



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 lutego 2026 r.

Poz. 1374

### UCHWAŁA NR XXI/147/2026 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 26 stycznia 2026 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1030 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr V.31.2024 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 9 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/439/2024 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 marca 2024 r., uchwala się co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo, zwany dalej planem po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/439/2024 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 marca 2024 r.

**§ 2. 1.** Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów na:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu - załącznik nr 1 - teren położony pomiędzy ulicą Dworcową, a ulicą Bankietową.

**§ 3.** Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 3,
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne - stanowiący załącznik Nr 4.

## DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) **uchwale** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **jednostce** - należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe,
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą położenie minimum 70% długości ściany frontowej budynku mieszkalnego względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla pozostałej długości lica ściany frontowej linię tę należy traktować jako nieprzekraczalną - nie dotyczy okapów, wykuszy i ryzalitów, schodów zadaszonych lub obudowanych partii wejściowych do budynków, które mogą przekroczyć obowiązującą linię zabudowy na odległość do 1,5 m,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynków względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie dotyczy okapów, wykuszy i ryzalitów, schodów zadaszonych lub obudowanych partii wejściowych do budynków, które mogą przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość do 1,5 m,
- 8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12°,
- 9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyrażoną w procentach wielkość powierzchni zabudowanej na działce budowlanej,
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to sieci i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, linie telesterownicze (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje transformatorowo-rozdzielcze, stacje redukcyjno-pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji kołowej i pieszej, niezbędne do obsługi danego terenu, sieci i urządzenia dla energii z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia niezidentyfikowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Przeznaczenie terenów oznaczono kolorami i symbolami literowymi wyjaśnionymi w legendzie na rysunku planu - załączniku nr 1.

§ 6. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) obowiązujące linie zabudowy.

2. Teren objęty planem położony jest w całości w granicach strefy "W" zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują poniżej wskazane zasady zagospodarowania: Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji - innej niż określone dla jednostki.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN.
2. Teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KR.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, równoległe lub prostopadłe do tych linii,
- 2) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działek z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) budynki projektować z zachowaniem parametrów określonych w §13,
- 4) w granicach poszczególnych działek wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w §13.

#### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 10. 1. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - określonych w przepisach odrębnych,
- 2) dokonanie nasadzeń zieleni urządzonej, w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności lub urządzeń energii odnawialnej - mikroinstalacji o mocy do 100 kW.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, pozyskanych podczas prowadzenia robót budowlanych - na terenie inwestora lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 11. 1. Teren objęty planem obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obszaru AZP 64-27, ujętych w wykazie gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich pobliżu należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Nie określa się zasad ochrony zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

#### **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń, gdyż na terenie objętym planem nie występują tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.

#### **Rozdział 6.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN; 2MN; ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków z zachowaniem parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działek z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy,
- d) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- e) ustala się dostępność komunikacyjną z drogi wewnętrznej jednostka 1 KR.

2) Wskaźniki zagospodarowania terenu - działek budowlanych :

- a) minimalna powierzchnia działki - 600,0 m<sup>2</sup>,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,
- c) maksymalna powierzchnia: budynku garażowego - 50,0 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego - 50,0 m<sup>2</sup>,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny - 0,02; maksymalny - 2,00.

3) Maksymalna wysokość zabudowy - do 12,0 m.

4) Minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania:

- a) dla samochodów osobowych - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w tym garaż,
- b) ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

5) Linie zabudowy dla nowej zabudowy w poszczególnych jednostkach:

- a) dla jednostki 1MN - jak na rysunku planu,
- obowiązująca - 66,0 m od granicy jednostki z drogą jednostka 1KR,
  - nieprzekraczalna - 10,0 m od granicy jednostki z drogą powiatową nr 4792P,
- b) dla jednostki 2MN - jak na rysunku planu,
- obowiązująca - 6,0 m od granicy jednostki z drogą jednostka 1KR.
- 6) Gabaryty obiektów:
- a) budynki mieszkalne:
- do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - dopuszcza się kondygnację podziemną,
  - wysokość budynków od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki - do 9,0 m, do kalenicy dachu - do 12,0 m,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 20,0 m,
  - dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
  - kalenica główna prostopadła lub równoległa do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) budynki garażowe i gospodarcze:
- jednokondygnacyjne,
  - wysokość budynków od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsy lub attyki - do 4,0 m, do kalenicy dachu - do 7,0 m,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 7,0 m,
  - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym wszystkich połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie,
  - w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dach płaski, a w przypadku dachu stromego - kąt nachylenia połaci dachu budynku, równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce,
  - usytuowanie budynków prostopadłe lub równoległe do nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.
- c) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR**: ustala się przeznaczenie pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Zakazuje się wprowadzenia płyt betonowych.
- 6) Utwardzenie nawierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry, minimalne powierzchnie działek, szerokość frontów działek oraz wyznaczone miejsca postojowe.

### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 14. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie podejmuje się ustaleń.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych w §13, o przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego ( $90^{\circ}\pm 10^{\circ}$ ) do dróg, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów działek nie mniejszych niż 18 m.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Podział nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem pod tereny komunikacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 16. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ciągłość istniejących urządzeń wodnych i systemów melioracyjnych, z dopuszczeniem przebudowy,
- 2) ustala się zapewnienie dostępu do urządzeń wodnych i systemów melioracyjnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem.

2. W zakresie ograniczeń w użytkowaniu terenu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) należy zachować ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 10.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 17. 1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi wewnętrznej KR. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować w ilościach określonych w §13.

2. Ustala się poniżej wskazane zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci kanalizacji sanitarnej,

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie zaopatrzenie w gaz:
  - a) poprzez indywidualny system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną,
  - b) dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych
  - c) dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji transformatorowych, w miejscach dostępnych z dróg publicznych,
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość budowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się ich gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

#### **Rozdział 11.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 18. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Rozdział 12.**

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 19. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **DZIAŁ III.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 20. Dla terenu gruntów rolnych klasy IIIb, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,3206 ha, uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej na drodze decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 18 czerwca 2020 r. znak sprawy: GN.VI.6124.48.2020.

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku, gdy z treści zmian lub nowelizacji ww. przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 23. 1. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

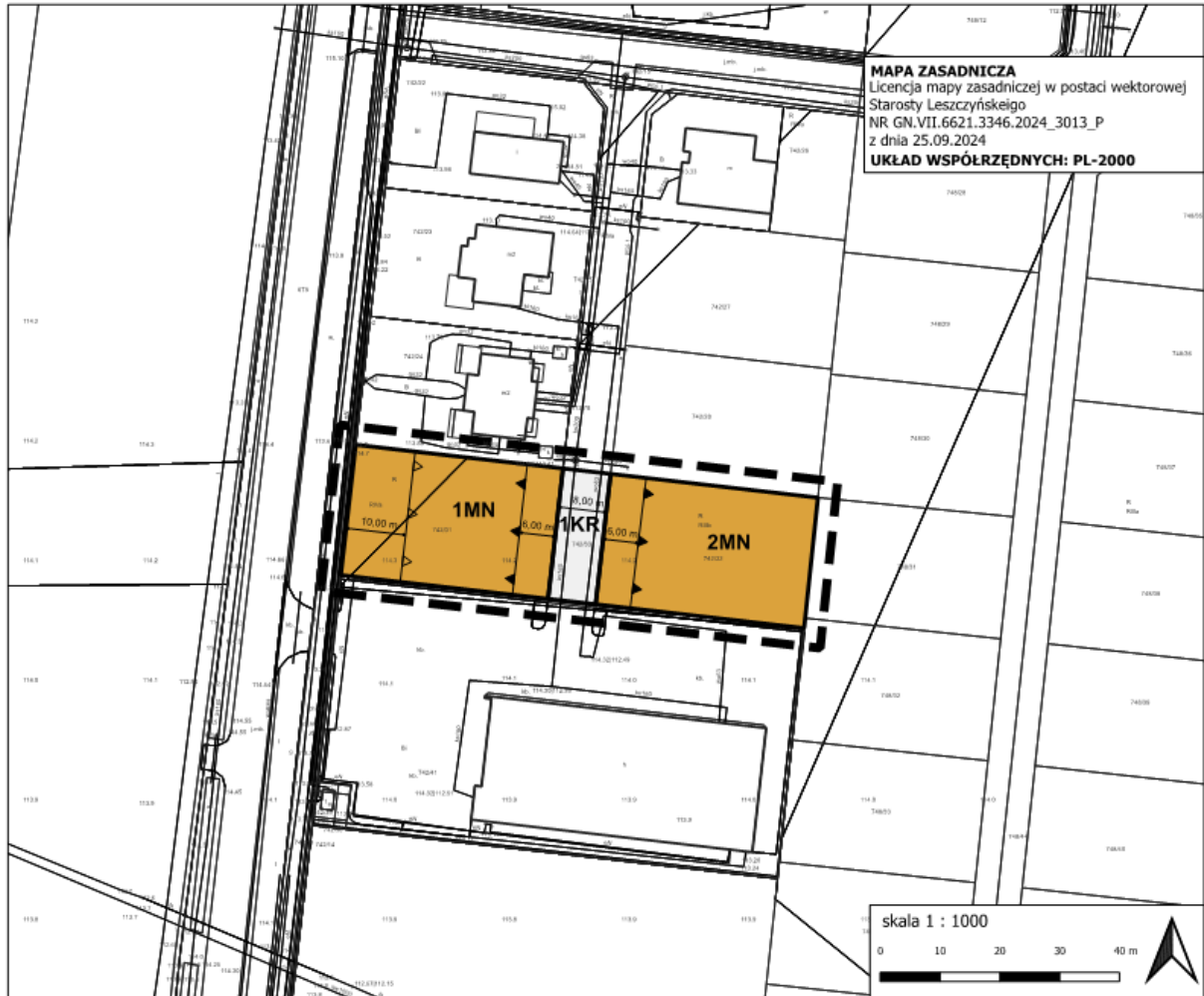
Przewodniczący Rady Gminy  
(-) inż. Mirosław Krysztofiak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 742/31, 742/32, 742/33 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENIEWO**

**RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1**

DO UCHWAŁY NR XXI/147/2026  
RADY GMINY KRZEMIENIEWO  
z dnia 26 stycznia 2026 r.

OGŁOSZONO  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... z dnia .....



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZEMIENIEWO



**LEGENDA**

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/147/2026  
Rady Gminy Krzemieniewo  
z dnia 26 stycznia 2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga, co następuje:

Z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/147/2026  
Rady Gminy Krzemieniewo  
z dnia 26 stycznia 2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Gminy Krzemieniewo**

**w sprawie sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 742/31, 742/32 oraz 742/33, położonych w miejscowości Krzemieniewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zadania własne gminy.

**§ 2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości,

b) wydatki z budżetu gminy,

c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,

- dotacji samorządu województwa,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych, - kredytów i pożyczek bankowych, - innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/147/2026

Rady Gminy Krzemieniewo

z dnia 26 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**