



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 1107

### INFORMACJA NR WGK.7113.1.2026 WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28 stycznia 2026 r.

#### w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze gminy Czerwonak

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250 poz. 1783). Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze gminy Czerwonak.

a) pierwsze półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** ..... 2)...							1) 17,71 zł		1) 16,28 zł 2) 17,71 zł 3) 22,13 zł
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								1) 17,71 zł		1) 6,28 zł 2) 17,71 zł 3) 22,13 zł
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 17,71 zł		1) 17,71 zł 2) 22,13 zł
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								-		-
	B										
	C										

b) drugie półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**..... 2)...							17,71 zł		1) 16,28 zł 2) 17,71 zł 3) 22,13 zł
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								17,71 zł		1) 16,28 zł 2) 17,71 zł 3) 22,13 zł
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								17,71 zł		1) 17,71 zł 2) 22,13 zł
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								-		-
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej) \* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\*stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Wójta Gminy Czerwonak  
Pierwszy Zastępca Wójta  
(-) Paweł Glaser