



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 1342

UCHWAŁA NR XXIII/144/26 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa warunki udzielania bonifikaty jak i jej wysokości przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo.

§ 2. Określa się następujące zasady udzielenia bonifikaty:

- 1) sprzedaż następuje na pisemny wniosek osoby uprawnionej,
- 2) najemca spełnia łącznie następujące warunki:
 - a) zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony,
 - b) nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu.

§ 3. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo zbywanych na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym, w wysokości:

- 1) 50% ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku jednorazowego uiszczenia należności przed zawarciem aktu notarialnego;
- 2) 40% ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku spłaty należności w ratach.

§ 4. Bonifikat wymienionych w § 3 udziela się w przypadku zajmowania przez najemcę lokalu na podstawie umowy trwającej dłużej niż 5 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 6. Traci moc Uchwała nr IV/12/10 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo oraz Uchwała nr XX/143/16 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/12/10 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie warunków oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marcin Triebs