



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 marca 2026 r.

Poz. 2252

UCHWAŁA NR XXIII/156/2026 RADY GMINY GRODZIEC

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodziec oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1b, art. 69 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Grodziec uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodziec na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według warunków sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa jest zabudowana;
2. nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z celem oddania jej w użytkowanie wieczyste;
3. nieruchomość nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego Gminy Grodziec na potrzeby realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy;
4. nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego lub postępowanie o aktualizację opłaty rocznej;
5. użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Grodziec z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) podatku od nieruchomości,
 - c) opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – w stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości sprzedawanej ustala się na podstawie jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, z zaliczeniem na poczet tej ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

2. Cena sprzedaży nieruchomości, po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego, może zostać – na pisemny wniosek nabywcy złożony najpóźniej w dniu protokolarnego uzgodnienia warunków sprzedaży – rozłożona na raty roczne płatne przez okres nieprzekraczający 10 lat.

3. Niespłacona część ceny rozłożona na raty podlega oprocentowaniu w stosunku rocznym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Wierzytelność Gminy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nabytej nieruchomości na rzecz Gminy Grodziec.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Grodziec
(-) Iwona Popieluch