



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 lutego 2026 r.

Poz. 979

UCHWAŁA NR XXIII/165/2025 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyż Wielkopolski na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Bloku nr 73 w Żelichowie oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Bloku nr 74 w Żelichowie w celu budowy i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie części nieruchomości położonej w Żelichowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 198, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00011265/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, stanowiącej własność Gminy Krzyż Wielkopolski na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Bloku nr 73 w Żelichowie oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Bloku nr 74 w Żelichowie.

§ 2. Użyczenie, o którym mowa w § 1, następuje w celu budowy i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej budynki mieszkalne należące do Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 3. 1. Umowa użyczenia zostanie zawarta na okres 3 lat.

2. Szczegółowe warunki użyczenia, w tym obowiązki stron w zakresie utrzymania porządku oraz przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy, określi umowa użyczenia, którą zawrze Burmistrz Krzyża Wielkopolskiego.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego do podpisania umowy użyczenia, o której mowa w § 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wielkopolskiego

§ 6. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Ryszard Majer

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI NR/.....

zawarta w dniu w Krzyżu Wielkopolskim, pomiędzy:
Gminą Krzyż Wielkopolski, ul. Wojska Polskiego 14, 64-761 Krzyż Wielkopolski,
NIP 7632101118 reprezentowaną przez:
Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego – Martę Kubiak
przy kontrasygnacie Skarbnika – Karoliny Kozickiej
zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Bloku nr 73 w Żelichowie oraz Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Bloku nr 74 w Żelichowie, adres do korespondencji Żelichowo 73/5, 64-761 Krzyż Wielkopolski, reprezentowaną przez:

Annę Kowalską – członek Zarządu Wspólnoty,
Iwonę Górczyńską – członek Zarządu Wspólnoty,
zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1. Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oddaje Biorącemu w nieodpłatne używanie część nieruchomości położonej w Żelichowie (użyczony teren wskazany został na mapie, która stanowi załącznik nr 1 do umowy), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 198, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00011265/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, stanowiącej własność Gminy Krzyż Wielkopolski.
2. Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie w celu **budowy i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków** obsługującej budynki należące do Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 2. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania.
2. Po upływie tego okresu umowa może być przedłużona na dalszy czas, na podstawie pisemnego porozumienia stron.

§ 3. Obowiązki Biorącego

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się:
 - a) wykorzystywać nieruchomość wyłącznie w celu określonym w § 1,
 - b) utrzymywać teren w należyłym stanie technicznym i porządkowym,
 - c) ponosić wszelkie koszty związane z budową, eksploatacją i konserwacją oczyszczalni,
 - d) uzyskać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia,
 - e) po zakończeniu użyczenia przywrócić nieruchomość do stanu pierwotnego, o ile strony nie postanowią inaczej.

§ 4. Rozwiązanie umowy

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana w terminie natychmiastowym, gdy **Biorący do użyczenia** używa przedmiot użyczenia w sposób sprzeczny z umową.
3. Za zgodą obydwu stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

4. Po rozwiązaniu niniejszej umowy **Biorący do używania** zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym.

§ 5. Odpowiedzialność i inne postanowienia

1. Biorący ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku korzystania z nieruchomości.
2. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy lub urządzenia wprowadzone na nieruchomość przez Biorącego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

.....
(Burmistrz Krzyża Wielkopolskiego)

.....
(Przedstawiciele Wspólnot Mieszkaniowych)

Załącznik nr 1
do Umowy użyczenia
z dnia _____ 2025 roku

Województwo wielkopolskie
Powiat szamotawsko-trzciancki
Infolinia ewidencyjna Gmina Krzyż Wlkp.
Obszary ewidencyjne: ŻELCHOWO
ID: GR.6642.1941.2023
Data: 19512.081 - 138

STAROSTA SZAMOTAWSKI-TRZCIANIECKI
M. P. 2025.08.08
Województwo wielkopolskie
M. P. 2025.08.08
Data: 19512.081 - 138

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

