



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 marca 2026 r.

Poz. 1901

UCHWAŁA NR XXII.136.2026 RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków uzyskania i stawki bonifikaty udzielanej od ceny lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Niechanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Niechanowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności części wspólnej nieruchomości.

2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz sprzedażą części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych.

3. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Niechanowo oraz warunki i zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

4. Uchwała ma także zastosowanie do sprzedaży budynków mieszkalnych.

§ 2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne, wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Niechanowo, które:

- 1) znajdują się w budynkach przeznaczonych do rozbiorczy,
- 2) są przeznaczone do najmu socjalnego,
- 3) mają nieuregulowany stan prawny,
- 4) są wykorzystywane lub mają zostać wykorzystane w przyszłości na cele publiczne.

§ 3. Warunki udzielenia bonifikaty

1. Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy następuje na wniosek najemcy.

2. Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy następuje pod warunkiem:

- 1) nieprzerwanego uprzednio zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony, dotyczącej zbywanego lokalu, której stronami są najemca oraz Gmina Niechanowo i która to umowa trwała przez okres przynajmniej 10 lat,

2) nieposiadania przez najemcę zadłużenia wobec Gminy Niechanowo z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz innych należności związanych z najmem lokalu mieszkalnego.

§ 4. Stawki udzielanej bonifikaty

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości:

- 1) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jednorazowo od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości: 12%;
- 2) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości: 3%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Bartosz Dudziak