



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 lutego 2026 r.

Poz. 1786

ZESTAWIENIE NR GL.71401.10.2026 PREZYDENTA MIASTA LESZNA

z dnia 20 lutego 2026 r.

dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Leszno

I półrocze 2025 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		30,00		15,00		3,41 5,50		4,29 13,93		13,80 33,25
	B		7,30 13,82		14,00						
	C										
40m ² do 60 m ²	A		23,00		20,00		3,66 5,50		4,13 13,93		7,58 20,84
	B	7,92	8,63 14,96		15,47 24,29						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				6,00 25,00		2,60 4,37		4,01 13,93		3,47 19,72
	B	7,92	7,70 12,70		13,37 19,55						
	C										
powyżej 80 m ²	A		23,00								3,60 25,25
	B		8,87 11,17								
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze 2025 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A		30,00		15,00		3,41 5,25		4,29 16,13		12,82 29,03
	B		7,30 13,75		14,00						
	C										
40m² do 60 m²	A		23,00		20,00		3,64 6,00		4,13 16,13		8,28 23,99
	B		7,85 14,78		15,47 24,28						
	C										
powyżej 60 m² do 80 m²	A				25,00		2,60 4,13		4,01 16,13		3,75 23,05
	B		7,80 12,02		8,87 19,09						
	C										
powyżej 80 m²	A		23,00								25,25
	B		10,99 16,72								
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent

(-) Grzegorz Rusiecki