



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 1119

### UCHWAŁA NR XXIII/166/2026 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 22 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Opalenica w ramach pomocy de minimis - "Nowa szansa na rozwój"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Przez „nową inwestycję” należy rozumieć inwestycję:

- a) polegającą na wybudowaniu lub rozbudowie budynków lub ich części, zakończoną po dniu 1 stycznia 2026 r., potwierdzoną uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub skutecznym zgłoszeniem użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- b) polegającą na zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części na cele działalności gospodarczej, dokonanej po dniu 1 stycznia 2026 r., zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

3. Okres zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi 3 lata i liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył pisemną informację o skorzystaniu ze zwolnienia wraz z dokumentami, o których mowa w § 4.

4. Ze zwolnienia mogą korzystać podmioty gospodarcze prowadzące działalność we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

5. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

**§ 2.** Uchwały nie stosuje się do:

- 1) obiektów o powierzchni powyżej 400 m<sup>2</sup> przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej,
- 2) nieruchomości, na których wzniesiono obiekty mieszkalne lub komercyjne w celu odsprzedaży do czasu ich sprzedaży,
- 3) budynków lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą polegającą na ich wynajmie lub dzierżawie.

**§ 3. 1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE z 2023 roku, Nr L 2023/2831 z 15.12.2023r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 1, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

3. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro brutto w okresie trzech lat.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

5. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

#### § 4. 1 Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o skorzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) – w przypadku osób prawnych i załącznikiem ZDN-2,
- 2) w przypadku osób fizycznych pisma informującego o skorzystaniu ze zwolnienia z informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) i z załącznikiem ZIN-2 „Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania”.

2. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości winien dołączyć do określonego w ust. 1 pisma następujące dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024r., poz. 40 i 1206);
- 3) kopię dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia budowy nowej inwestycji;
- 4) kopię dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji, dokument przekazania budynku do użytkowania oraz wszelkie inne dokumenty i informacje na pisemne wezwanie organu podatkowego potwierdzające uprawnienia do zastosowania zwolnienia, w tym dane niezbędne do wydania zaświadczeń i sporządzenia sprawozdań z udzielonej pomocy de minimis.

3. Podmiot korzystający ze zwolnienia w drugim roku zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 31 stycznia dokumentów określonych w ust. 2 pkt 1) i 2).

§ 5. 1 Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem.

5. Przedsiębiorca, który korzystał ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przechowywać wszelkie dokumenty związane z tym zwolnieniem przez okres co najmniej 10 lat.

#### § 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

#### § 7. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Opalenicy  
(-) Olga Mazurek - Lipka