



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 lutego 2026 r.

Poz. 1778

ZESTAWIENIE PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

z dnia 18 lutego 2026 r.

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 roku położonych na obszarze Miasta Gniezna

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Miasto Gniezno zobowiązane zostało do ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym co roku, w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego, zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Dane dotyczące czynszów sporządzają zarządcy nieruchomości wg wzoru nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873).

1. za pierwsze półrocze – do końca lipca danego roku;

2. za drugie półrocze – do końca stycznia roku następnego. Stawki czynszowe w zasobach prywatnych w I i II półroczu 2025 roku kształtują się w przedziale od 4,93 zł do 40,00 zł za 1 m². Powyższe stawki ustalone zostały zgodnie z lustrem czynszowym uzyskanym na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873).

z up. Zastępca Prezydenta Miasta Gniezna
(-) Joanna Śmigielska

I półrocze 2025 r.:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		5,13				6,12		4,82		38,00
	B	7,78 18,00	11,80	8,06 11,74		9,18 13,87					
	C										
40 m ² – 60 m ²	A							9,06			
	B	7,78 14,69	10,31 11,80	8,06		9,38 10,70				32,00 38,00	
	C										
powyżej 60 m ² – 80 m ²	A		5,46								33,00 37,00
	B	8,34 13,39									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	11,45 11,86									
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

1) – stawka czynszu najniższa, 2) – stawka czynszu najwyższa, lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

II półrocze 2025 r.:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		5,24				6,27		4,93 17,02		38,00 40,00
	B	8,43 18,00	11,80	8,06 13,94		9,18 13,87					
	C										
40 m ² – 60 m ²	A								9,06		34,00 40,00
	B	8,06 14,69	10,31 16,04	8,06 9,38		10,70					
	C										
powyżej 60 m ² – 80 m ²	A	5,58									33,00 37,00
	B	8,34 9,53									
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	11,86									
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

1) – stawka czynszu najniższa, **2)** – stawka czynszu najwyższa, lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu