



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 20 stycznia 2026 r.

Poz. 582

### ZARZĄDZENIE NR 85/2025 BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRORÓG

z dnia 30 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostroróg**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg zarządza co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostroróg oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

1. dla gruntów rolnych roczne stawki czynszu dzierżawnego w decytonach żyta za jeden ha fizyczny od klasy gruntów na podstawie umowy dzierżawy w następujących wysokościach:

1) grunty orne (R),

a) klasa I - 25 dt/ha,

b) klasa II - 25 dt/ha,

c) klasa IIIA, IIIB - 20 dt/ha,

d) klasa IVA, IVB - 20 dt/ha,

g) klasa V - 18 dt/ha,

h) klasa VI - 17 dt/ha,

2) łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps),

a) klasa I - 10 dt/ha,

b) klasa II - 10 dt/ha,

c) klasa III - 8 dt/ha,

d) klasa IV - 8 dt/ha,

g) klasa V - 7 dt/ha,

h) klasa VI - 7 dt/ha,

3) grunty pod rowami (W), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), nieużytki (N) - 1 dt/ha.

– jako podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się wartość 1 dt żyta ustalonej na podstawie ogłoszonej w Monitorze Polskim średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą ustalenia podatku rolnego za rok podatkowy, w którym przypada termin płatności czynszu, jednak w wysokości nie niższej niż 50,00 zł rocznie za cały przedmiot dzierżawy.

2. dla gruntów wydzierżawionych na cele upraw warzywniczo-ogrodniczych (tzw. przydomowe ogródki) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - w wysokości 0,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym, jednak w wysokości nie niższej niż 30 zł rocznie za cały przedmiot dzierżawy.

3. dla gruntów wydzierżawionych na cele nierolnicze grunty niezabudowane oraz grunty zabudowane (za wyjątkiem gruntów pod pawilonami handlowymi lub usługowymi oraz garażami) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - w wysokości 7 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym, jednak w wysokości nie niższej niż 100 zł rocznie za cały przedmiot dzierżawy.

4. dla gruntów zabudowanych pod pawilonami handlowymi lub usługowymi oraz garażami niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - w wysokości 7 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie, jednak w wysokości nie niższej niż 70 zł miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy.

§ 2. Czynnosc dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza MiG Ostroróg.

§ 3. Wszystkie podane wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Niezależnie od czynszu dzierżawnego dzierżawcy zobowiązani są do opłacania podatku od nieruchomości i podatku rolnego zgodnie z obowiązującymi ustawami.

§ 5. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 6. Za wydzierżawione grunty czynsz płatny jest w terminach ustalonych w umowie.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 4/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg z dnia 23 lutego 2016 roku.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Ostroróg  
(-) Jarosław Libera