



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 2151

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za 2025 rok.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725):

Prezydent Miasta Poznania ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za I i II półrocze 2025 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
(-) Marcin Gołek

Załącznik Nr 1 do informacji Prezydent Miasta Poznania z dnia 18 lutego 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok, położonych na obszarze miasta Poznania

b) I półrocze 2025 roku

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	1) 70,68 2) 70,68	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,87 2) 19,81	Brak danych	1) 21,58 2) 25,70
	B	Brak danych	1) 32,06 2) 59,95	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	1) 27,49 2) 27,49	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 35,49 2) 34,49	Brak danych	1) 18,50 2) 18,78	Brak danych	1) 20,91 2) 25,06
	B	Brak danych	1) 20,54 2) 35,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,93 2) 18,22	Brak danych	1) 20,88 2) 24,63
	B	Brak danych	1) 23,40 2) 31,02	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	1) 19,41 2) 19,41	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 18,22 2) 18,22	Brak danych	1) 16,25 2) 21,90
	B	Brak danych	1) 15,16 2) 24,96	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A – standard wysoki (wypośaenie w instalacj centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard Źredni (wypośaenie w instalacj centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) – stawka czynszu najniŹsza; Źrednia z najniŹszych stawek w przypadku wikszej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwiŹsza; Źrednia z najwiŹszych stawek w przypadku wikszej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok,
położonych na obszarze miasta Poznania**

b) II półrocze 2025 roku

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	1) 70,68 2) 70,68	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,87 2) 19,81	Brak danych	1) 21,56 2) 25,74
	B	Brak danych	1) 32,06 2) 59,95	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	1) 24,45 2) 24,45	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 36,95 2) 36,95	Brak danych	1) 18,50 2) 18,78	Brak danych	1) 20,94 2) 24,87
	B	Brak danych	1) 20,54 2) 35,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 17,93 2) 18,22	Brak danych	1) 20,91 2) 24,37
	B	Brak danych	1) 23,40 2) 31,02	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	1) 28,00 2) 28,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1) 18,22 2) 18,22	Brak danych	1) 16,25 2) 21,90
	B	Brak danych	1) 15,16 2) 19,05	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek