



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 lipca 2026 r.

Poz. 5118

UCHWAŁA NR 418 RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 232 Rady Miasta Konina z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 232 Rady Miasta Konina z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po pkt. 14 dodaje się pkt 14a w brzmieniu:

„14a) studencie lub absolwencie – należy przez to rozumieć studenta ostatniego roku uczelni wyższej lub absolwenta uczelni wyższej, który w dacie złożenia wniosku nie ukończył 30. roku życia i rozlicza podatek dochodowy w Urzędzie Skarbowym w Koninie;”;

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku seniora dochód, o którym mowa w ust. 1, może być wyższy i wynosić:

1) w gospodarstwie wieloosobowym – 75% minimalnego wynagrodzenia;

2) w gospodarstwie jednoosobowym – 100% minimalnego wynagrodzenia.”;

3) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku studenta lub absolwenta dochód, o którym mowa w ust. 1, może być wyższy i wynosić:

1) w gospodarstwie wieloosobowym – 100% minimalnego wynagrodzenia;

2) w gospodarstwie jednoosobowym – 120% minimalnego wynagrodzenia.”;

4) w § 14 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Wnioskodawcy, którzy złożyli niekompletny wniosek, zostają wezwani do uzupełnienia braków. Nieuzupełnienie braków w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.”;

5) w § 22 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) stale zamieszkiwali z najemcą;”..

§ 2. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 232 Rady Miasta Konina z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) Wiesław Steinke

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 418
Rady Miasta Konina
z dnia 24 czerwca 2026 roku

System kwalifikacji punktowej				
L.p.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja	Objaśnienia
1	2	3	4	5
1.	Okres zamieszkiwania wnioskodawcy na terenie Miasta Konina	1) powyżej 10 lat	6	Weryfikacji podlega okres zamieszkiwania z ostatnich 10 lat przed złożeniem wniosku.
		2) od 5 do 10 lat	4	Punkty naliczane są w zależności od liczby lat zamieszkiwania w Koninie. W przypadku braku zameldowania należy do wniosku dołączyć dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie w Koninie.
2.	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, które ukończyły 75. rok życia	1) osoba samotna	6	W punkcie 2 nalicza się dodatkowo po 3 punkty za każdą dodatkową osobę objętą wnioskiem, która ukończyła 75. rok życia.
		2) w gospodarstwie wieloosobowym każda osoba, która ukończyła 75. rok życia	3	
3.	Warunki mieszkaniowe	1) zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca	6	Zły stan techniczny lokalu potwierdza zarządca budynku, a w przypadku braku zarządcy – właściciel budynku lub osoba uprawniona.
		2) osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem	2	Osobne zamieszkiwanie małżonków potwierdzona zarządca obydwu lokali na podstawie osób zgłoszonych do zamieszkiwania w lokalu, a w przypadku braku zarządcy –

				właściciel budynku lub osoba uprawniona lub MOPR.
4.	Bezdomność (bez względu na liczbę osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania)	1) wnioskodawca – bezdomny przebywający w ośrodku interwencji kryzysowej	4	Przebywanie w ośrodku interwencji kryzysowej lub schronisku/noclegowni potwierdza kierownictwo tych placówek lub MOPR.
		2) wnioskodawca – bezdomny przebywający w schronisku/noclegowni	2	
		3) wnioskodawca – bezdomny, który realizował i ukończył w całości indywidualny program wychodzenia z bezdomności	6	Ukończenie programu wychodzenia z bezdomności potwierdza MOPR.
		4) wnioskodawca – bezdomny, który przebywa np. na terenie rodzinnych ogrodów działkowych	2	Przebywanie w innych miejscach potwierdza MOPR na podstawie wywiadu.
5.	Wnioskodawca – osoba zamieszkująca w mieszkaniu treningowym lub wspomagany	1) zamieszkiwanie do 12 miesięcy	2	Zamieszkiwanie okres zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym lub wspomagany potwierdza MOPR lub organizacja pozarządowa/podmiot prowadzące takie mieszkania.
		2) zamieszkiwanie powyżej 12 miesięcy	4	
6.	Wnioskodawca – osoba opuszczająca po osiągnięciu pełnoletności pieczę zastępczą	Złożenie wniosku o zawarcie umowy przed ukończeniem 25. roku życia	10	Przebywanie w pieczy zastępczej potwierdza prowadzący daną formę pieczy zastępczej lub MOPR.
7.	Wnioskodawca – student lub absolwent uczelni wyższej	Złożenie wniosku przed ukończeniem 30. roku życia i rozliczanie podatku w Urzędzie Skarbowym w Koninie.	10	Dyplom ukończenia uczelni wyższej lub zaświadczenie z uczelni wyższej, że wnioskodawca jest studentem ostatniego roku. Informacja lub zeznanie o wysokości przychodów/dochodów za rok poprzedzający złożenia wniosku i podpisanie umowy lub formularz ZAP-3 – Zgłoszenie aktualizacyjne osoby fizycznej będącej podatnikiem.

8.	Wnioskodawca – osoba dotknięta przemocą	1) osoba posiadająca dzieci niepełnoletnie, z którymi ubiega się o przydział lokalu	5	Punkty naliczane są w przypadku, gdy w roku, w którym składany jest wniosek lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, prowadzona była procedura Niebieskiej Karty lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy.
		2) osoba samotna	3	
9.	Stan zdrowia wnioskodawcy i/lub członków gospodarstwa domowego objętych wnioskiem	1) niepełnosprawność – stopień znaczny	10	Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
		2) niepełnosprawność – stopień umiarkowany	2	
		3) dziecko do 16. roku życia posiadające orzeczenie o niepełnosprawności	10	
10.	Sytuacja rodzinno-opiekuńcza	1) wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25. roku życia	4	Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicem lub opiekunem prawnym. W przypadku dzieci, które ukończyły 18. rok życia i uczą się, należy do wniosku dołączyć zaświadczenie o kontynuowaniu nauki. Osoba samotnie wychowująca dziecko to panna, kawaler, wdowa, wdowiec, osoba rozwiedziona oraz osoba pozostająca w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu (należy dołączyć wyroki).
		2) dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25. roku życia	2	
		3) wnioskodawca pełni funkcję zawodowej lub niezawodowej rodziny zastępczej lub prowadzi rodzinny dom dziecka	10	
11.	Okres oczekiwania na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu	Każdy rok od daty pierwszego ujęcia na listę osób uprawnionych	1	Osoby, które nie otrzymały przydziału lokalu, otrzymują po 1 punkcie za każdy rok oczekiwania na przydział lokalu.

12.	Sposób korzystania z obecnie zajmowanego lokalu	1) zaległości w opłatach za używanie lokalu (co najmniej 3-miesięczne)	-4	Kryteria dotyczą wszystkich osób objętych wnioskiem. W przypadku, gdy dłużnik podjął się spłaty lub odpracowania zaległości i wywiązuje się z tego obowiązku, punktów nie odlicza się. Punkty odliczane są na podstawie informacji od zarządcy nieruchomości, właściciela nieruchomości, policji. Punkty odliczane są każdorazowo przy złożeniu wniosku.
		2) korzystanie z lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom	-10	
		3) samowolne zajęcie lokalu	-6	
13.	Zbycie lokalu lub domu	Zbycie lokal lub domu będącego własnością wnioskodawcy lub współmałżonka	-3	Punkty odliczane są każdorazowo przy złożeniu wniosku. UWAGA! <u>Nie dotyczy osób dotkniętych przemocą, o których mowa w pkt. 8 tabeli.</u>
		Utrata lokalu lub domu na skutek licytacji komorniczej	-6	
14.	Warunki metrażowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, nie przekracza 5m ²	4	Nie dotyczy mieszkań treningowych lub wspomaganych, schronisk oraz rodzinnej i instytucjonalnej pieczy zastępczej.
15.	Odmowa przyjęcia propozycji przydziału lokalu	Druga i kolejna odmowa	-5	Punkty ujemne nalicza się za drugą i każdą kolejną odmowę.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke