



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 lutego 2026 r.

Poz. 1681

UCHWAŁA NR XVII/177/2026 RADY GMINY PRZYGDZICE

z dnia 13 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Przygodzice i warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Przygodzice i określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

2. Rada Gminy Przygodzice wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy, z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 2.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o gospodarce nieruchomościami – należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- 2) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny spełniający warunki określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.);
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć osoby posiadające zawartą z Gminą Przygodzice umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony obowiązującą w dacie złożenia wniosku o nabycie lokalu;
- 4) nieruchomości wspólnej – należy przez to rozumieć grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Rozdział 2.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Przygodzice i warunków udzielania bonifikat

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi może nastąpić:

- 1) w przetargu - wskazane przez Wójta Gminy lokale mieszkalne i domy jednorodzinne niezamieszkałe, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy;

2) bezprzetargowo – lokale mieszkalne i domy jednorodzinne oddane w najem na czas nieoznaczony, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie.

§ 3. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Przygodzice odbywa się wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej i przynależnym udziałem w gruncie oraz pomieszczeniami przynależnymi.

2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1 następuje na rzecz najemców tychże lokali mieszkalnych po uprzednim złożeniu przez nich wniosku.

3. Lokalem mieszkalnym w rozumieniu niniejszej uchwały jest również dom jednorodzinny, który składa się z jednego lokalu mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 4. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- 1) wynajęte na czas określony jako lokale socjalne;
- 2) oddane w najem, jako lokale zamienne na czas remontu, przebudowy lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego;
- 3) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności szkół, przedszkoli lub innych samorządowych jednostek organizacyjnych.

§ 5. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych bezprzetargowo na rzecz ich najemców, dokonuje się pod warunkiem braku wobec Gminy zaległości czynszowych oraz innych opłat wynikających z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego obejmująca lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, ustalana jest na podstawie wartości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Zapłata ceny sprzedaży następuje zgodnie z warunkami zawartymi w protokole uzgodnień.

§ 6. 1. Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty roczne, a wiarygodność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek najemcy rozłożona na 5 równych rat rocznych, oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po roku, w którym dokonano sprzedaży.

4. W przypadku nie uiszczenia należności z tytułu ceny sprzedaży lokalu, rozłożonej na raty, Gmina Przygodzice może dochodzić wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie, liczonymi od poszczególnych (rozłożonych na raty) kwot, od dnia ich wymagalności.

§ 7. Ustala się następujące zasady udzielenia bonifikat od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych na rzecz ich najemców:

- 1) przy zapłacie jednorazowej w wysokości 70% ceny lokalu;
- 2) przy zapłacie ratalnej w wysokości 50% ceny lokalu.

§ 8. Zwrot udzielonej bonifikaty następował będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego wraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, w tym zabezpieczenia hipotecznego.

Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane są na podstawie przepisów nowej uchwały.

§ 11. Traci moc uchwała nr XVI/112/08 Rady Gminy Przygodzice z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Przygodzice oraz udzielania bonifikat.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Przygodzice
(-) Joanna Jabłeczka