



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 stycznia 2026 r.

Poz. 849

UCHWAŁA NR XXVII/200/25 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Duszniki i warunków udzielania bonifikaty od ustalonej ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych:

- 1) sprzedaży podlegają lokale i budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Duszniki wraz z częścią ułankową gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi,
- 2) decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych podejmuje Wójt Gminy Duszniki.

§ 2. Pierwszeństwo nabycia lokalu przysługuje jego najemcy.

§ 3. 1. Jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Duszniki bonifikaty w wysokości:

- 1) 40 %- od ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) 10 %- od ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia lokalu,
- 3) 10 %- od ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
w przypadku, gdy najemca zamieszkuje w lokalu powyżej 10 lat.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 60% ceny sprzedaży lokalu.

§ 4. Bonifikata przysługuje na pisemny wniosek najemcy lokalu, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) najemca dokonujący zakupu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu,
- 2) nie posiada tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkalnej.

§ 5. Traci moc Uchwała nr LII/366/18 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Duszniki.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki
(-) Paweł Henicz