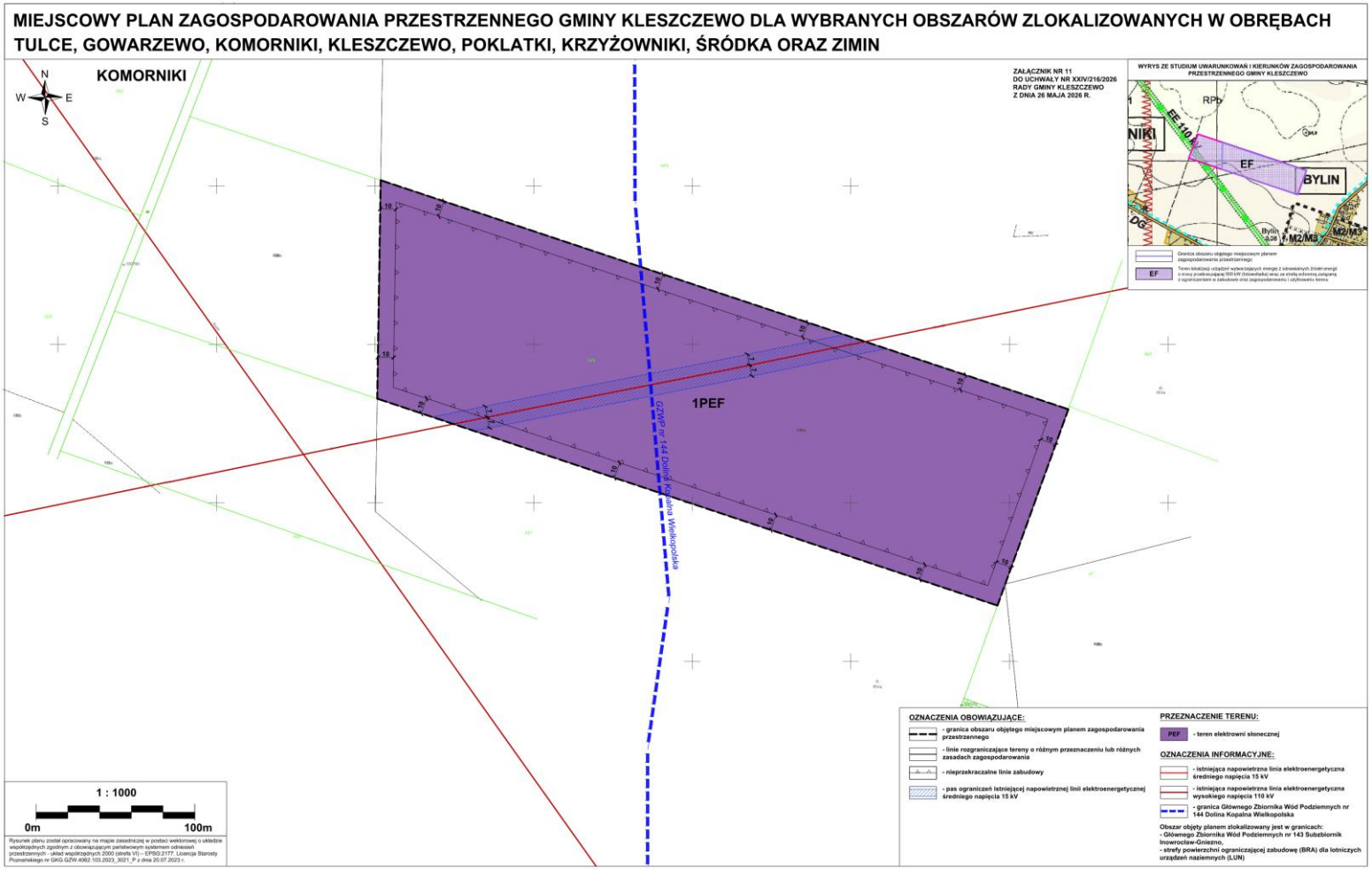

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO,
KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
GOWARZEWO
N
W
E
S
ul. Akacjowa
7MNW
4ZN
1WS
1ZP
8MNW
11KR
9MNW
ul. Parkowa
rzeka Kopel
3ZN
10KR
16MNW
Aleja Kasztanowa
ul. Parkowa
ul. Tulecka
ul. Leszczynowa
droga powiatowa nr 2429P
ul. Malinowa
10MNW
13KR
12KR
A4P
53-29/147
GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
ZN - tereny zieleni naturalnej
ZP - teren zieleni urządzonej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- zbiorniki wodne na terenach o innym przeznaczeniu
- orientacyjne linie podziału działek
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
1 : 1000
0m
100m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
GOWARZEWO
ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
11MNW
14KR
ul. Promykowa
ul. Siekierecka
droga powiatowa nr 2429P
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązująca linie zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- orientacyjne linie podziału działek
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
1 : 1000
0m
50m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.

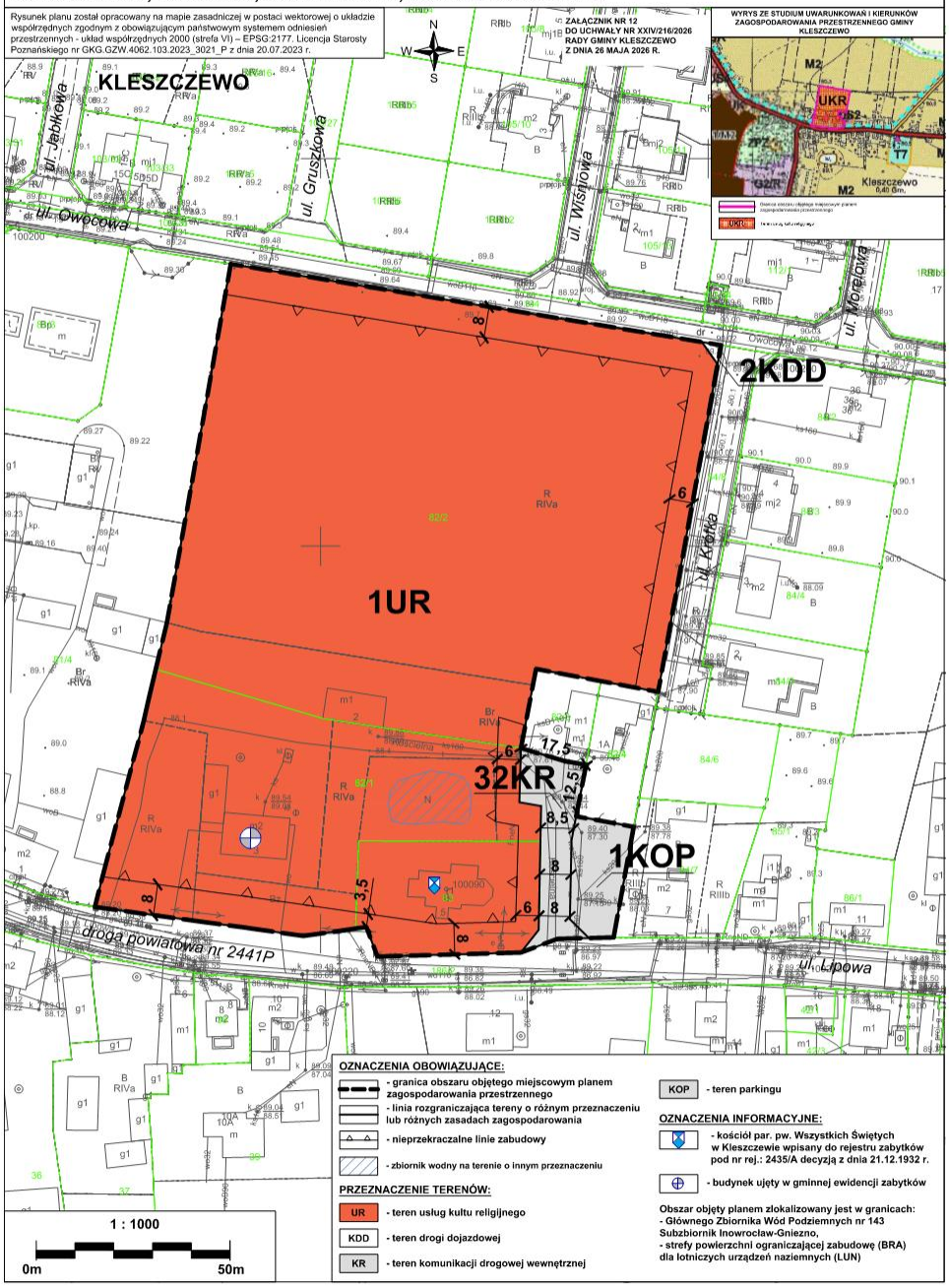

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
GOWARZEWO
2U
AZP 53-30/55
12MNW
15KR
14MNW
AZP 53-30/54
13MNW
16KR
17KR
18KR
15MNW
4MNW-U
5RNR
5MNW-U
19KR
37MNW
38KR
38MNW
4MNB
3U
1 : 1000
0m
100m

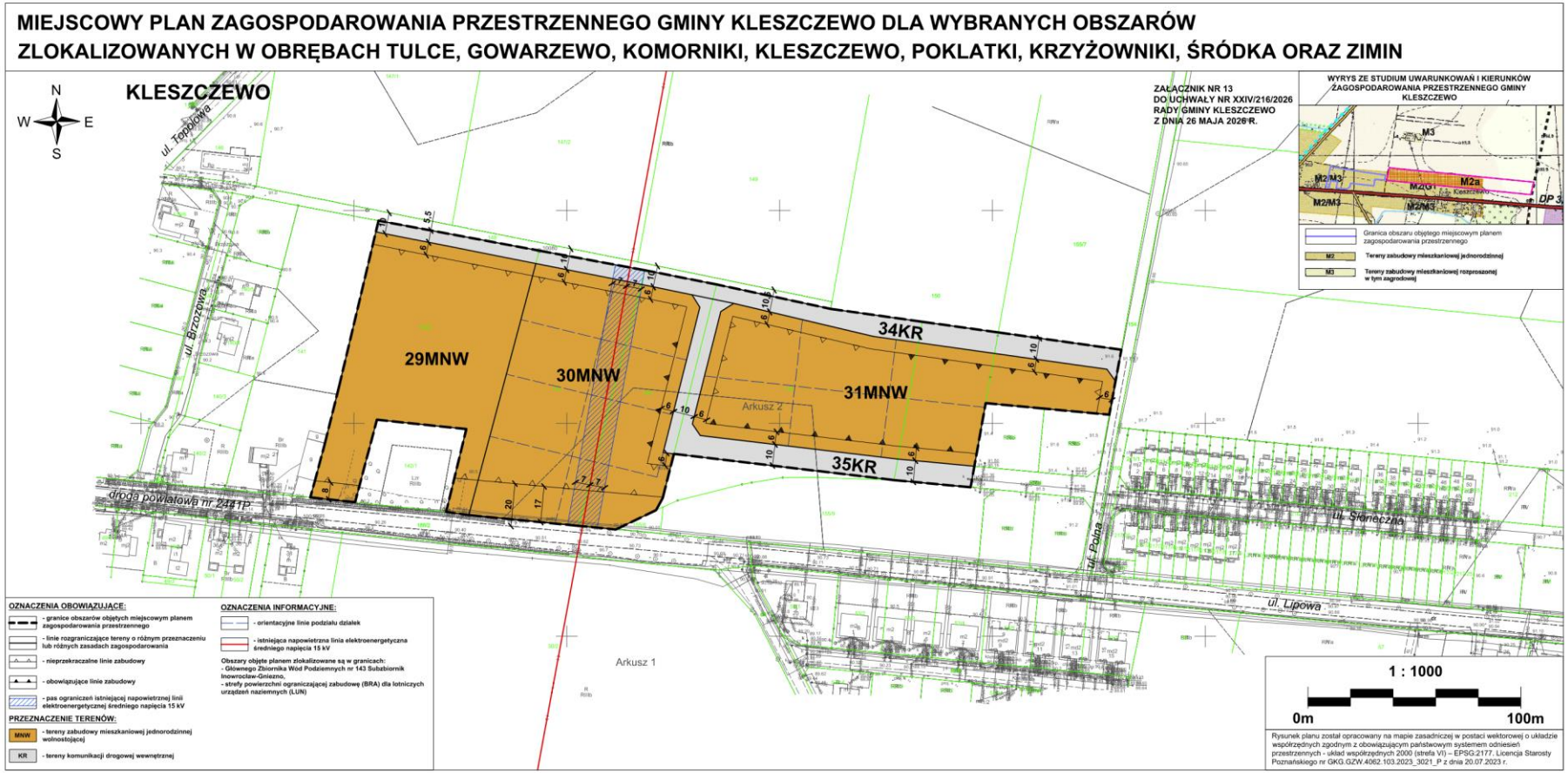

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
GOWARZEWO
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026 RADY GMINY KLESZCZEWO Z DNIA 29 MAJA 2026 R.
1PP-PS
AZP 53-29/167
2WS
5ZN
6ZN
1U-PS
AZP 53-29/105
23KR
1KDZ
4U
3WS
18MNW
19MNW
24KR
25KR
26KR
20MNW
21MNW
21KR
28KR
29KR
22MNW
23MNW
24MNW
30KR
2IE
AZP 53-29/253
AZP 53-29/163
5U
2KDZ
27KR
17MNW
22KR
20KR
droga powiatowa nr 2410P
SZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
ul. Sportowa
ul. Kopalna
ul. Polna
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
1 : 1000
0m
100m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

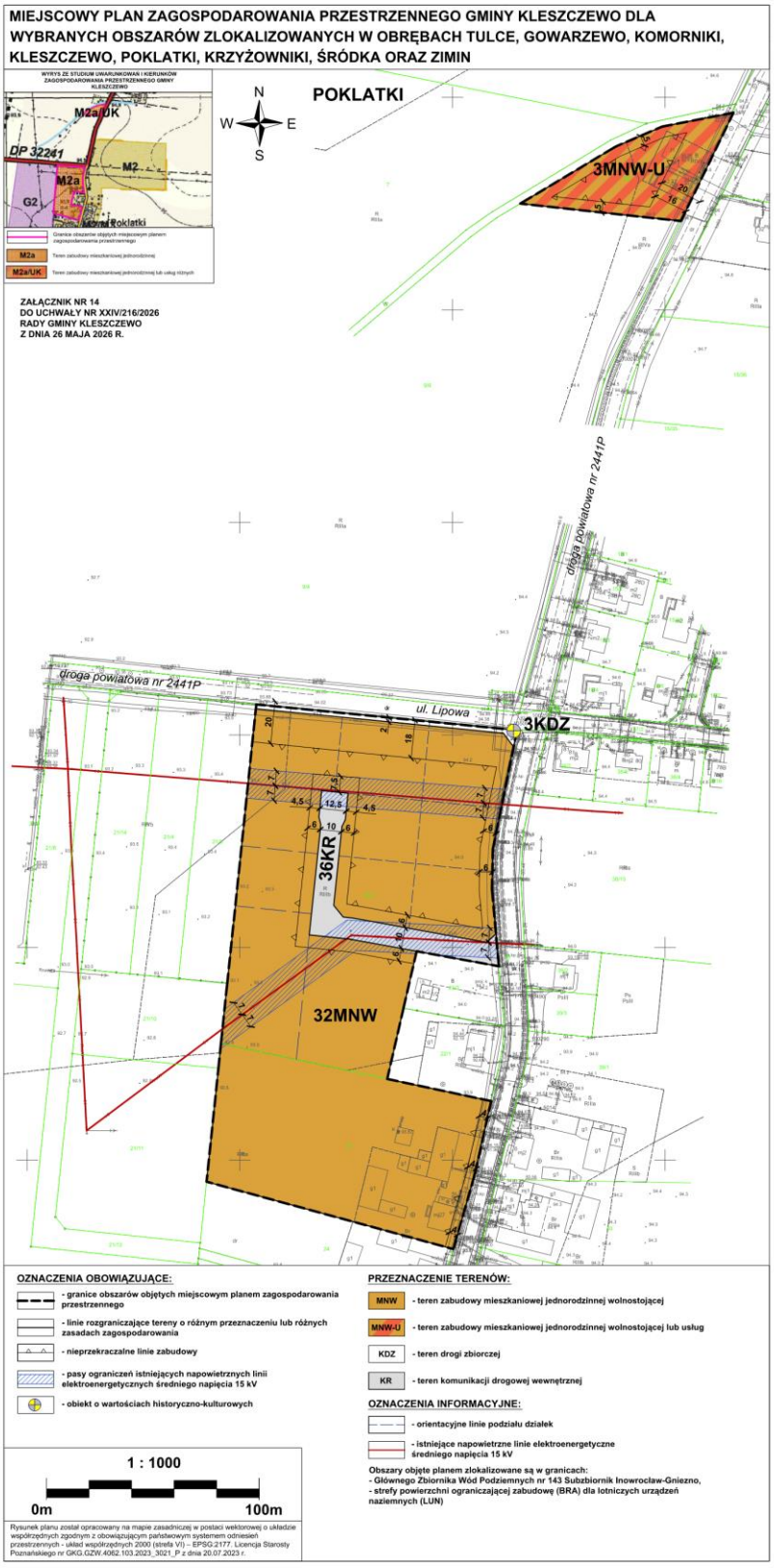

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO,
KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
KOMORNIKI
N
W
E
S
ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KLESZCZEWO
3ZP
ul. Malownicza
25MNW
31KR
26MNW
3KDD
ul. Malownicza
27MNW
2ZP
Arkusz 1
ul. Bocznia
droga powiatowa nr 2440P
28MNW
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KDD - teren drogi dojazdowej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
ZP - tereny zieleni urządzonej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- orientacyjne linie podziału działek
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
1 : 1000
0m
100m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.

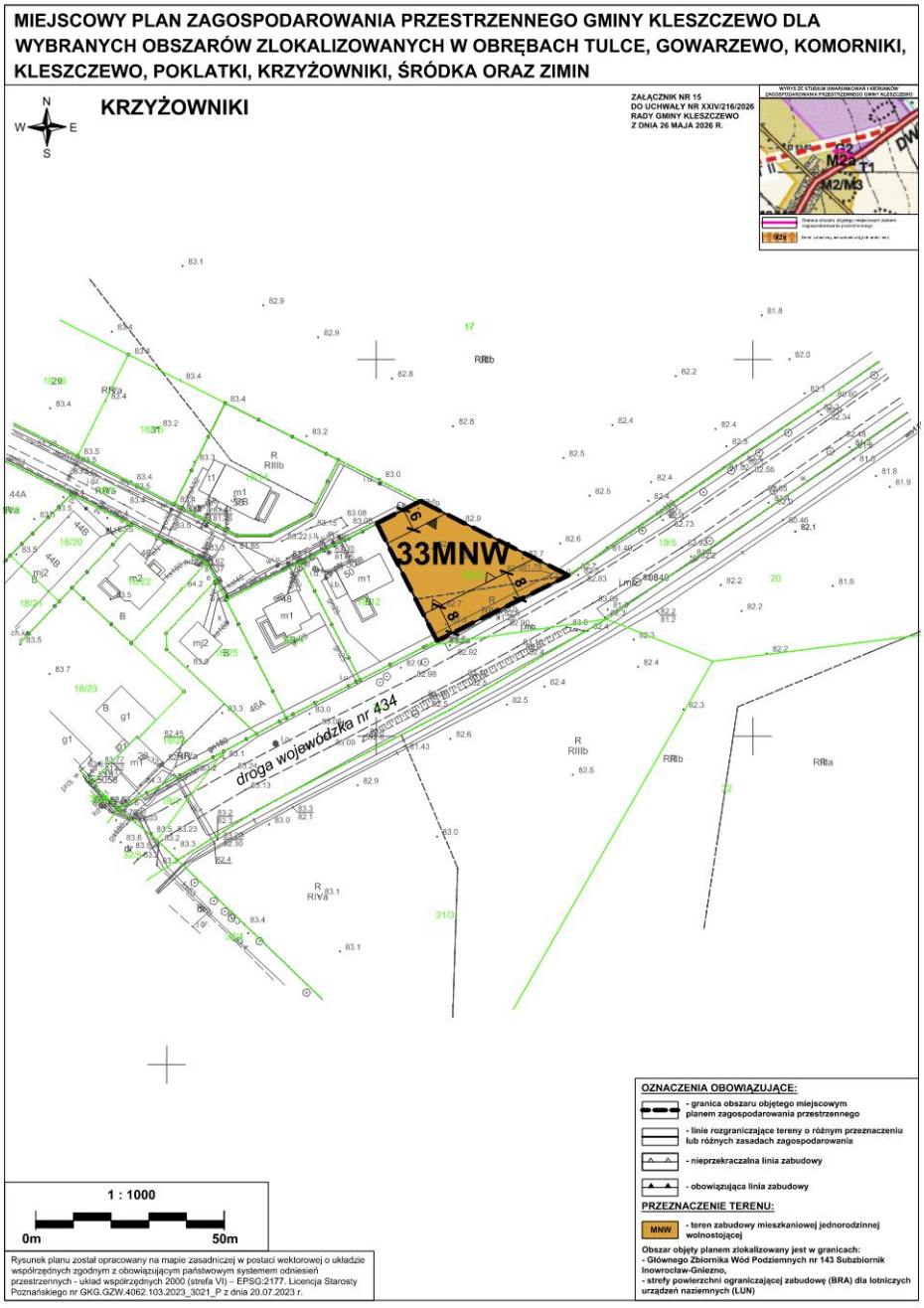

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
KOMORNIKI
N
W
E
S
ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
1PEF
GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
EF
BYLIN
1 : 1000
0m
100m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
PRZEZNACZENIE TERENU:
PEF - teren elektrowni słonecznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

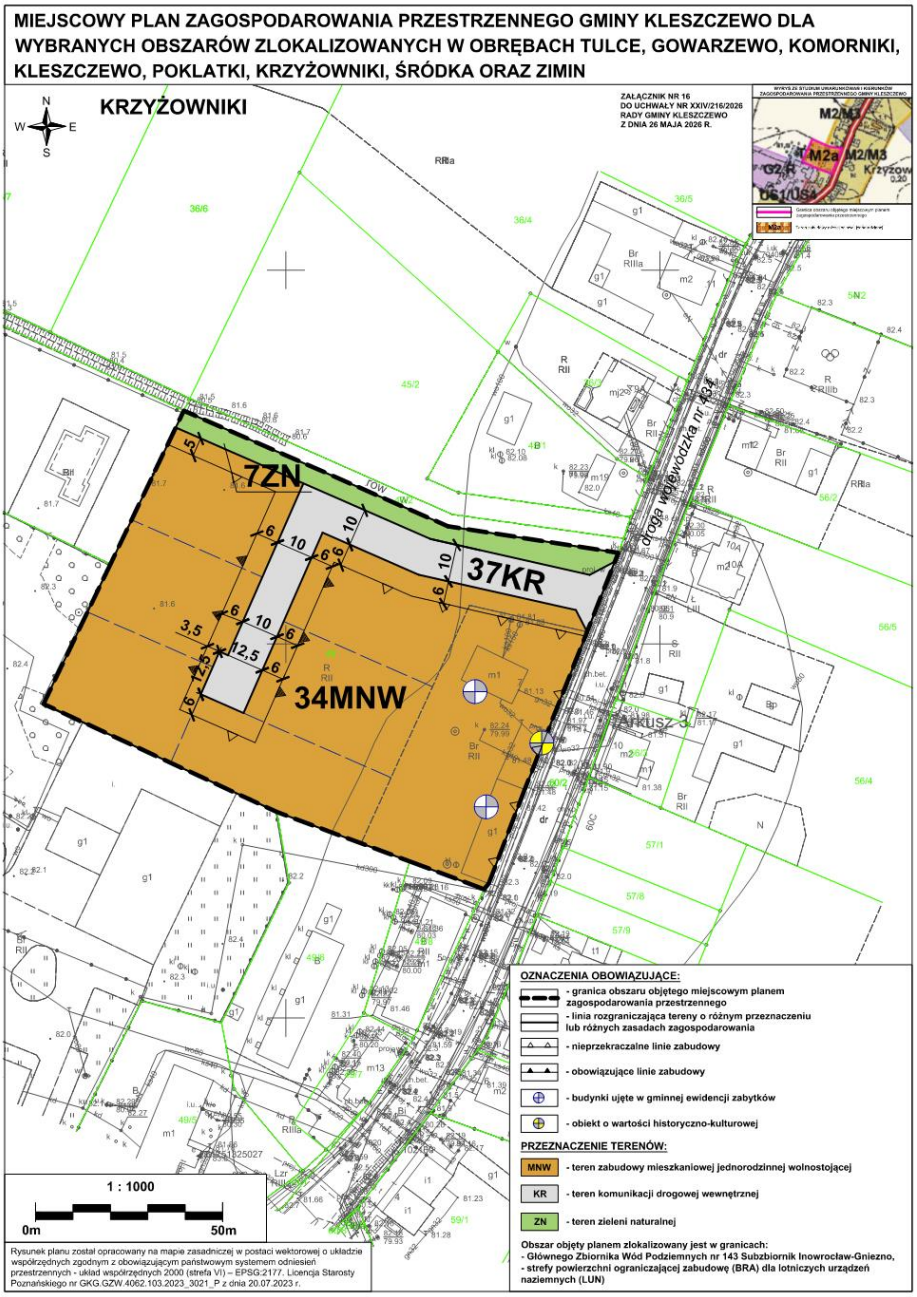
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN

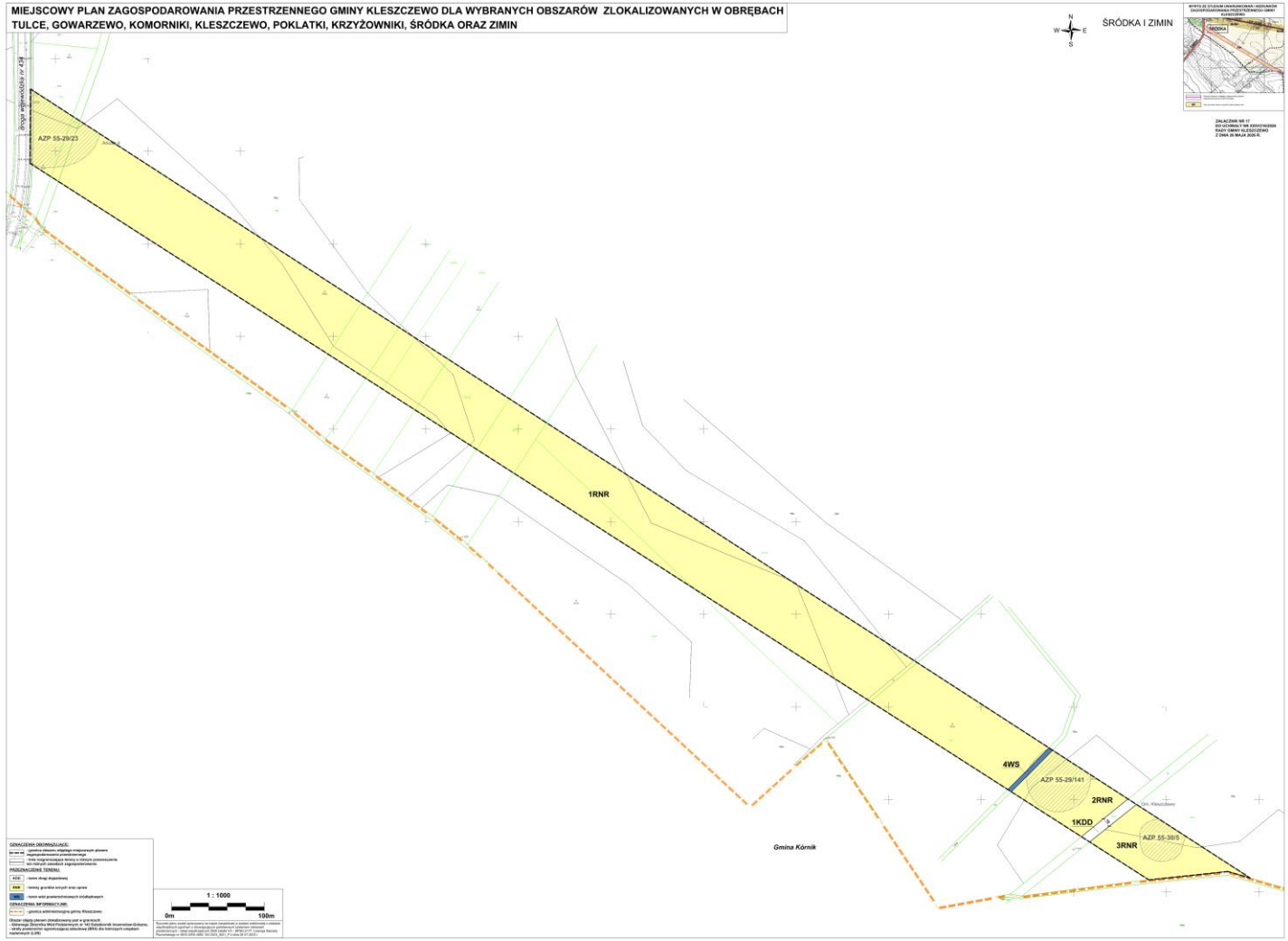


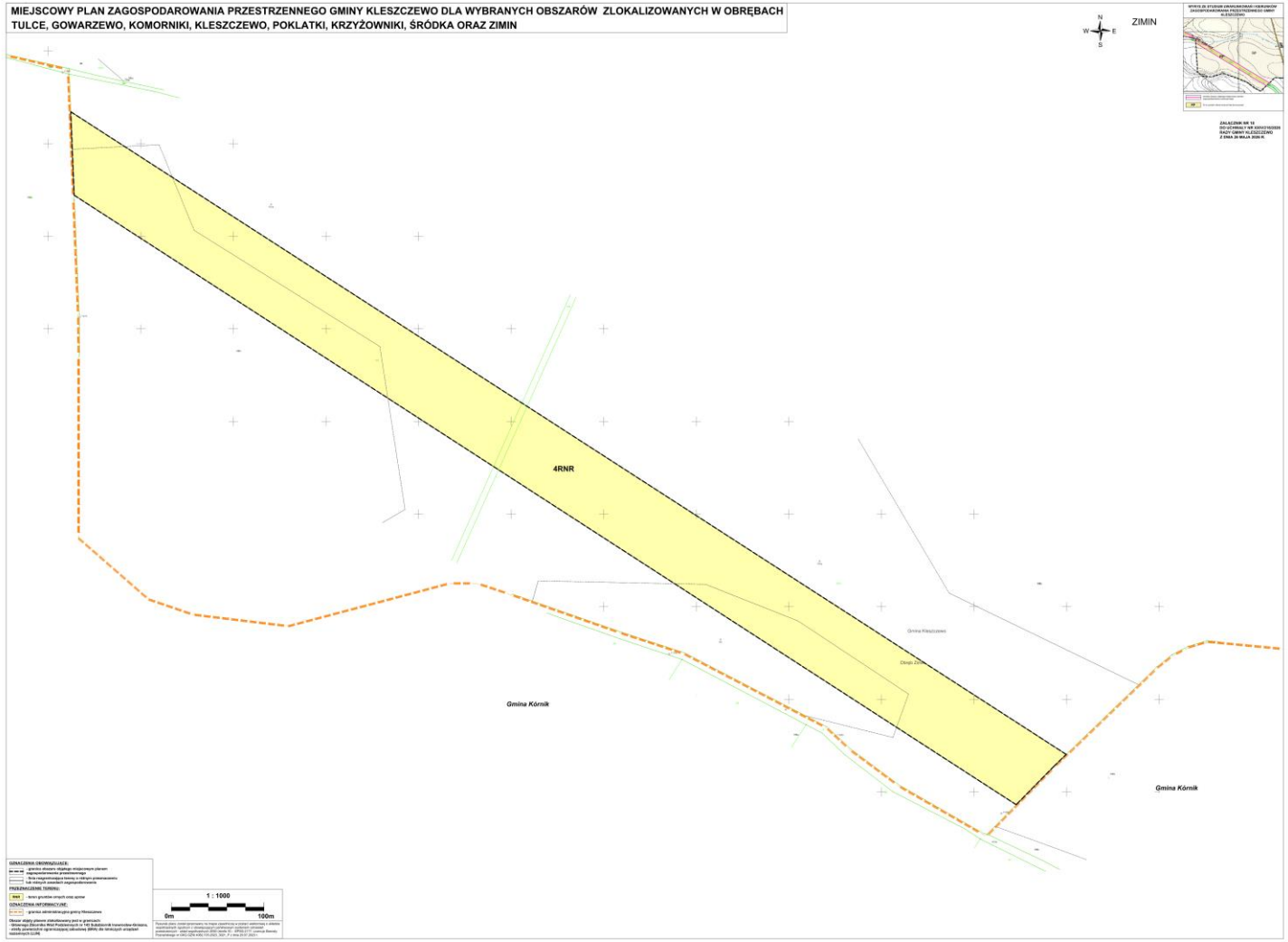

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
KLESZCZEWO
N
W
E
S
ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
29MNW
30MNW
31MNW
34KR
35KR
ul. Topolowa
ul. Brzozowa
droga powiatowa nr 2441P
ul. Polna
ul. Słoneczna
ul. Lipowa
Arkusz Z
Arkusz 1
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- orientacyjne linie podziału działek
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej
1 : 1000
0m
100m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO
M2a/UK
DP 3224J
M2
M2a
G2
Poklatki
Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
M2a
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2a/UK
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług różnych
ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
N
W
E
S
POKLATKI
3MNW-U
droga powiatowa nr 2441P
droga powiatowa nr 2441P
ul. Lipowa
3KDZ
36KR
32MNW
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych
1 : 1000
0m
100m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
KDZ - teren drogi zbiorczej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- orientacyjne linie podziału działek
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
KRZYŻOWNIKI
N
W
E
S
ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
33MNW
droga wojewódzka nr 434
1 : 1000
0m
50m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU:
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
KRZYŻOWNIKI
ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2026
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 26 MAJA 2026 R.
7ZN
37KR
34MNW
droga wojewódzka nr 434
ARKUSZ 3
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt o wartości historyczno-kulturowej
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
ZN - teren zieleni naturalnej
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
1 : 1000
0m
50m
Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4062.103.2023_3021_P z dnia 20.07.2023 r.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
ŚRÓDKA I ZIMIN
droga wojewódzka nr 434
AZP 55-29/23
1RNR
4WS
AZP 55-29/141
2RNR
1KDD
3RNR
AZP 55-30/5
Gmina Kórnik
1 : 1000
0m
100m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH TULCE, GOWARZEWO, KOMORNIKI, KLESZCZEWO, POKLATKI, KRZYŻOWNIKI, ŚRÓDKA ORAZ ZIMIN
ZIMIN
4RNR
Gmina Kórnik
Gmina Kórnik
1 : 1000
0m
100m

Załącznik nr 19
do Uchwały Nr XXIV/216/2026
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 26 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych obszarów zlokalizowanych w obrębach Tulce, Gowarzewo, Komorniki, Kleszczewo, Poklatki, Krzyżowniki, Środka oraz Zimin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo stwierdza, że:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
UWAGI SKŁADANE DO DNIA 30 LIPCA 2025 R. W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU									
1.	24.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.

2.	24.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
3.	23.07. 2025 r.	Wniosek o: - zmniejszenie dopuszczalnej wysokości budynków do 9,5 m/ max. 2 kondygnacje nadziemne, - skorygowanie zapisu §16 p. 2 pp. b o usługi wyłącznie nieuciążliwe, - zmniejszenie minimalnej wielkości działek do 1000 m^2, - zmniejszenie maksymalnego udziału pow. zabudowy do 20%.	Działki 4MNW-U i 5MNW-U	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20%.
4.	22.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.

5.	22.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
6.	22.07. 2025 r.	Wniosek o: 1. Przekształcenie terenu z symbolem 1U na teren z symbolem 1U-PS 2. Przekształcenie terenu 16MNW na teren z symbolem MN, MNB. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 16MNW na MNB. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 1U na 1U-PS..	Działka nr ewid. 209/6, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 1U oraz 16MNW	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 16MNW na MNB. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 1U na 1U-PS.
7.	21.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
8.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w

		zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
9.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
10.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
11.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości

		osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							zabudowy, w zakresie zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
12.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
13.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
14..	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany

		dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
15.	28.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
16.	25.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
17.	28.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo

		budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							wydzielanych działek budowlanych.
18.	25.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
19.	29.07. 2025 r.	Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia terenu ww. działek pod zabudowę mieszkaniową oraz wniosek o pozostawienie działek w obecnym użytkowaniu.	Działki nr ewid. 482/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	-	-	X			Uwaga nieuwzględniona w całości.
20.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących. Jako alternatywę proponuję rozważyć również możliwość założenia na tej działce lasu kieszonkowego lub parku.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na las kieszonkowy lub park.
21.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków

		budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
22.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
23.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
24.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga

		wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
25.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
26.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
27.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w

		zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
28.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
29.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
30.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości

		osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
31.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
32.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
33.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany

		dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
34.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
35.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
36.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo

		budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							wydzielanych działek budowlanych.
37.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
38.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
39.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek

		powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							budowlanych.
40.	29.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
41.	30.07. 2025 r.	Dla działki 111/46 - oznaczonej na rysunku planu w miejscowym planie symbolem 5MNW-U Ad. Pkt 2 b) i c): Proszę o zapis o dopuszczalnej tylko zabudowie mieszkaniowo-usługowej, lub usługowej wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych (identycznie jak dla 4MNW-U). Dla działki 564/20 - oznaczonej na rysunku planu w miejscowym planie symbolem 4MNW-U oraz działki 111/46 - oznaczonej na rysunku planu w miejscowym planie symbolem 5MNW-U Ad. Pkt. 11: Proszę o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy zarówno dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych do 9,5m: Ad. Pkt 13: Jednocześnie minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może zamiast 1200m2 zostać obniżona do 800m2 jak na okolicznych ulicach co ujednolici otoczenie i ułatwi obecnym właścicielom podział terenu na mniejsze działki budowlane a tym samym uczyni je atrakcyjnymi dla potencjalnych kupujących. Proszę o dodatkowe umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/ powierzchni sprzedaży do 200m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200m^2 celem uniknięcia możliwości budowania obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. W przeciwnym razie bez alternatywnego dojazdu do działek 4MNW-U i 5MNW-U zwiększy się znacząco ruch i bezpieczeństwo na nowobudowanych drogach lokalnych spokojnego osiedla w zakresie ulic Truskawkowa - Poziomkowa.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 4MNW-U oraz 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.

42.	30.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, w zakresie zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
43.	30.07. 2025 r.	Sprzeciw wobec planowanego przeznaczenia ww. działek pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek o zachowanie obecnego charakteru terenu: 1. pozostanie terenami niezabudowanymi, 2. zostanie przeznaczonymi na cele zieleni urządzonej o funkcjach ekologicznych i rekreacyjnych, 3. pełnienie funkcji ogólnodostępnej przestrzeni zielonej dla mieszkańców południowej części Gowarzewa.	Działki nr ewid. 483/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 3MNW-U oraz 8MNW, 9MNW	-	X			Uwaga nieuwzględniona w całości.
44.	30.07. 2025 r.	Wniosek o zmniejszenie minimalnej wielkości działki na terenie (5MNW-U) obejmującym działkę o nr 111/46 - Proponujemy, aby minimalna powierzchnia wynosiła 700 ~~800~~ m^2. Obecnie w §11.1. punkt „1" podpunkt „c" widnieje zapis: „na terenach 1-6MNW-U, 1U, 2U, 3U: 1200 m^2". Proszę o zmianę, aby zapis brzmiał „na terenach 1-6MNW-U, 1U, 2U, 3U: 700 m^2" lub o wydzielenie nowego podpunktu, który będzie opisywał warunki tylko dla terenu oznaczonego 5MNW-U, ustalając minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 700 m^2.	Działka nr ewid. 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych na zróżnicowane w zależności od przeznaczenia działki.
45.	30.07. 2025 r.	Wniosek o uwzględnienie uwag dotyczących MPZP obręb Gowarzewo działka 482/22 w projekcie MPZP oznaczona symbolem 3MNW-U oraz działka 483/38 oznaczona 8MNW i 9MNW. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy na terenie opisanym 3MNW-U do 9,5m zarówno dla budynków mieszkalnych jak i budynków mieszkalno - usługowych i usługowych, co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. W obszarze oznaczonym symbolem 3MNW-U proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Jednocześnie proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. W obszarze oznaczonym symbolem 8MNW i 9 MNW, proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. Dla działek oznaczonych symbolem 3MNW-U, 8MNW i 9MNW, wnoszę o zapis o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącej 800m^2. Zmiana ta wobec pierwotnej propozycji	Działki nr ewid. 482/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 3MNW-U oraz 8MNW, 9MNW	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych, poprzez zmianę przeznaczenia terenu. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona w

		planu będzie korzystna dla obecnych właścicieli w/w działek i podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							zakresie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych.
46.	30.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 584/20 (564/20) i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
47.	30.07. 2025 r.	Wniosek o uwzględnienie uwag dotyczących MPZP obręb Gowarzewo działka 482/22 w projekcie MPZP oznaczona symbolem 3MNW-U oraz działka 483/38 oznaczona 8MNW i 9MNW. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy na terenie opisanym 3MNW-U do 9,5m zarówno dla budynków mieszkalnych jak i budynków mieszkalno - usługowych i usługowych, co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. W obszarze oznaczonym symbolem 3MNW-U proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Jednocześnie proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. W obszarze oznaczonym symbolem 8MNW i 9 MNW, proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. Dla działek oznaczonych symbolem 3MNW-U, 8MNW i 9MNW, wnoszę o zapis o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącej 800m^2. Zmiana ta wobec pierwotnej propozycji planu będzie korzystna dla obecnych właścicieli w/w działek i podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 482/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 3MNW-U oraz 8MNW, 9MNW	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych, poprzez zmianę przeznaczenia terenu. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych.
48.	30.07. 2025 r.	Wniosek o uwzględnienie uwag dotyczących MPZP obręb Gowarzewo działka 482/22 w projekcie MPZP oznaczona symbolem 3MNW-U oraz działka 483/38 oznaczona 8MNW i 9MNW. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy na terenie opisanym 3MNW-U do 9,5m zarówno dla budynków mieszkalnych jak i budynków mieszkalno - usługowych i usługowych, co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. W obszarze oznaczonym symbolem 3MNW-U proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do	Działki nr ewid. 482/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 3MNW-U oraz 8MNW, 9MNW	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych, poprzez zmianę przeznaczenia

		200 m² oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m². Jednocześnie proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. W obszarze oznaczonym symbolem 8MNW i 9 MNW, proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. Dla działek oznaczonych symbolem 3MNW-U, 8MNW i 9MNW, wnoszę o zapis o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącej 800m². Zmiana ta wobec pierwotnej propozycji planu będzie korzystna dla obecnych właścicieli w/w działek i podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							terenu. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych.
49.	30.07. 2025 r.	Wniosek o uwzględnienie uwag dotyczących MPZP obręb Gowarzewo działka 482/22 w projekcie MPZP oznaczona symbolem 3MNW-U oraz działka 483/38 oznaczona 8MNW i 9MNW. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy na terenie opisanym 3MNW-U do 9,5m zarówno dla budynków mieszkalnych jak i budynków mieszkalno - usługowych i usługowych, co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. W obszarze oznaczonym symbolem 3MNW-U proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m² oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m². Jednocześnie proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. W obszarze oznaczonym symbolem 8MNW i 9 MNW, proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. Dla działek oznaczonych symbolem 3MNW-U, 8MNW i 9MNW, wnoszę o zapis o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącej 800m². Zmiana ta wobec pierwotnej propozycji planu będzie korzystna dla obecnych właścicieli w/w działek i podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 482/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 3MNW-U oraz 8MNW, 9MNW	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych, poprzez zmianę przeznaczenia terenu. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych.
50.	30.07. 2025 r.	Wniosek o uwzględnienie uwag dotyczących MPZP obręb Gowarzewo działka 482/22 w projekcie MPZP oznaczona symbolem 3MNW-U oraz działka 483/38 oznaczona 8MNW i 9MNW. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy na terenie opisanym 3MNW-U do 9,5m zarówno dla budynków mieszkalnych jak i budynków mieszkalno - usługowych i usługowych, co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. W obszarze oznaczonym symbolem 3MNW-U proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m² oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m². Jednocześnie proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. W obszarze oznaczonym symbolem 8MNW i 9 MNW, proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. Dla działek oznaczonych symbolem 3MNW-U, 8MNW i 9MNW, wnoszę o zapis o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek	Działki nr ewid. 482/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 3MNW-U oraz 8MNW, 9MNW	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych, poprzez zmianę przeznaczenia terenu. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.

		budowlanych wynoszącej 800m^2. Zmiana ta wobec pierwotnej propozycji planu będzie korzystna dla obecnych właścicieli w/w działek i podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych.
51.	29.07. 2025 r.	Wniosek o uwzględnienie uwag dotyczących MPZP obręb Gowarzewo działka 482/22 w projekcie MPZP oznaczona symbolem 3MNW-U oraz działka 483/38 oznaczona 8MNW i 9MNW. Wnoszę o zmianę dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy na terenie opisanym 3MNW-U do 9,5m zarówno dla budynków mieszkalnych jak i budynków mieszkalno - usługowych i usługowych, co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. W obszarze oznaczonym symbolem 3MNW-U proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Jednocześnie proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. W obszarze oznaczonym symbolem 8MNW i 9 MNW, proszę o wpisanie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych. Dla działek oznaczonych symbolem 3MNW-U, 8MNW i 9MNW, wnoszę o zapis o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącej 800m^2. Zmiana ta wobec pierwotnej propozycji planu będzie korzystna dla obecnych właścicieli w/w działek i podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 482/22 i 483/38, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 3MNW-U oraz 8MNW, 9MNW	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych, poprzez zmianę przeznaczenia terenu. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia wznoszenia budynków mieszkalnych wielolokalowych.
52.	30.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
53.	30.07. 2025 r.	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na tych terenach do 9,5m co będzie spójne z dotychczasową zabudową okolicznych działek. Przy działce z symbolem 5MNW-U proszę o zapis, by była tam dopuszczalna tylko działalność z zakresu usług nieuciążliwych jak w warunkach 4MNW-U. Proszę o umieszczenie zapisu o maksymalnej powierzchni usługowej/powierzchni sprzedaży do 200 m^2 oraz ograniczeniu maksymalnej powierzchni pojedynczego obiektu	Działki nr ewid. 564/20 i 111/46, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenu 5MNW-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych, ograniczenia powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy budynków

		budowlanego do 200 m^2. Uniemożliwi to budowanie obiektów wielkometrażowych, zabudowy szeregowej itp. co znacznie zwiększyłoby ruch samochodowy generowany na spokojnym do tej pory osiedlu, bez możliwości na chwilę obecną alternatywnych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych może wynosić 800 m^2 jak na okolicznych ulicach, co powinno ułatwić obecnym właścicielom podział tego terenu na działki budowlane oraz uczyni je bardziej dostępne dla potencjalnych kupujących.							usługowych. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany wysokości zabudowy, zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
UWAGI SKŁADANE DO DNIA 12 GRUDNIA 2025 R. W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
1	17.11. 2025 r.	Likwidacja części planowanej drogi oznaczonej symbolem 34KR, przylegającej bezpośrednio do działki nr ewid. 142/2.	Dz. nr ewid. 142/2, obr. Kleszczewo	Ustalenia planu dla terenu 34KR	-	X			Uwaga nieuwzględniona, w związku z koniecznością zachowania ciągłości projektowanego układu komunikacyjnego.
2	13.11. 2025 r.	1. Przeniesienie i zakwalifikowanie terenu o symbolu 3U do §19 2. Wprowadzenie zapisu o usługach w formie jaka znajduje się w uchwale dotyczącej działek łączących ulicę Siekierecką i Trzecką.	Dz. nr ewid. 209/6	Ustalenia ogólne planu oraz ustalenia planu dla terenu 3U	1. X w części 2. X w części	1. X w części 2. X w części			1. Uwaga uwzględniona w części poprzez zmianę wydzielenie nowego paragrafu wyłącznie dla terenu 3U. 2. Uwaga uwzględniona w części w zakresie wysokości i intensywności zabudowy, a także powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
UWAGI SKŁADANE DO DNIA 6 LUTEGO 2026 R. W RAMACH PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
1	23.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością

		płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
2	23.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości

									lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
3	23.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do

									usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
4	29.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.

5	29.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
6	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.

		zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			8. - 9. - 10. -	8. X 9. X 10. X			3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
7	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy;

		„od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
8	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy.

		pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
9	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy.

									9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
10	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do

									usług dla mieszkańców.
11	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
12	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
13	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
14	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
15	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
16	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
17	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
18	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
19	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
20	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
21	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
22	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
23	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
24	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
25	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
26	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
27	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
28	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
29	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
30	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
31	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
32	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
33	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
34	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
35	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
36	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
37	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
38	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
39	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
40	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
41	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
42	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
43	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
44	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
45	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
46	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
47	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
48	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
49	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
50	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
51	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
52	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
53	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
54	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
55	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
56	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
57	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
58	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
59	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
60	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
61	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
61	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
62	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
63	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
64	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
65	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
66	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
67	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
68	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
69	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
70	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
71	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
72	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
73	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
74	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
75	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
76	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
77	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
78	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
79	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
80	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
81	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
82	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
83	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
84	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
85	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
86	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
87	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
88	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
89	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
90	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
91	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
92	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
93	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
94	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
95	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
96	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
97	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
98	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
99	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
100	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
101	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
102	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
103	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
104	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
105	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
106	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
107	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
108	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
109	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
110	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
111	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
112	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
113	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
114	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
115	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
116	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
117	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
118	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
119	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
120	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
121	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
122	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
123	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
124	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
125	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
126	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
127	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
128	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
129	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
130	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
131	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
132	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
133	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
134	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
135	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
136	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
137	06.02.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
138	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
139	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
140	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
141	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
142	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
143	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
144	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
145	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
146	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
147	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
148	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
149	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
150	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
151	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
152	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
153	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
154	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
155	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
156	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
157	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
158	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
159	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
160	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
161	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
162	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
163	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
164	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
165	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
166	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
167	30.01.2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
168	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
169	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
170	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
171	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona

									w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
172	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących strefy o zwiększonej wysokości zabudowy z §17 pkt 11 lit. b, a także niewyznaczanie na ww. działkach żadnych stref o zwiększonej wysokości i pozostawienie jedynie wysokości 9,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz 8 m dla budowli; 10) usunięcia zapisów dotyczących maksymalnej liczby kondygnacji z §17 pkt 12 lit. b; 11) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 12) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy"; 13) korekty zapisów §2 pkt 3 poprzez dopisanie słów: „istniejących budynków" w odniesieniu do zewnętrznej termomodernizacji; 14) korekty zapisów §4 pkt 12 poprzez całkowite wykreślenie pkt 12, jako zapisu zbędnego i kolizyjnego wobec ustaleń szczegółowych planu albo jednoznaczne doprecyzowanie zapisu, poprzez wyraźne wskazanie, że nie dotyczy on budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych oraz nie ma zastosowania do terenów, dla których w planie określono szczegółowe parametry wysokościowe poprzez oznaczenia symbolami; 15) korekty zapisów §2 pkt 9, 10 dotyczących definicji „usług" oraz „usług publicznych", poprzez ich doprecyzowanie, usunięcie powielających się zakresów oraz jednoznaczne określenie katalogu		Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U					

		wyłączeń, w szczególności w zakresie zakazu hal magazynowych, hal produkcyjnych oraz hal namiotowych.							
173	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
174	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2";	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona

		2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego," oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".			5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
175	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona

		6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich; 9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
176	30.01. 2026 r.	Uwaga dotycząca: 1) usunięcia z §17 pkt 1 lit. b) i c) treści: „zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych oraz zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 2"; 2) usunięcia §17 pkt 2 dotyczącego maksymalnej powierzchnia zabudowy budynku usługowego: 200 m^2; 3) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywność zabudowy w §17 pkt 5 z 0,6 na 0,5; 4) zmiany zapisów dotyczących maksymalnej intensywność zabudowy w §17 pkt 6 z 0,90 na 0,75; 5) zmiany zapisów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w §17 pkt 7 z 30% na 60%; 6) zmiany zapisów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w §17 pkt 8 z 30% na 25%; 7) zmiany zapisów dotyczących geometrii dachów w §17 pkt 9 lit. a z „od 20° do 45°" na „od 30° do 45°"; 8) usunięcia zapisów §17 pkt 10 o treści: „dopuszczenie realizacji dachu płaskiego, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;" oraz wskazania w mpzp zakazu dachów płaskich;	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Ustalenia planu dla terenów 4MNW-U, 5MNW-U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. - 10. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X 10. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy; 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 6. Uwaga nieuwzględniona

		9) usunięcia zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod budynek mieszkalno-usługowy oraz przeznaczonych pod budynek usługowy z §17 pkt 13 lit. b, c; 10) usunięcia z zapisów §2 pkt 3 lit. a słów" „wykusze, werandy".							w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości lokalizacji zabudowy. 9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców. 10. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do usług dla mieszkańców.
177	05.02. 2026 r.	1. Rozszerzenie granic mpzp o pozostałą część działki nr 459/17. 2. Dokonanie korekty linii rozgraniczających, wynikającej z rozszerzenia granic opracowania. 3. Dokonanie korekty przebiegu drogi wewnętrznej 7KR w sposób eliminujący kolizję z istniejącą zabudową na działce 459/17. 4. Ustalenie dla działki nr 459/17 zasad zagospodarowania i parametrów zabudowy analogicznych do §22 projektu uchwały, z zachowaniem spójności ustaleń planu oraz przyjętej filozofii jego sporządzenia.	Dz. nr ewid. 459/17, obręb Gowarzewo	Uwagi dotyczące obszaru zlokalizowanego poza granicami planu, a także ustalenia planu dla terenu 7KR	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z podjętą decyzją o zmniejszeniu zakresu opracowania planu. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z podjętą decyzją o zmniejszeniu zakresu opracowania planu. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z podjętą decyzją o zmniejszeniu zakresu opracowania planu. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z podjętą decyzją o zmniejszeniu zakresu opracowania planu.
178	11.02. 2026 r.	1. Wprowadzenie do § 19 procedowanej Uchwały zapisu umożliwiającego wykonywanie usług w zakresie zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa, usług noclegowych tak jak ma to miejsce w procedowanej uchwale dotyczącej terenów między ulicą Trzecką a Siekierecką. 2. §4 ustęp 8 możliwość malowania elewacji lub stosowania okładzin ściennych w kolorach pastelowych	Dz. nr ewid. 209/6, obręb Gowarzewo	Ustalenia ogólne planu oraz ustalenia dla terenu 3U	1. - 2. -	1. X 2. X			1. Uwaga nieuwzględniona w związku z potencjalnymi uciążliwościami związanymi z lokalizacją zabudowy zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa, usług noclegowych w bezpośrednim sąsiedztwie

									zabudowy mieszkaniowej. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zasad ładu przestrzennego na obszarze planu.
UWAGI ZŁOŻONE DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO									
1	23.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
2	23.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
3	23.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
4	29.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
5	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
6	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
7	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
8	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
9	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
10	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
11	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
12	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
13	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
14	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
15	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
16	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
17	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
18	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
19	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
20	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
21	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
22	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
23	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
24	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
25	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
26	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
27	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
28	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
29	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
30	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
31	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
32	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
33	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
34	30.01. 2026 r. ----- 30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
35	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
36	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
37	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
38	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
39	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
40	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
41	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
42	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
43	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
44	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
45	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
46	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
47	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
48	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
49	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
50	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
51	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
52	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
53	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
54	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
55	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
56	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
57	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
58	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
59	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
60	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
61	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
61	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
62	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
63	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
64	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
65	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
66	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
67	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
68	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
69	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
70	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
71	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
72	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
73	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
74	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
75	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
76	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
77	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
78	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
79	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
80	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
81	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
82	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
83	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
84	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
85	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
86	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
87	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
88	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
89	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
90	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
91	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
92	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
93	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
94	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
95	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
96	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
97	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
98	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
99	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
100	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
101	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
102	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
103	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
104	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
105	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
106	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
107	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
108	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
109	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
110	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
111	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
112	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
113	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
114	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
115	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
116	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
117	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
118	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
119	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
120	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
121	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
122	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
123	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
124	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
125	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
126	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
127	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
128	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
129	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
130	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
131	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
132	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
133	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
134	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
135	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
136	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
137	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
138	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
139	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
140	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
141	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
142	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
143	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
144	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
145	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
146	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
147	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
148	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
149	04.02. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
150	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
151	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
152	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
153	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
154	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
155	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
156	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
157	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
158	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
159	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
160	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
161	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
162	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
163	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
164	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
165	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
166	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.
167	30.01. 2026 r.	1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rzetelnej analizy przewidywanych oddziaływań. 2. Prognoza ma charakter opisowy, a nie analityczny. 3. Prognoza nie analizuje oddziaływań skumulowanych.	Dz. nr ewid. 111/46, 564/20, obręb Gowarzewo	Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko	1. - 2. - 3. -	1. X 2. X 3. X			Uwagi nieuwzględnione w związku z uzyskaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 stycznia

									2024 r., znak: WOO-III.410.1102.2023.PW.1 oraz opinią i uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16 stycznia 2024 r. oraz 17 stycznia 2024 r., znak: NS.9011.5.228.2023.DK.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz

Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XXIV/216/2026
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 26 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
2) wydatki z budżetu gminy;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz

Załącznik Nr 21
do uchwały Nr XXIV/216/2026
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 26 maja 2026 r.

Zalacznik21.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę