



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 1411

UCHWAŁA NR XXIV.141.2026 RADY GMINY ZAKRZEWO

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zakrzewo

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; ze zmianą z 2025 r. poz. 1436) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; ze zmianami z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1811 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) Rada Gminy Zakrzewo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie znajdują zastosowania do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo reguluje odrębna uchwała Rady Gminy Zakrzewo.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Wójt Gminy Zakrzewo może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy Zakrzewo lub obowiązków wynikających z przepisów szczególnych.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze: nieodpłatnego nabycia, darowizny, sprzedaży, zamiany, wykonania prawa pierwokupu, oddania w użytkowanie wieczyste i innych czynności prawnych.

§ 3. Nabycie nieruchomości obciążonej w chwili nabycia prawami osób trzecich, innymi niż służebności gruntowe niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich, wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Zakrzewo.

§ 4. Zgoda Rady Gminy Zakrzewo na nabycie nieruchomości wymagana jest w przypadku gdy cena nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego przekracza 300.000,00 zł brutto.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 5. 1. Wójt Gminy Zakrzewo może zbywać nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości w sposób i na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w trybie przetargowym lub w drodze bezprzetargowej – stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i postanowień niniejszej uchwały.

§ 6. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości:

- 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 7. Cena nieruchomości gruntowej zbywanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może być rozłożona na raty na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i postanowień niniejszej uchwały.

§ 8. Niezależnie od zgody Rady Gminy Zakrzewo wymaganej przez ustawę o gospodarce nieruchomościami i ustawy szczególne, zgody Rady Gminy Zakrzewo wymaga zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 300.000,00 zł brutto.

Rozdział 4. Najem i dzierżawa

§ 9. 1. Nieruchomości gruntowe, w tym także zabudowane mogą być wdzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli ich sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, bądź też ich wdzierżawianie lub wynajęcie na okres krótszy jest niemożliwe lub niecelowe ze względów gospodarczych.

2. Okres dzierżawy lub najmu ustala wójt biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości i perspektywiczne możliwości odmiennego zagospodarowania.

3. Wdzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

4. Oddawanie nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Rozdział 5. Obciążanie nieruchomości

§ 11. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Zakrzewo mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych.

2. Zarządzenie w przedmiocie obciążenia nieruchomości wydaje Wójt Gminy Zakrzewo i nie wymaga to zgody Rady Gminy Zakrzewo.

3. Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 341).

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

§ 12. Traci moc uchwała nr LXVII.467.2024 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zakrzewo.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Doroszek