



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 lipca 2026 r.

Poz. 5225

UCHWAŁA NR XXXI/402/2026 RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2026 roku poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 roku poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/230/2025 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 czerwca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec", Rada Miasta Kalisza uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec”, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 4.

3. Stwierdza się, że projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego miasta Kalisza przyjętego uchwałą Nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pas technologiczny od podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego, nie wskazane w ust. 1, mają charakter informacyjny lub przedstawiają w formie graficznej informację i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu miejscowego:

- 1) teren **usług handlu wielkopowierzchniowego** oznaczony symbolem **UW**;
- 2) teren **usług** lub **obsługi komunikacji** lub **stacji paliw płynnych**, oznaczony symbolem **U-KO-INS**;
- 3) teren **drogi dojazdowej** oznaczony symbolem **KDD**;
- 4) teren **parkingu** lub **zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **KOP-ZP**.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dojeździe wewnętrznym** – należy przez to rozumieć niewydzielony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 5) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą w granicach obszaru objętego planem w dniu wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, lub dla której w dniu wejścia w życie niniejszego planu wydano prawomocną decyzję zezwalającą na budowę;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem elementów takich jak: schody zewnętrzne, wykusze, gzymsy, okapy, pochylnie, zadaszenia nad wejściami do budynków, platformy mechaniczne dla osób niepełnosprawnych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz akty prawa miejscowego;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na danej działce budowlanej;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie podstawowe;
- 12) **zielonym dachu** – należy przez to rozumieć otwartą, porośniętą trwale roślinnością powierzchnię dachu, tarasu, stropu, z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich definicjami słownikowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budowli infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo poza liniami zabudowy z prawem do remontu i przebudowy;

- 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń planu miejscowego;
- 5) ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) ustalenia minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, nie dotyczą działek wyznaczanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
- 7) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1. Zakaz na terenie objętym planem miejscowym:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji zabudowy usługowej, podlegającej ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) lokalizacji działalności, powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest prowadzona działalność, w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby oraz emisji pól elektromagnetycznych;
- 4) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu.

2. Nakaz na terenie objętym planem miejscowym:

- 1) ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza oraz przepisami odrębnymi;
- 3) ogrzewania budynków z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowania ustalonej planem miejscowym kompozycji przestrzennej, wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz dopuszczonymi wysokościami zabudowy.

3. Na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się stosowanie zielonych dachów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zobowiązuje się inwestora, w przypadku odkrycia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie przeprowadzenia robót budowlanych, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonanych odkryciach Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic i chodników oraz terenu parkingu w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie takich terenów na terenie objętym planem miejscowym, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3, ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,
 - c) położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.
- 3) W przypadku przeprowadzania procedury scalenia i podziału nieruchomości obejmującej działki wydzielane pod drogi lub infrastrukturę techniczną ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 1,5 m,
 - c) kąt położenia granic działek, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą tak jak ustalono w pkt 2 lit c.

§ 11. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu**, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) pas technologiczny wzdłuż istniejącej podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej WN 110kV, w poziomie po 1,5 m po każdej ze stron od osi tej linii;
- 2) w pasie technologicznym, o którym mowa w pkt 1, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oraz szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych wynikające z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** obszaru objętego planem miejscowym ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD oraz poprzez drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) realizację dojazdów i dojazdów powiązanych z drogami publicznymi;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej usług, obsługi komunikacji i usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde dwa stanowiska tankowania paliwa na stacji benzynowej.
- 4) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi, w liczbie:
 - 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenu drogi publicznej ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla parkingów terenowych dopuszcza się na stanowiskach postojowych nawierzchnię przepuszczalną, urządzonej w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych i pokrytą roślinnością, zapewniającą jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) nawierzchnia, o której mowa w pkt 6, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 4.

§ 13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obszaru objętego planem miejscowym ustala się:

- 1) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, likwidację istniejących sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej symbolem KDD, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się budowę stacji pompowych;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dla ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek ich podczyszczenia i doprowadzenia ścieków do stanu gdzie skład ścieków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) ustala się stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu w całości lub w części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się budowę przepompowni wód opadowych oraz separatorów;
- 7) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - d) dopuszcza się budowę magazynów energii;
- 8) w zakresie **telekomunikacji**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej oraz z sieci bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników na gaz,
 - b) realizację sieci i urządzeń gazowych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach regulowanych w przepisach odrębnych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. W planie miejscowym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 15. Tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: KDD i KOP wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 16. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: UW i U-KO-INS - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **UW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - **obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, zieleń, obiekty małej architektury i infrastruktura techniczna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - f)) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe;
- 4) obowiązek wykonania zabezpieczeń akustycznych w strefie dostaw i rozładunku (np. ekrany akustyczne, pasy zieleni) w przypadku ich lokalizacji w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 15 000 m²;
- 6) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 3 i 4.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-KO-INS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - **usługi lub obsługa komunikacji lub stacja paliw płynnych**, z wykluczeniem:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) szpitali,
 - c) domów opieki społecznej,
 - d) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) usług rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, zieleń i infrastruktura techniczna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a)) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,

- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe;
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 5) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 3 i 4.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - **teren drogi dojazdowej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zieleń i infrastruktura techniczna.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KOP-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - **teren parkingu lub zieleni urządzonej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

Rozdział 4.

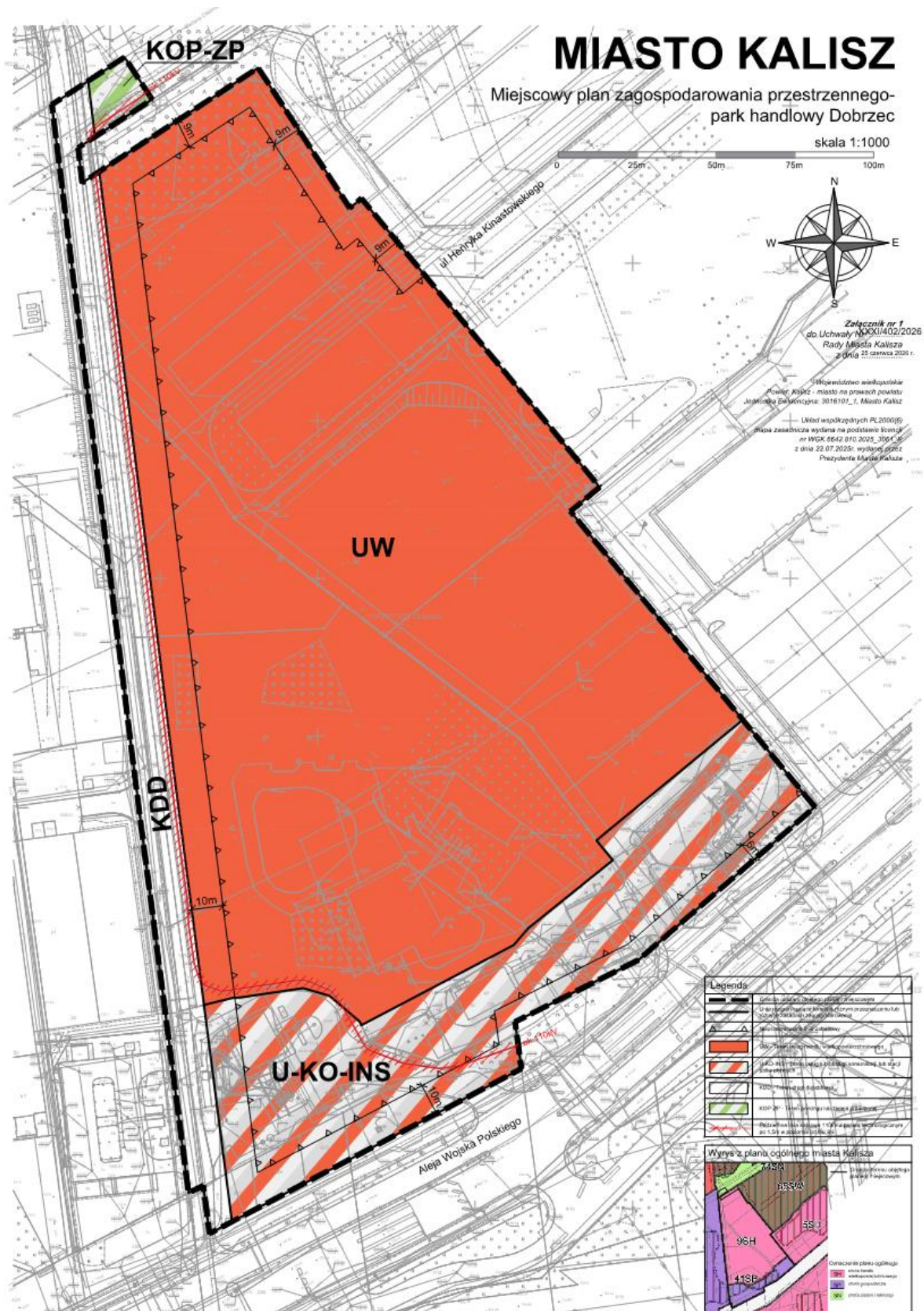
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Lasiecki



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/402/2026
Rady Miasta Kalisza
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

§ 1. Projekt "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec" poddany został konsultacjom społecznym w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026 roku.

§ 2. Formami konsultacji społecznych było zbieranie uwag, spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu oraz dyżur projektanta.

§ 3. Do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec", w wyznaczonym terminie złożono jedną uwagę, która dotyczyła zmiany parametrów zabudowy oraz zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem U-KO-INS. Uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Kalisza w części. W projekcie planu zmieniono parametry zabudowy zgodnie z wnioskiem.

§ 4. Rada Miasta Kalisza rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi, o której mowa w § 3 w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/402/2026
Rady Miasta Kalisza
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na obszarze "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec" przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/402/2026

Rady Miasta Kalisza

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę