



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 lipca 2026 r.

Poz. 5144

UCHWAŁA NR XXVI/339/26 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Mieczykowej i Jaworowej, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Mieczykowej i Jaworowej, gmina Dopiewo, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Mieczykowej i Jaworowej, gmina Dopiewo”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 3) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje;

- 4) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż dwa lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizację budynków lub wiat, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, zadaszeń, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40% całej powierzchni ogrodzenia;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni oraz innych terenów publicznych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów, ustala się:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) dla istniejących budynków dopuszczenie:
 - a) wykonywania robót budowlanych z możliwością zachowania istniejącej geometrii dachu, przy czym:
 - rozbudowa nie może przekraczać linii zabudowy ustalonych planem,
 - w sytuacji przekraczania linii zabudowy przez budynek podlegający robotom budowlanym nakaz zachowania zastanej linii zabudowy przez odbudowę, rozbudowę i nadbudowę,
 - b) zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) zachowania funkcji;
- 5) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - b) obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu, przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - c) obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - d) dojść, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zakaz lokalizacji przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wolnostojących instalacji fotowoltaicznych oraz innych kubaturowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: ogrodzeń, obiektów małej architektury, rozdzielni elektroenergetycznych, stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz obiektów, o których mowa w pkt 6;

- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o wysokości do 3,0 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4,0 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarowanie i gromadzenie odpadów zgodnie z regulaminami utrzymania czystości i porządku obowiązującymi na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP-53-26/22, oznaczonego na rysunku planu:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego symbolem MNW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) blaszanych budynków gospodarczo-garażowych,
 - b) kondygnacji podziemnych;
- 2) nakaz:
 - a) lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 2 miejsc na każdy lokal mieszkalny,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego,
- 3) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,70;
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,10;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;
- 8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: 9,0 m;

- 9) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych: 6,0 m;
 - 10) maksymalną wysokość wiat: 4,5 m;
 - 11) maksymalną łączną powierzchnię zadaszenia wiat: 40,0 m²;
 - 12) dachy płaskie;
 - 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 800,0 m² wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej;
 - 14) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) wiat,
 - d) miejsc do parkowania,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem MN-U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) blaszanych budynków gospodarczo-garażowych,
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - 2) nakaz:
 - a) lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 2 miejsc na każdy lokal mieszkalny,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego lub powierzchni użytkowej w budynku usługowym lub mieszkalno-usługowym,
 - 3) lokalizację maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych lub jednego budynku mieszkalno-usługowego lub jednego budynku usługowego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego oraz budynków gospodarczo-garażowych;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 1,00;
 - 5) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,10;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20;
 - 8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych: 9,5 m;
 - 9) maksymalną wysokość budynków usługowych: 10,0 m;
 - 10) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych: 6,0 m;
 - 11) maksymalną wysokość wiat: 4,5 m;
 - 12) maksymalną łączną powierzchnię zadaszenia wiat: 40,0 m²;
 - 13) dachy płaskie;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 350,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 350,0 m² wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej;

15) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
- b) urządzeń budowlanych,
- c) wiat,
- d) miejsc do parkowania,
- e) obiektów małej architektury,
- f) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

3. Dla terenu produkcji usług, oznaczonego symbolem U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz:

- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) w ramach jednej działki jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 i 4, o funkcji rozdzielnej i/lub łącznej;
- b) obiektów budowlanych uzupełniających i pomocniczych związanych z funkcją terenu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;
- c) maksymalnie dwóch budynków uzupełniających i pomocniczych związanych z funkcją terenu przed wyznaczonymi liniami zabudowy, w ramach jednej działki z zastrzeżeniem pkt 5;
- d) budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
- e) kondygnacji podziemnych,
- f) urządzeń budowlanych,
- g) wiat,
- h) miejsc do parkowania,
- i) obiektów małej architektury,
- j) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;

3) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych, składów;

4) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a;

5) dla obiektów budowlanych uzupełniających i pomocniczych związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy

70 m²;

6) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy – 2,1;

7) minimalną nadziemną intensywności zabudowy – 0,01;

8) maksymalną intensywności zabudowy – 2,8;

9) minimalną intensywności zabudowy – 0,01;

10) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;

12) maksymalną wysokość:

- a) budynków i budowli – 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i §4 pkt 5 lit. e,
- b) budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy – 5,0 m;

13) dowolną geometrię dachów oraz dowolne pokrycie dachowe;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 2000,0 m² wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 2) nakaz stosowania parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla dróg publicznych,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbioru oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) chodników i dróg rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

5. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 2) stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbioru oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) chodników i dróg rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z określonymi w §9 minimalnymi powierzchniami działek budowlanych, przy czym:
 - a) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 18,0 m,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się w przedziale 80° - 100° ,

c) ustalenia w lit. a i b nie dotyczą działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru w:
 - a) zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska cywilnego Poznań – Ławica, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej;
 - b) strefie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 3) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania takich zwierząt.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obsługę komunikacyjną z terenu z terenów dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oraz terenów dróg znajdujących się poza granicami opracowania planu;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej,
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki sieci, urządzeń i przyłączy infrastruktury technicznej, w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zagospodarowanie lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem:
 - a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody na działce budowlanej,
 - c) stosowania rozwiązań opóźniających spływ powierzchniowy wód opadowych;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 9) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych doziemnych;
- 10) zasilanie w paliwa gazowe z sieci gazowej;
- 11) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem:
 - a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - b) biogazowni.

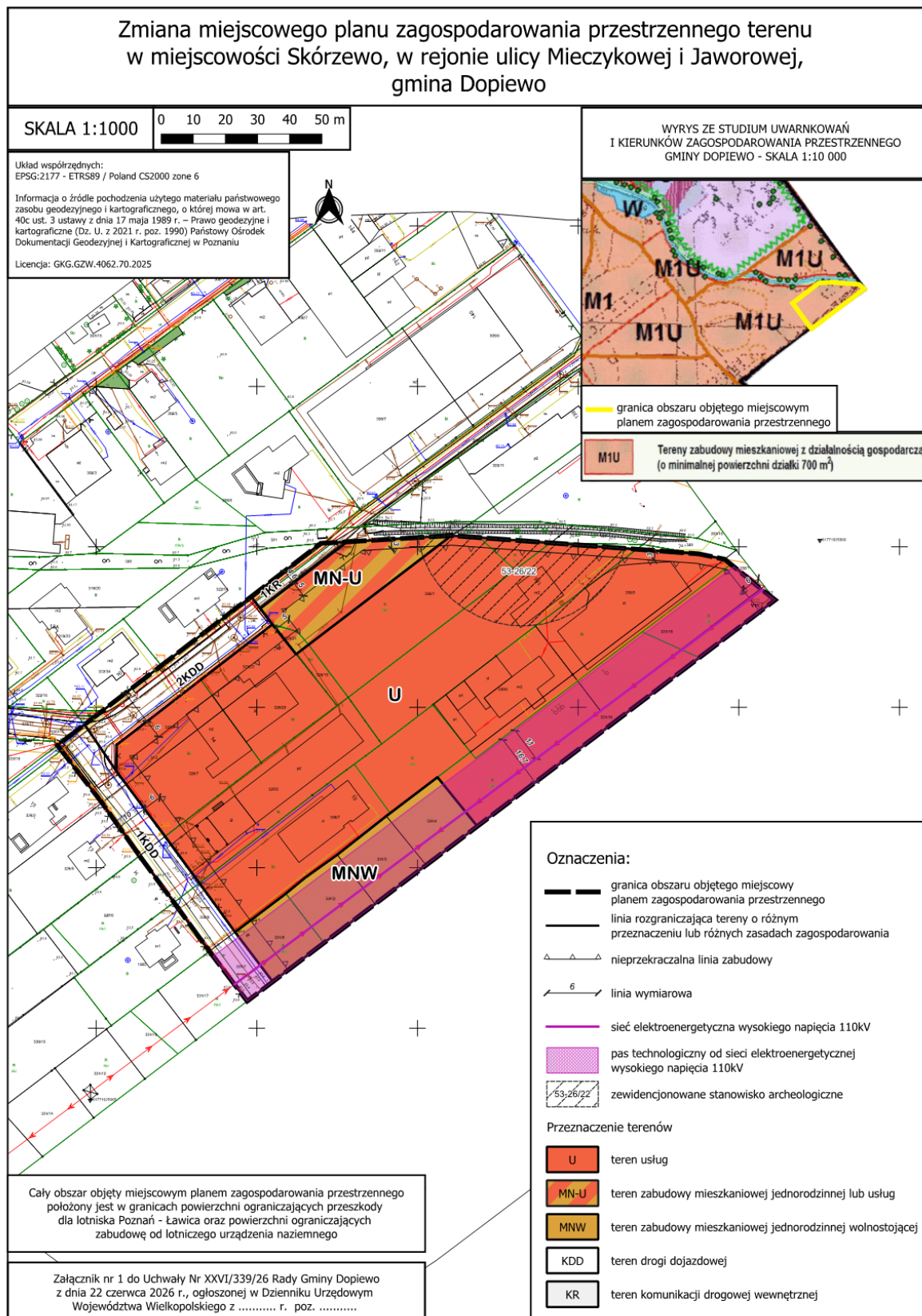
§ 14. W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dopiewo
(-) Piotr Dziembowski



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/339/26
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 22 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY DOPIEWO

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Mieczykowej i Jaworowej, gmina Dopiewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 8k ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddano konsultacjom społecznym, w ramach który wyznaczono termin składania uwag od dnia 16.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag.

Na mocy art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy nie przeprowadza odrębnego głosowania nad sposobem rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/339/26
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 22 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Mieczykowej i Jaworowej, gmina Dopiewo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie wyznacza się gminnych dróg publicznych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: drogowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVI/339/26
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę