



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 marca 2026 r.

Poz. 2406

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA KALISZA

z dnia 16 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Kalisza (woj. Wielkopolskie).

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części oraz art. 4a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 725) Prezydent Miasta Kalisza ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów za I i II półrocze 2025 r. na terenie Kalisza.

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1. 12,16 2. 40,00	-	1. 13,11 2. 13,56	-	25,32	-	1. 2,49 2. 15,75	-	1. 9,13 2. 13,70
	B	10,00	1. 8,60 2. 11,94	-	1. 8,49 2. 17,97	-	1. 11,40 2. 14,04	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1. 11,58 2. 14,88	1. 13,00 2. 19,00	-	1. 13,77 2. 14,30	-	23,97	-	1. 2,28 2. 12,31	-	1. 9,13 2. 13,35
	B	10,00	1. 9,08 2.11,88	-	1. 9,10 2. 14,83	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	10,00	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1. 9,82 2. 12,00	-	1. 12,99 2. 13,53	-	-	-	1. 3,32 2. 12,31	-	1. 10,81 2. 13,,39
	B	10,00	1. 9,11 2. 11,37	7,00	1. 7,71 2. 12,79	-	11,20	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	11,78	-	1. 10,32 2. 13,55	-	-	-	-	-	-
	B	10,00	1. 8,12 2. 9,70	-	1. 7,80 2. 16,36	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu)**stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Kalisza
(-) Krystian Kinastowski