



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 25 marca 2026 r.

Poz. 2454

### INFORMACJA BURMISTRZA JAROCINA

z dnia 19 marca 2026 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r. położonych na obszarze Gminy Jarocin.**

Na podstawie art. 4a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2025, poz. 1071 t.j.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007, Nr 250, poz. 1873) informuję, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Jarocin

a) za I półrocze 2025 r., stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

b) za II półrocze 2025 r., stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

**§ 2.** Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Jarocina  
(-) Urszula Wyremblewska-Korzyniewska

Załącznik Nr 1  
do Informacji Burmistrza Jarocina  
z dnia 19 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za I półrocze 2025 rok położonych na obszarze Gminy Jarocin**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		12,00		12,00		15,00		13,50		16,00
			15,50		15,50		15,50		16,00		21,39
	B		12,00		12,00		15,00				8,00
	C		15,50		15,50						9,00
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		12,00		12,00		14,00		13,50		16,00
			15,50		15,50		15,50		16,00		21,39
	B		12,00		12,00		15,00				8,00
	C		13,50		15,50						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		15,50		13,00		15,00		13,50		16,00
			7,60		15,50		15,50		16,00		
	B		8,57				15,00				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		13,50		13,00						16,00
			15,50		15,50						
	B										
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2  
do Informacji Burmistrza Jarocina  
z dnia 19 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za II półrocze 2025 rok położonych na obszarze Gminy Jarocin**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		12,43 16,06		12,43 16,06		15,54 16,06		13,99 16,58		16,58 21,69
	B		10,36 16,06		12,43 16,06		15,54		3,48		8,29 9,32
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		12,43 16,06		12,43 16,06		14,50 16,06		13,99 16,58		16,58 21,39
	B		12,43 13,99		12,43 16,06		15,54		3,47 3,48		8,29
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		16,06		13,47 16,06		15,54 16,06		13,99 16,58		16,58
	B		7,62				4,62 15,54				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		13,99 16,06		13,47 16,06						16,58
	B										
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek