



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 marca 2026 r.

Poz. 1962

UCHWAŁA NR XXVI/200/26 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIV/471/24 Rady Gminy Powidz z dnia 1 lutego 2024 r., Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLVIII/406/23 z dnia 12 maja 2023 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, jak i budynek gospodarczy oraz budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 15°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 4) dużej liczbie ludzi – należy przez to rozumieć liczbę ludzi powyżej 100 osób;
- 5) fali uderzeniowej – należy przez to rozumieć falę uderzeniową, powstałą w wyniku wybuchu, przekraczającą dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

- 7) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 9) obiektach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej – zdefiniowane w przepisach odrębnych, w których gromadzi się duża liczba ludzi;
- 10) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem literowym.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RZM**;
- 3) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN**;
- 4) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD**;
- 5) tereny elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem: **IE**;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przeseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów w formie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na budynkach i ogrodzeniach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 1 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewski, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniającym uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; na rysunku planu wyznacza się strefę zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Powidzkiego wynikającą z §4 ust. 1 pkt 7 ppkt a) uchwały Nr XXIX/753/17 z dnia 27 marca 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 – nakaz stosowania się do zaleceń mających na celu ochronę obszaru Natura 2000 - Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

- 6) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zagospodarowanie zielenią terenów wolnych od utwardzenia;
- 8) nakaz zachowania na terenach **ML** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zachowania na terenie **RZM** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 11) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;
- 12) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego st. 8, obszar AZP 53-37/25 zgodnie z wyznaczonym na rysunku terenem ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z realizacją prac ziemnych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej st. 8, obszar AZP 53-37/25, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu terenem ochrony konserwatorskiej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML** i **4ML** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego budynku o funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej na terenie jednej działki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego, zblokowanego z budynkiem o funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 3) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie realizacji: plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych tj. siłownie, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60%;
- 8) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,9 natomiast dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,01 do 0,6;
- 9) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 10) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8,0 metrów, z wyłączeniem budynków gospodarczo-garażowych dla których określa się wysokość nie więcej niż 5,5 metrów;
- 11) dla budynków o funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej dachy strome dwuspadowe, symetryczne;
- 12) dla budynków gospodarczo-garażowych dachy strome dwuspadowe, symetryczne lub płaskie;
- 13) zastosowanie dla dachów stromych dachówki, materiału dachówko podobnego lub blachy;

14) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdą działkę.

2. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **RZM** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zakaz lokalizacji blaszanych budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80%;
- 7) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,2;
- 8) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 metrów,
 - b) dla budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych nie więcej niż 10,0 metrów;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 11) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

3. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN** ustala się:

- 1) utrzymanie rolniczej funkcji terenu;
- 2) na terenach **1RN** i **3RN** zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie na terenie **2RN** lokalizacji obiektów inwentarskich, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz lokalizacji budowli rolniczych takich jak: zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych;
- 4) intensywność zabudowy na terenie **2RN** w przedziale od 0,0 do 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie **2RN** – 90 % powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy na terenie **2RN**: nie więcej niż 10,0 metrów, przy czym dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KR** i **2KR** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

5. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

6. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **IE** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu **IE**;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 4,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki na terenach **ML** – 15 metrów;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach **ML** – 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 85 stopni do nie więcej niż 95 stopni;

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) do czasu skablowania lub likwidacji elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 2) dopuszczenie skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia po uzyskaniu zgody operatora sieci;
- 3) ustala się likwidację stosownego pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zaznaczonego na rysunku planu, po skablowaniu lub likwidacji stosownej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 5) nakaz uwzględnienia położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia „OW”, w której obowiązują następujące zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów i zakładów oraz urządzeń o dużym znaczeniu gospodarczym,
 - b) budynków użyteczności publicznej takich jak: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra handlowe,
 - c) terminali lotniczych i kolejowych,
 - d) gęsto zaludnionych obszarów zwartej zabudowy,
 - e) miejsc masowych zgromadzeń,
 - f) obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowych;
- 6) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Powidz, na całym obszarze objętym niniejszym planem miejscowym obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 158 m ponad poziom morza.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach planu z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni w granicach planu z elementami w zewnętrznym układzie drogowym;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami **1KR** i **2KR** oraz z terenów **1KDD** i **2KDD** oraz z drogi znajdującej się poza obszarem opracowania planu;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenach zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 11) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

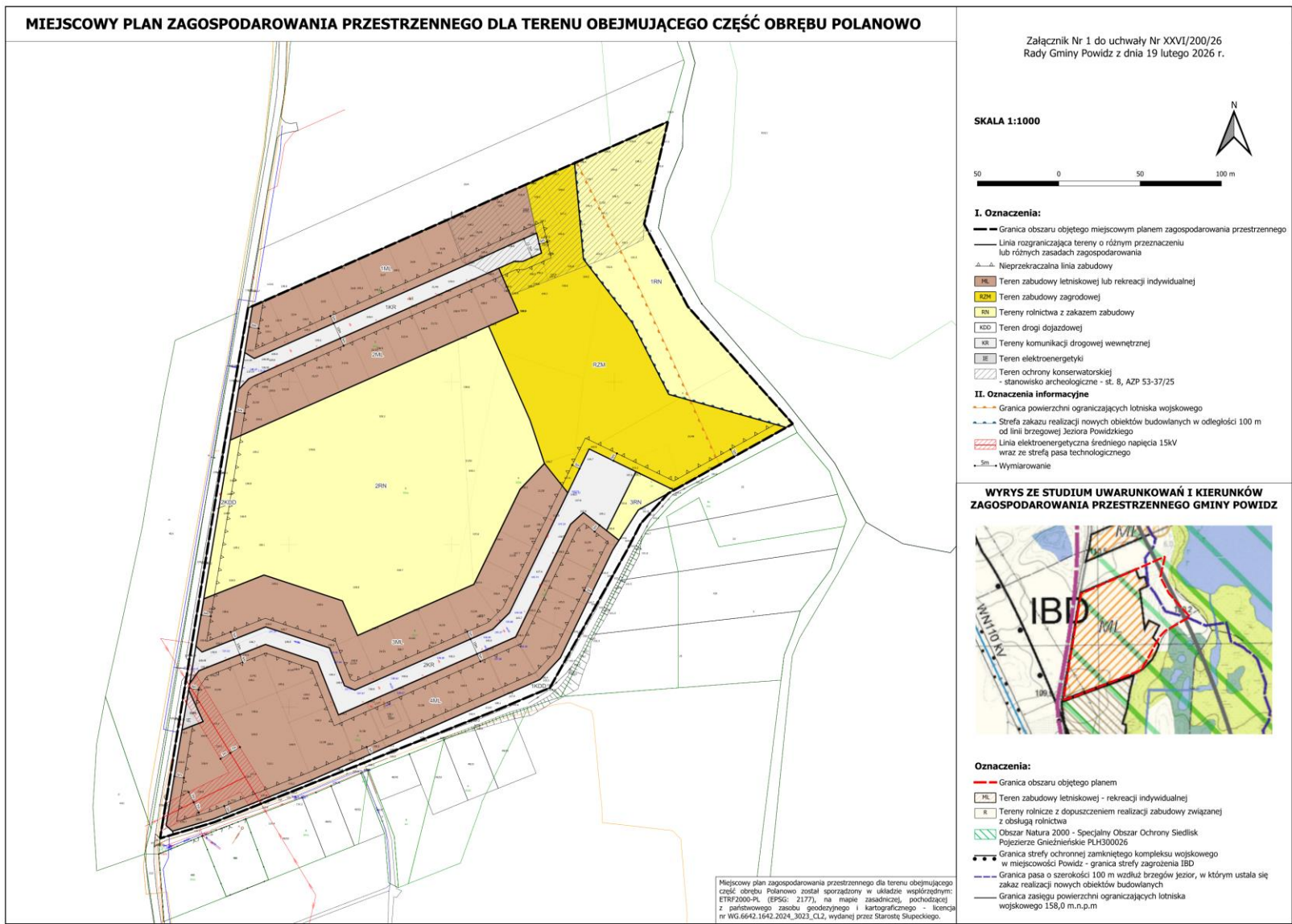
§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się, że ustalenia zawarte w § 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Powidz
(-) Joanna Andrzejewska



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/200/26
Rady Gminy Powidz
z dnia 19 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Powidz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Gminy
Powidz
Joanna Andrzejewska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/200/26
Rady Gminy Powidz
z dnia 19 lutego 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę