



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 lipca 2026 r.

Poz. 5702

UCHWAŁA NR XXVIII/234/2026 RADY GMINY SOŚNIE

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Młynik, Granowiec, Mariak, Sośnie, Cieszyn, Dobrzec, gm. Sośnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LVI/432/2023 Rady Gminy Sośnie z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Młynik, Granowiec, Mariak, Sośnie, Cieszyn, Dobrzec, gm. Sośnie, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnie”, przyjętej uchwałą nr XXXIII/208 /2013 Rady Gminy Sośnie z dnia 28 czerwca 2013 r., Rada Gminy Sośnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Młynik, Granowiec, Mariak, Sośnie, Cieszyn, Dobrzec, gm. Sośnie, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000, zwane „rysunkiem planu”, stanowiące załączniki nr 1-8;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnie ze zmianami, stanowiący załącznik nr 9;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sośnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 10;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sośnie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 11;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik nr 12.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) nieprzekraczalne linie lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone kolorem i symbolem cyfrowo - literowym;
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:
 - a) (A) Sośnie obszar AZP 7/72-34, nr 1 w obrębie miejscowości - osada, nowożytność,
 - b) (B) Dobrzec obszar AZP 31/73-33, nr 3 w obrębie miejscowości – punkt osadniczy, późne średniowiecze, nowożytność,
 - c) (C) Dobrzec obszar AZP 32/73-33, nr 4 w obrębie miejscowości - punkt osadniczy;
- 7) linie wymiarowe.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW-US;
- 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM;
- 6) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN;
- 7) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14E, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE;
- 8) teren kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IK;
- 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L, 35L, 36L, 37L, 38L, 39L, 40L, 41L, 42L, 43L, 44L, 45L, 46L, 47L, 48L, 49L, 50L;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS;
- 11) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ;
- 12) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;
- 13) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachach stromych – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 13° – 45°, o ile przepisy szczegółowe nie ustalają inaczej;
- 3) linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów, która stanowi inwestycję celu publicznego;

- 4) linii elektroenergetycznej 400kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższego napięcia 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość nadziemnych ścian budynków oraz budowli nadziemnych niebędących urządzeniami infrastruktury technicznej od linii rozgraniczających; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane okapy i gzymsy o wysięgu nieprzekraczającym 0,8 m oraz balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o wysięgu (głębokości) nieprzekraczającym 1,5 m;
- 7) nieprzekraczalnej linii lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 8) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV, projektowanej oraz istniejącej do czasu jej likwidacji;
- 9) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) słupie linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowo – cyfrowym, określającym przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji budynków, wiat, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, b;
- 2) dopuszczenie:
 - a) zachowania istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, dopuszczając jej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
 - b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i miejsc do parkowania, dojazdów i dojeżdż do nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c, d,
 - c) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) dla istniejących słupów linii elektroenergetycznej 110 kV zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, określonymi na rysunku planu, dopuszczenie robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - e) lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 400 kV, wyłącznie w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - f) podziału na działki przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki,

g) budowy budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

3) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:

- a) rozbudowę tych budynków z możliwością zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachów oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- b) rozbudowę tych budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami i pozostałymi ustaleniami planu z zastrzeżeniem lit. c,
- c) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;

4) w granicach obszaru objętego planem ustala się dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej oraz zbiorników retencyjnych, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - wylesienia,
 - gospodarowania wodą w rolnictwie,
- c) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- d) zmian ukształtowania terenu związanych z nawożeniem mas ziemnych spoza terenu inwestycji,
- e) chowu i hodowli zwierząt w systemie rusztowym, bezściółkowym,
- f) zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;

2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;

3) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 4, 5;

4) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:

- a) MNW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MNW-U, MNW-US zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) US zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- d) RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;

5) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, z dopuszczeniem budowy ekranów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) na terenie przebiegu korytarza ekologicznego „Dolina Baryczy - Północ”, granice którego oznaczono na rysunku planu, uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenach 18RN, 2RZM, 29RN, 15KR, 30RN, 32RN ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:
 - a) Sośnie obszar AZP 7/72-34, nr 1 w obrębie miejscowości - osada, nowożytność, oznaczone na rysunku planu symbolem (A),
 - b) Dobrzec obszar AZP 31/73-33, nr 3 w obrębie miejscowości – punkt osadniczy, późne średniowiecze, nowożytność, oznaczone na rysunku planu symbolem (B),
 - c) Dobrzec obszar AZP 32/73-33, nr 4 w obrębie miejscowości – punkt osadniczy, oznaczone na rysunku planu symbolem (C);
- 2) w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, określonych w pkt 1, w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu na terenie stanowisk archeologicznych, obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów dróg zbiorczych KDZ, dróg dojazdowych KDD, zgodnie z ustaleniami §12, 27, 28;
- 2) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do terenów i obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w zakresie zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach 1US, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 42L, 43L, 44L, 45L, 46L, 47L, 48L, 49L, 50L, 6WS, 7WS, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach 1MNW-US, 1RZM, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L, 35L, 36L, 37L, 38L, 39L, 40L, 41L, 43L, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 2KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 1KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR ochronę Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi, w tym uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, w tym zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych z wyjątkiem realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej stanowiącej cel publiczny;
- 3) na terenach 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L, 35L, 36L, 37L, 38L, 39L, 40L, 41L, 43L, 6WS, 7WS, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Baryczy" PLB020001, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach 1MNW-US, 1RZM, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 1IK, 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L,

- 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L, 35L, 36L, 37L, 38L, 39L, 40L, 41L, 43L, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 1KDD, 2KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR ochronę specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Ostoja Nad Baryczą" PLH020041, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 1RN, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 1WS, 1KR, 2KR oraz części terenu 2RN udokumentowane złoża gazu ziemnego nr 4663 "Bogdaj-Uciechów", granice którego określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenach 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 1RN, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 1WS, 1KR, 2KR oraz części terenu 2RN obszar górniczy "Bogdaj-Uciechów II" nr złoża 4663", granice którego określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 1RN, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 1WS, 1KR, 2KR oraz części terenu 2RN terenu górniczego "Bogdaj-Uciechów II" nr złoża 4663", granice którego określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach planu z wyjątkiem terenów 7RZM, 17IE, 18IE, 19IE, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 46L, 47L, 48L, 49L, 50L, 6KDZ, 5KDD, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR oraz części terenu 25RN ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz – Głogów (E)", w granicach jego występowania, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) w granicach określonych na rysunku planu;
- 10) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 12, 13;
- 11) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 12, 13;
- 12) na terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów ustawy Prawo wodne;
- 13) na terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:
- a) nakaz odpowiedniego zakotwiczenia w gruncie słupów linii elektroenergetycznej, w sposób uniemożliwiający porwanie przez wody powodziowe,
 - b) nakaz stosowania technologii i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody z zabezpieczeniem obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami powstałymi na skutek powodzi.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu parametrów dla nowo wydzielonych działek określonych w pkt 3 – 5;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej:
 - a) na terenach 1MNW-U, 1MNW-US: 800,0 m²,
 - b) na terenie 1US: 800,0 m²,

- c) dla pozostałych terenów nie ustala się;
- 4) minimalną szerokość frontu działki, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej:
 - a) dla terenów 1MNW-U, 1MNW-US, 1US: 20,0 m,
 - b) dla pozostałych terenów nie ustala się;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych, w tym najwyższego napięcia 400 kV, wysokiego napięcia 110kV, średniego napięcia 15kV, niskiego napięcia 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi 400 kV, 110 kV, 15kV 0,4 kV oraz sieciami gazociągowymi;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN 110 kV: 22,0 m po 11,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 7,0 m, po 3,50 m po każdej ze stron od osi linii,
 - d) dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 1,4 m, po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii,
 - e) dla linii kablowych podziemnych wysokiego napięcia WN 110 kV: 3,0 m, po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- 5) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę) z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorową, dwutorową lub wielotorową wraz z robotami budowlanymi, w tym z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizację lub zakaz słupów linii elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami §16 – 29 niniejszej uchwały,
 - c) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §16 – 29 niniejszej uchwały, z zachowaniem ograniczeń lit. d - h,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - f) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych,
 - g) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych, usługowych, wiat, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają budowę tych budynków, wiat, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem:
 - wysokości budynków, wiat: do 4,0 m,

- dachów niepalnych o kącie nachylenia większym niż 15°,
- h) lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV;
- 6) pas ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV(1) o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu likwidacji linii;
- 7) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu skablowania, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej wraz z robotami budowlanymi, w tym z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej,
 - c) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §16 – 29 niniejszej uchwały, z zachowaniem ograniczeń lit. d, e,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją linii elektroenergetycznej;
- 8) w pasach ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn-0,4 kV, linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV określonych w pkt 4 lit. c, d obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
 - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 9) na terenach 3RN, 4RN, 2WS pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV relacji Pasikurów - Ostrów wielkopolski o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii w każdą stronę), z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, w którym ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV, 110 kV wraz z robotami budowlanymi, w tym z dopuszczeniem odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontów, konserwacji,
 - b) dopuszczenie budowy elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - c) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją linii elektroenergetycznej;
- 10) zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;
- 11) zapewnienie dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne;
- 14) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 15) na terenach RN, RZM przestrzeganie przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi oznaczone symbolami KDZ, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych miejsc do parkowania, urządzonych w budynku, w tym w garażu, budynku gospodarczo - garażowym lub usytuowane na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 5, 6 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na terenach 1MNW, 1MNW-U, 1MNW-US:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej: 1,5 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - b) na terenie 1US: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) na terenach 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM: 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - d) na terenie 10IE: 1 miejsce do parkowania na każde 150,0 m² powierzchni budynku użytkowego lub 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych;
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami ustawy prawo o ruchu drogowym;
- 6) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, konserwacji i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę w tym do celów przeciwpożarowych ustala się zaopatrzenie z urządzeń wodociągowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 8, 9;
- 8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowe:
- a) ustala się zaopatrzenie z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zachowanie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu stref kontrolowanych od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
- c) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 13) w zakresie usług telekomunikacyjnych: dopuszczenie uzbrojenia terenu w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 14) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów: gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 15) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego;
- 16) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnej, rowów melioracyjnych.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów 1MNW, 1MNW-U, 1MNW-US, 1US: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji z uwzględnieniem lit. b, c oraz §11 pkt 5:
- budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
 - dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem lit. d,
- b) teren stanowi uzupełnienie terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

- c) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej,
 - d) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - uwzględnienie §11 pkt 5,
 - lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, określonymi na rysunku planu,
 - e) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,6,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalną wysokość budynku, z uwzględnieniem §11 pkt 5: budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: 5,50 m,
 - i) maksymalną wysokość budowli z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: 55,0 m,
 - pozostałe budowle: 9,0 m,
 - j) maksymalną liczbę kondygnacji, z uwzględnieniem §11 pkt 5: budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: 1,
 - k) geometrię dachów z uwzględnieniem §11 pkt 5: budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: dach stromy lub dach płaski, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - l) rodzaj pokrycia dachów stromych o kącie nachylenia od 25°: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej oraz blachy na rąbek w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie ustala się.
- § 17.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW-U ustala się:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji z uwzględnieniem lit. b, c oraz §11 pkt 5:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych,
 - budynków usługowych,
 - budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
 - dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej,
 - c) zakaz usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług rzemieślniczych,
 - d) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV uwzględnienie §11 pkt 5,
 - e) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,6,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalną wysokość budynku, z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego: 9,0 m,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: 5,50 m,

- i) maksymalną wysokość budowli z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: 55,0 m,
 - pozostałe budowle: 9,0 m,
 - j) maksymalną liczbę kondygnacji, z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego: 2,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: 1,
 - k) geometrię dachów z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego: dach stromy z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: dach stromy lub dach płaski, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - l) rodzaj pokrycia dachów stromych o kącie nachylenia od 25°: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej oraz blachy na rąbek w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 800,0 m², z dopuszczeniem podziałów nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW-US ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji z uwzględnieniem lit. b, c oraz §11 pkt 5:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków i budowli usług sportu i rekreacji,
 - budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
 - dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej,
 - c) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV: uwzględnienie §11 pkt 5,
 - d) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,6,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalną wysokość budynku, z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - budynku mieszkalnego: 9,0 m,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: 5,50 m,
 - h) maksymalną wysokość budowli z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: 55,0 m,
 - pozostałe budowle: 9,0 m,
 - i) maksymalną liczbę kondygnacji, z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - budynku mieszkalnego: 2,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: 1,

j) geometrię dachów z uwzględnieniem §11 pkt 5:

- budynku mieszkalnego: dach stromy z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: dach stromy lub dach płaski, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

k) rodzaj pokrycia dachów stromych o kącie nachylenia od 25°: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej oraz blachy na rąbek w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 800,0 m², z dopuszczeniem podziałów nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 19. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji:

- budynków i budowli usług sportu i rekreacji,
- dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,5,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość budynku: 9,0 m,

f) maksymalną wysokość budowli: 12,0 m,

g) maksymalną liczbę kondygnacji: 2,

h) geometrię dachów: dach stromy lub dach płaski, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

i) rodzaj pokrycia dachów stromych o kącie nachylenia od 25°: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej oraz blachy na rąbek w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej: 800,0 m², z dopuszczeniem podziałów nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 20. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji z uwzględnieniem §11 pkt 5:

- a) zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
- b) dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2;

2) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV uwzględnienie §11 pkt 5;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość budynków z uwzględnieniem §11 pkt 5: 9,0 m;
- 7) maksymalną wysokość budowli z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: 55,0 m,
 - pozostałe budowle: 12,0 m;
- 8) geometrię dachów z uwzględnieniem §11 pkt 5: dach stromy lub dach płaski, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 9) rodzaj pokrycia dachów stromych o kącie nachylenia od 25°: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej oraz blachy na rąbek w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu.

§ 21. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §9 pkt 10 -13, §11 pkt 5:

- 1) dopuszczenie upraw rolnych i ogrodnich;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej;
- 4) dopuszczenie zieleni naturalnej;
- 5) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) uwzględnienie §11 pkt 5,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, określonymi na rysunku planu;
- 7) maksymalną wysokość budowli:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: 55,0 m,
 - b) pozostałe budowle: 12,0 m.

§ 22. Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10IE ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków służących obsłudze elektroenergetyki,
 - b) budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
 - c) dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji linii elektroenergetycznych, w tym 0,4 kV, 15 kV,
 - b) lokalizacji linii elektroenergetycznych 110 kV w tym jednotorowych, dwutorowych lub wielotorowych oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych,
 - c) roboty budowlane linii elektroenergetycznych, w tym 0,4 kV, 15 kV, 110 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji,
 - d) lokalizacji słupów linii elektroenergetycznych w tym 0,4 kV, 15 kV, 110 kV,

- e) lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznych;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 1;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość budynków: 9,0 m;
- 7) maksymalną wysokość budowli: 55,0 m;
- 8) geometrię dachów: dowolne typu dachów.

§ 23. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14E, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,:

- 1) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji linii elektroenergetycznych, w tym 0,4 kV, 15 kV,
 - b) lokalizacji linii elektroenergetycznych 110 kV w tym jednorodowych, dwutorowych lub wielotorowych oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych,
 - c) robót budowlanych linii elektroenergetycznych, w tym 0,4 kV, 15 kV, 110 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji,
 - d) lokalizacji słupów linii elektroenergetycznych w tym 0,4 kV, 15 kV, 110 kV,
 - e) lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznych,
 - f) dojść, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) maksymalną wysokość budowli: 55,0 m.

§ 24. Dla terenu kanalizacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków służących obsłudze infrastruktury technicznej - kanalizacji,
 - b) budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
 - c) dojść, dojazdów, miejsc do parkowania,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV uwzględnienie §11 pkt 5;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 1;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość budynków: 9,0 m;
- 7) maksymalną wysokość budowli: 55,0 m;
- 8) geometrię dachów: dowolne typu dachów.

§ 25. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L, 32L, 33L, 34L, 35L, 36L, 37L, 38L, 39L, 40L, 41L, 42L, 43L, 44L, 45L, 46L, 47L, 48L, 49L, 50L ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lasy;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) maksymalną wysokość budowli z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: 55,0 m,
 - b) pozostałe budowle: 15,0 m.

§ 26. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 5;
- 3) zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) uwzględnienie §11 pkt 5,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) maksymalną wysokość budowli z uwzględnieniem §11 pkt 5:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: 55,0 m,
 - b) dla linii elektroenergetycznych niewymienionych w lit. a: 15,0 m,
 - c) pozostałe budowle: 4,0 m.

§ 27. Dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury drogowej,
 - b) ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) uwzględnienie §11 pkt 5,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) lokalizacja infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) infrastruktury drogowej,
 - b) ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV:
- a) uwzględnienie §11 pkt 5,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) lokalizacja infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem §9 pkt 10 -13:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) infrastruktury drogowej,
 - b) ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) uwzględnienie §11 pkt 5,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sośnie
(-) Tomasz Chmielecki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/234/2026
Rady Gminy Sośnie
z dnia 22 czerwca 2026 r.

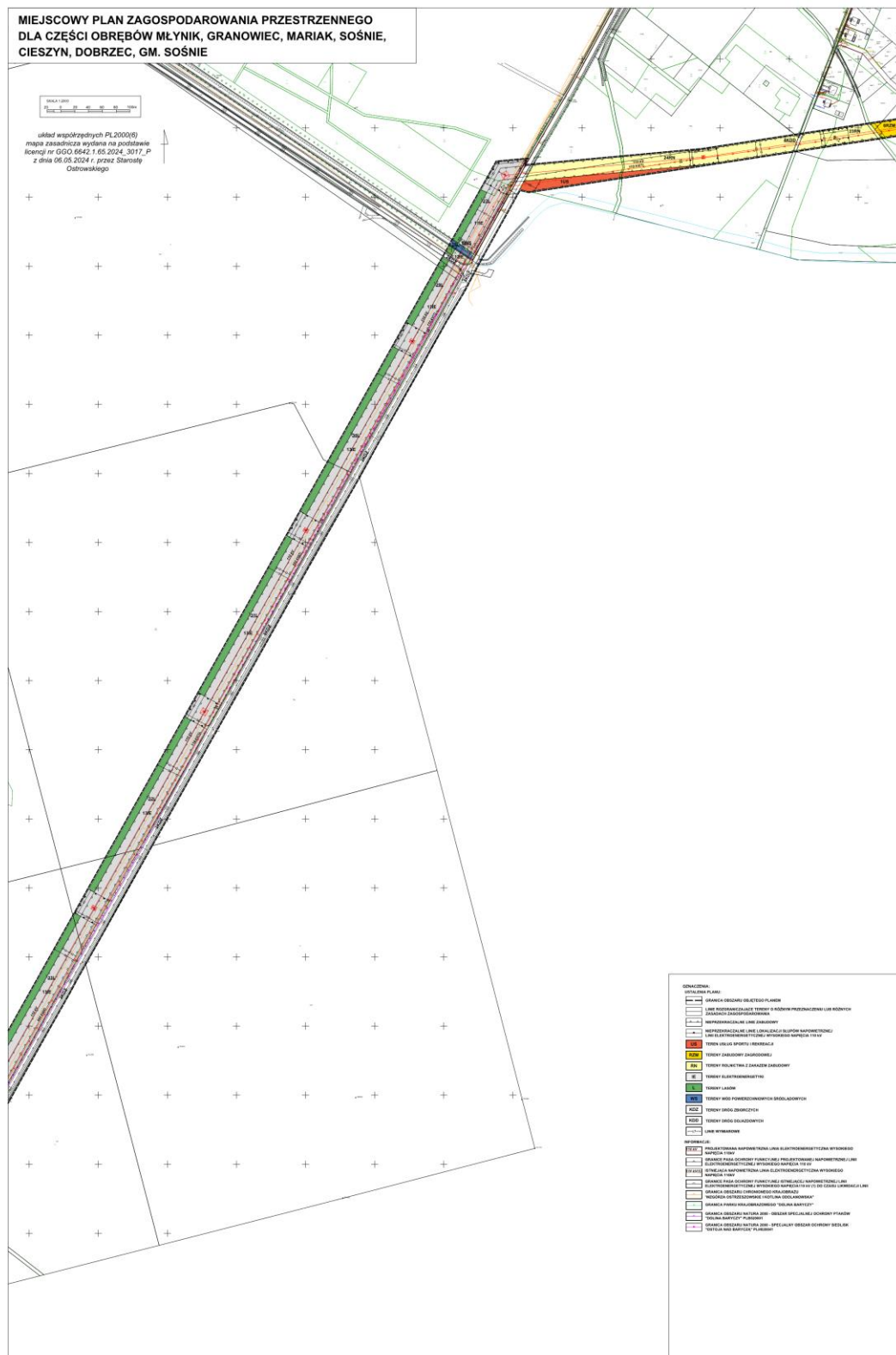


[illegible]

[illegible]

[illegible]

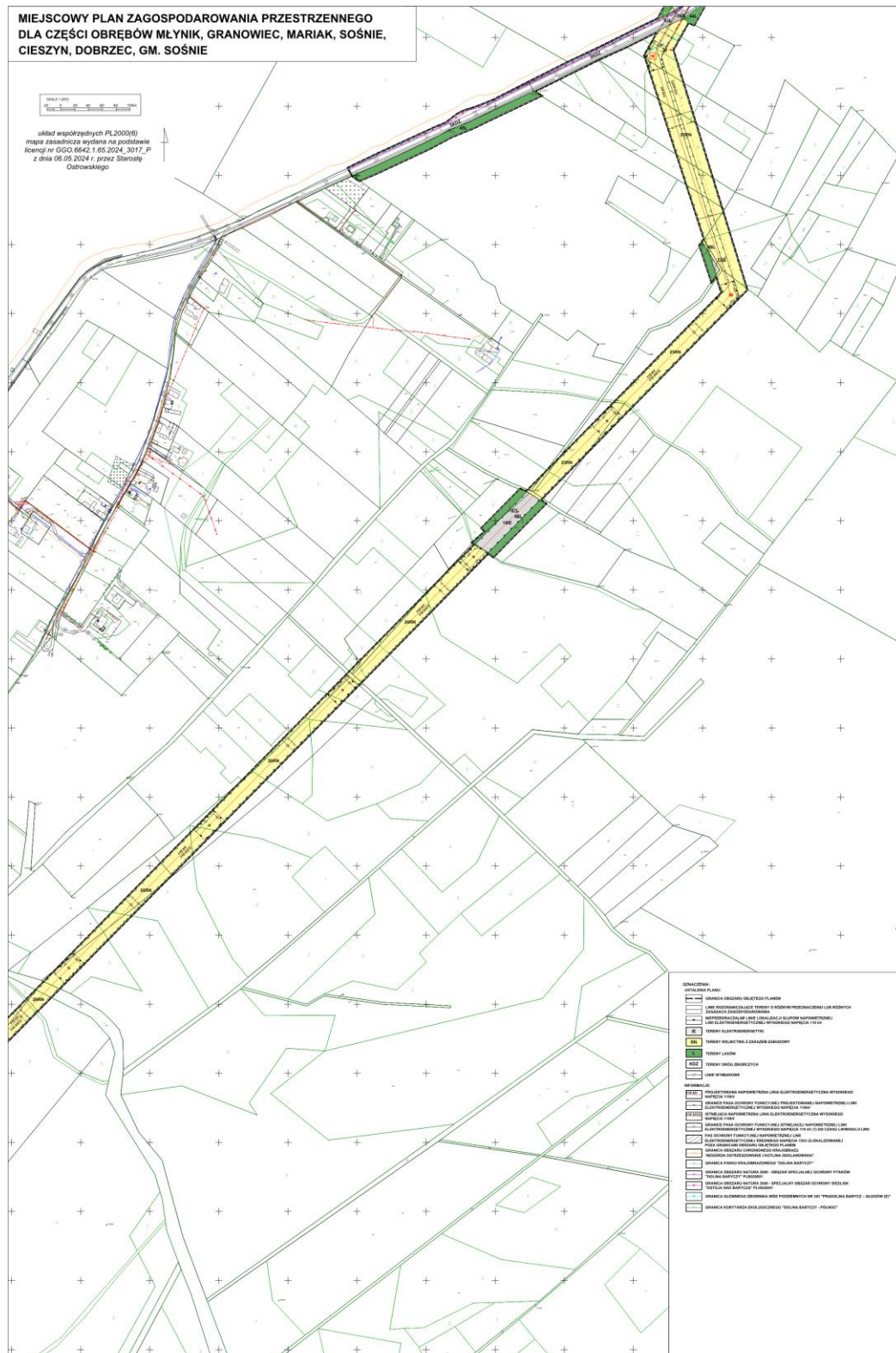
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVIII/234/2026
Rady Gminy Sośnie
z dnia 22 czerwca 2026 r.



Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXVIII/234/2026
Rady Gminy Sośnie
z dnia 22 czerwca 2026 r.

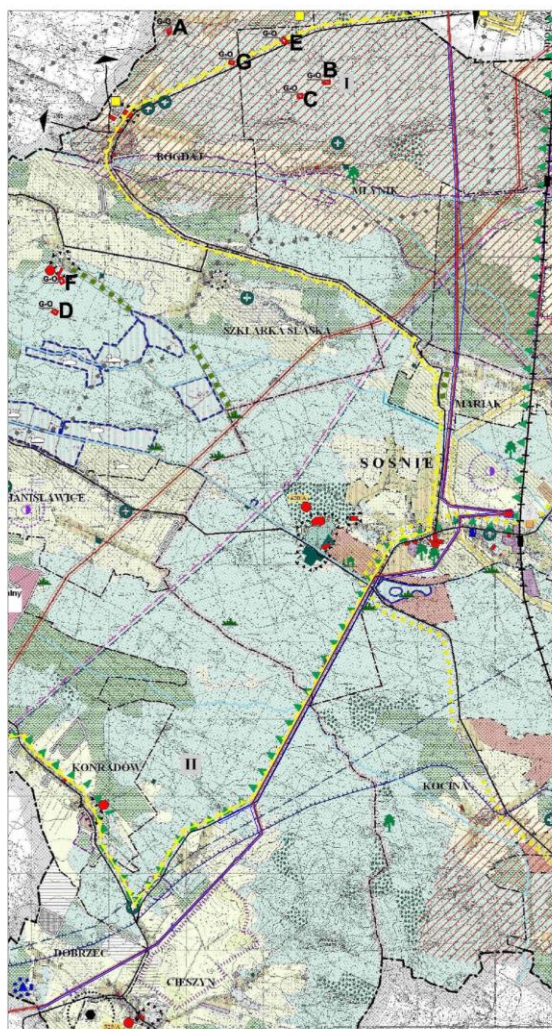


Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XXVIII/234/2026
Rady Gminy Sośnie
z dnia 22 czerwca 2026 r.

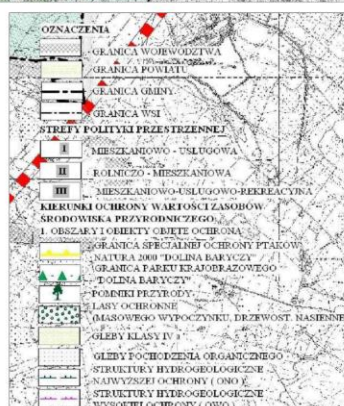


z dnia 22 czerwca 2026 r.

PRZESTRZENNEGO GMINY SOŚNIE ZE ZMIANAMI



SKALA 1:20 000



now. OSTRESZOW.

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XXVIII/234/2026
Rady Gminy Sośnie
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW MŁYNIK,
GRANOWIEC, MARIAK, SOŚNIE, CIESZYN, DOBRZEC, GM. SOŚNIE**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Sośnie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Młynik, Granowiec, Mariak, Sośnie, Cieszyn, Dobrzec, gm. Sośnie w terminie od dnia 11.12.2025 r. do 08.01.2026 r. (termin składania uwag do dnia 23.01.2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Sośnie		Sposób rozpatrzenia uwag przez Radę Gminy Sośnie załącznik do uchwały nr/...../2026 z dnia 2026		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	30.12.2025	osoba prywatna 10631/2025	dz. nr 245/1, 241/19, 379/1, 388/1, 241/5, 379/1 i 388/1 w granicach obszaru objętego planem		uwaga nieuwzględniona			1) Wniesiono o doprecyzowanie i skorygowanie rozwiązań planistycznych w zakresie przebiegu linii WN 110 kV oraz lokalizacji słupów, w szczególności w rejonie działki 241/5, w taki sposób, aby ograniczenia w użytkowaniu terenu (pas ochrony funkcyjnej) nie wykraczały ponad konieczną miarę oraz aby linia i słupy były, o ile jest to technicznie dopuszczalne, sytuowane wzdłuż istniejących granic działek/ciągów komunikacyjnych, a nie w głąb działek. 2) Projekt planu przewiduje pas ochrony funkcyjnej dla linii WN 110 kV o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę) oraz wprowadza w tym pasie

							istotne ograniczenia, w tym zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych. W przypadku pozostawienia przebiegu/przesunięcia osi linii w sposób zwiększający wejście w działkę 241/5, plan wprost uszczupla możliwość realizacji planowanego siedliska. Wnoszę o rozwiązanie planistyczne ograniczające konflikt funkcjonalny z zabudową zagrodową / mieszkaniową na terenach rolnych. 3) Wnoszę, aby na rysunku planu i w tekście jednoznacznie wskazano przebieg (oś) istniejącej i projektowanej linii oraz powiązano go z parametrami technicznymi, tak aby właściciel mógł realnie ocenić skutki planu w odniesieniu do konkretnych działek ewidencyjnych. W związku z powyższym wniesiono o: 1) modyfikację ustaleń rysunku planu w zakresie nieprzekraczalnych linii lokalizacji słupów oraz przebiegu osi linii WN 110 kV w rejonie działki 241/5, w kierunku minimalizującym ingerencję w nieruchomość (preferencyjnie wzdłuż granic działek/istniejącej infrastruktury drogowej); 2) wprowadzenie do uzasadnienia i dokumentacji planu czytelnego porównania wariantów przebiegu (w tym wariantu najmniej konfliktowego dla zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej) oraz wskazanie przesłanek technicznych i środowiskowych, które przemawiają za ewentualnym odrzuceniem wariantu właścicielskiego; 3) uwzględnienie w planie, że tereny objęte wnioskami o przeznaczenie SR (produkcja rolnicza) wymagają zapewnienia możliwości rozbudowy gospodarstwa, a ograniczenia wynikające z infrastruktury energetycznej powinny być projektowane w sposób proporcjonalny (minimalizujący straty w wartości i funkcji nieruchomości). Uwaga została w całości nieuwzględniona. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Sośnie:</u> Przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Twardogóra - Sośnie, jest ostatecznym wariantem wypracowanym przez biuro projektowe działające na zlecenie ENERGA-Operator S.A. Budowa przedmiotowej linii zasilającej stanowić będzie ważny element całości infrastruktury elektroenergetycznej i
--	--	--	--	--	--	--	---

								przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gminy Sośnie i sąsiedniego regionu, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz przyczyni się do szeroko rozumianego stabilnego rozwoju gospodarczego. Ponadto zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii i przerw w dostawie prądu dla odbiorców. Planowana linia elektroenergetyczna jest inwestycją celu publicznego. Granice planu miejscowego zostały zawężone maksymalnie do granic pasa ochrony funkcyjnej projektowanej i istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, tak by w jak najmniejszym stopniu ingerować w prawo własności. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów jest zgodne z polityką przestrzenną określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sośnie.
2.	29.12.2025	osoba prywatna	dz. nr 233/4 obręb Sośnie	uwaga uwzględniona				Złożono uwagę dotyczącą uwzględnienia na terenie działki nr ewid. 233/4 obręb Sośnie, istniejącego terenu mieszkaniowego. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Sośnie:</u> Uwaga została w całości uwzględniona.

Drugie wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Młynik, Granowiec, Mariak, Sośnie, Cieszyn, Dobrzec, gm. Sośnie w terminie od 19.03.2026 r. do 09.04.2026 r. (termin składania uwag do dnia 24.04.2026 r.)

Nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XXVIII/234/2026
Rady Gminy Sośnie
z dnia 22 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SOŚNIE

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Młynik, Granowiec, Mariak, Sośnie, Cieszyn, Dobrzec, gm. Sośnie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Sośnie rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Wpółfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XXVIII/234/2026
Rady Gminy Sośnie
z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zalacznik12.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę