



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 stycznia 2026 r.

Poz. 660

UCHWAŁA NR XVI/185/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej – etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr VI/93/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 grudnia 2024 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 stycznia 2025 r., poz. 173, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 września 1999 r. ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 3.

§ 2. W § 13 Uchwały Nr VI/93/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 grudnia 2024 r. pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie: „minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenach oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW i MW/U,
- 1,35 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie oznaczonym symbolem 4MW,
- 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali biurowych,
- 1,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
- 2 miejsca postojowe na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych,
- 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych innych niż wymienione wyżej,

- 2 miejsca postojowe na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lub na każdych 20 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej – etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr VI/93/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 grudnia 2024 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 stycznia 2025 r., poz. 173, oraz ustalenia na rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały, nie ulegają zmianie.

§ 4. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni
(-) Bogdan Nowak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/185/2025
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 18 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Września w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej – etap I** podczas konsultacji społecznych w dniach od 2 października 2025 r. do 17 października 2025 r., Rada Miejska we Wrześni nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/185/2025
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 18 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej – etap I, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/185/2025
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 18 grudnia 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML