



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 26 marca 2026 r.

Poz. 2491

### UCHWAŁA NR XXXII/579/IX/2026 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 17 marca 2026 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Winogrody – część zachodnia” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stare Winogrody – część zachodnia" w Poznaniu, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Planu ogólnego miasta Poznania (uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r.) .

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany "rysunkiem planu", opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stare Winogrody – część zachodnia" w Poznaniu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się z otoczenia formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 25°;
- 4) **ogródku gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 5) **obszarze obserwacji archeologicznej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym mogą występować stanowiska archeologiczne.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN** i **2MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW**, **2MNW** i **3MNW**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNB**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNS**, **2MNS**, **3MNS** i **4MNS**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN-U**, **2MN-U**, **3MN-U** i **4MN-U**;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MWW**, **2MWW**, **3MWW**, **4MWW**, **5MWW**, **6MWW**, **7MWW** i **8MWW**;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW-U**, **2MW-U**, **3MW-U**, **4MW-U**, **5MW-U**, **6MW-U**, **7MW-U**, **8MW-U**, **9MW-U** i **10MW-U**;
- 8) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U** i **5U**;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 10) teren drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 11) teren drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 12) teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 13) tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD** i **11KDD**;
- 14) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR** i **4KR**;
- 15) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 16) teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPP**;
- 17) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KOP**;
- 18) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

§ 4. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren **ZP**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
    - przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 2 m przez takie części i elementy budynków, jak: zadaszenia, tarasy, balkony, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylnie, urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami, w granicach linii rozgraniczających tereny, przy czym suma szerokości wykuszy nie może przekraczać 40% szerokości elewacji budynku,
    - przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, ryzality, w granicach linii rozgraniczających tereny,
    - wycofania nie więcej niż 20% szerokości elewacji budynku o nie więcej niż 2 m od obowiązującej linii zabudowy,
    - wysunięcia poza linie zabudowy kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych, w granicach linii rozgraniczających tereny,
  - b) dla terenów: **MN**, **MNW**, **MNB**, **MNS**, **MN-U**, **MWW**, **MW-U**, **U**, **IE** i **KOP** dostęp bezpośredni do dróg publicznych lub przez drogi wewnętrzne, a w przypadku jego braku dopuszcza się dostęp poprzez tereny sąsiednie posiadające dostęp do dróg publicznych,
  - c) lokalizację:

- stref zieleni, wskazanych na rysunku planu,
- ciągów pieszych, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu,
- kładki pieszej w strefie wskazanej na rysunku planu;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów usługowych,
- b) nowych budynków gospodarczych i garażowych na terenach **MWW** i **MW-U**,
- c) klimatyzatorów, wentylatorów lub urządzeń teletechnicznych na elewacjach budynków oraz na połączeniach dachowych, w sposób widoczny od strony dróg publicznych,
- d) budynków lub naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni wskazanych na rysunku planu,
- e) stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni, lakierni, warsztatów samochodowych,
- f) ogródków gastronomicznych,
- g) lokali i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup> ;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) ciągów pieszych innych niż ciągi piesze wskazane na rysunku planu,
- b) ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- c) stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni, lakierni, warsztatów samochodowych na terenie **7MW-U**,
- d) ogródków gastronomicznych na terenach **MW-U** i **U**,
- e) lokali i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m<sup>2</sup> na terenach: **3MW-U**, **4MW-U**, **7MW-U**, **8MW-U**, **9MW-U** i **10MW-U**,
- f) urządzeń i niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- g) kondygnacji podziemnych,
- h) garaży podziemnych,
- i) na terenie **5MW-U** garaży podziemnych pod strefami zieleni, przy czym zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- j) dojazdów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- b) w strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu, zagospodarowanie na gruncie rodzimym, z wyłączeniem terenu **5MW-U**, skupiskami drzew i krzewów, wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej,
- c) zachowanie drzew chronionych planem, wskazanych na rysunku planu,
- d) zachowanie istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z planowaną zabudową, infrastrukturą techniczną lub drogową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń,
- e) lokalizację rzędów drzew, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu,
- f) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - na terenach: **MN**, **MNW**, **MNB** i **MNS** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - na terenach **MN-U** i **MW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - na terenach **MWW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- na terenach: **MN-U**, **MW-U** i **U** w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie taka zabudowa, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
  - na terenach: **MN-U**, **MW-U** i **U** w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie taka zabudowa, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
  - na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- g) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- h) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych na obszarach ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego;
- 2) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego, przy czym wyjątek nie dotyczy inwestycji, o których mowa w § 5 pkt 3 lit. i oraz § 23 pkt 1 lit. a;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
  - 4) dopuszcza się stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych, z wyjątkiem ekranów akustycznych;
  - 5) ustala się w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
- a) dopuszczenie lokalizacji budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
- b) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych,
- c) dla terenu **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

#### § 7.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę budynków chronionych planem, w tym wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie: elewacji frontowych, kompozycji pozostałych elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi, wysokości budynków i wysokości sytuowania gzymsów, kąta nachylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania tych budynków;
- 2) strefę ochrony układu urbanistycznego, wskazaną na rysunku planu, poprzez zachowanie układu zabudowy wraz z towarzyszącą zielenią;
- 3) zakaz realizacji balkonów na budynkach objętych strefą ochrony układu urbanistycznego;
- 4) uwzględnienie obszarów obserwacji archeologicznej wskazanych na rysunku planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się w obrębie poszczególnych terenów: **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KR**, **KP**, **KPP**, **KOP** i **ZP** nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania: oświetleniu oraz nawierzchni.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków:
  - a) na terenie **8MWW**,
  - b) na terenie **ZP**,

c) na terenach: **KDG, KDZ, KDL, KDD, KR, KP, KPP i KOP;**

2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych budowli infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu;

3) uwzględnienie ograniczeń w zakresie dostępności do terenów **KDG i KDZ** wynikających z klas dróg.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN i 2MN** :

1) ustala się:

a) lokalizację niewięcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

b) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy wolnostojącej albo bliźniaczej,

c) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35%,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 45%,

e) dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych, w tym mansardowe,

f) stosowanie równej wysokości, linii gzymsu oraz jednolitej formy dachów dla obu segmentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przypadku zabudowy bliźniaczej,

g) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większą niż 11 m i niewięcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

h) wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub wiat nie większą niż 4 m,

i) nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,1,

j) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację dojeżdż i dojazdów, nie mniejszą niż:

- 700 m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy wolnostojącej,

- 350 m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy bliźniaczej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub wiat, w tym bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

b) w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej jednego segmentu budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przylegającego ścianą do drugiego segmentu budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

**§ 11.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNW** , **2MNW** i **3MNW** :

1) ustala się:

a) lokalizację niewięcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

b) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy wolnostojącej,

c) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:

- 30% na terenie **1MNW**,

- 35% na terenach **2MNW** i **3MNW**,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- 45% na terenach **2MNW** i **3MNW**,

- 50% na terenie **1MNW**,

e) dachy płaskie lub strome,

f) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większą niż:

- 12 m i niewięcej niż 3 kondygnacje nadziemne na terenie **1MNW**,

- 14 m i niewięcej niż 4 kondygnacje nadziemne na terenach **2MNW** i **3MNW**,
- g) wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub wiat niewiększą niż 4 m,
- h) nadziemną intensywność zabudowy:
  - niemniejszą niż 0,1 i niewiększą niż 0,9 na terenie **1MNW**,
  - niemniejszą niż 0,1 i niewiększą niż 1,4 na terenach **2MNW** i **3MNW**,
- i) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację dojeżdż i dojazdów, niemniejszą niż 700 m<sup>2</sup> ;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych lub wiat, w tym bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNB** :

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację niewięcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej,
  - b) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej,
  - c) udział powierzchni zabudowy niewiększy niż 30%,
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej niemniejszy niż 50%,
  - e) dachy płaskie,
  - f) stosowanie równej wysokości, linii gzymsu oraz jednolitej formy dachów dla obu segmentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - g) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych niewiększą niż 12 m i niewięcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
  - h) wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub wiat niewiększą niż 4 m,
  - i) nadziemną intensywność zabudowy niemniejszą niż 0,1 i niewiększą niż 1,2,
  - j) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację dojeżdż i dojazdów, niemniejszą niż 350 m<sup>2</sup> ;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków gospodarczych, garażowych lub wiat, w tym bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - b) w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednego segmentu budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przylegającego ścianą do drugiego segmentu budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNS** , **2MNS** , **3MNS** i **4MNS** :

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację niewięcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce budowlanej,
  - b) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej,
  - c) udział powierzchni zabudowy niewiększy niż:
    - 40% dla terenów: **1MNS**, **2MNS** i **3MNS**,
    - 45% dla terenu **4MNS**,
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej niemniejszy niż:
    - 35% dla terenu **4MNS**,
    - 40% dla terenów: **1MNS**, **2MNS** i **3MNS**,

e) dachy:

- płaskie dla terenów: **1MNS, 2MNS i 3MNS**,
- dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych dla terenu **4MNS**,

f) stosowanie równej wysokości, linii gzymsu oraz jednolitej formy dachów dla sąsiednich segmentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

g) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większą niż:

- 10 m dla terenów: **1MNS, 2MNS i 3MNS**,
- 12 m dla terenu **4MNS**,

h) wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub wiat nie większą niż 4 m,

i) nadziemną intensywność zabudowy:

- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2 dla terenów: **1MNS, 2MNS i 3MNS**,
- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,8 dla terenu **4MNS**,

j) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż 140 m<sup>2</sup> ;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub wiat, w tym bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN-U** , **2MN-U** , **3MN-U** i **4MN-U** :

1) ustala się:

a) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego na działce budowlanej w formie zabudowy:

- wolnostojącej na terenach **2MN-U** i **4MN-U**,
- wolnostojącej albo bliźniaczej na terenach **1MN-U** i **3MN-U**,

b) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:

- 30% na terenie **3MN-U**,
- 35% na terenach: **1MN-U, 2MN-U** i **4MN-U**,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- 45% na terenach: **1MN-U, 2MN-U** i **4MN-U**,
- 50% na terenie **3MN-U**,

d) dachy płaskie lub strome,

e) stosowanie równej wysokości, linii gzymsu oraz jednolitej formy dachów dla obu segmentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych w przypadku zabudowy bliźniaczej,

f) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych nie większą niż:

- 10 m na terenie **1MN-U**,
- 12 m na terenach: **2MN-U, 3MN-U** i **4MN-U**,

g) wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub wiat nie większą niż 4 m,

h) nadziemną intensywność zabudowy:

- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,9 dla terenu **3MN-U**,
- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,1 dla terenów: **1MN-U, 2MN-U** i **4MN-U**,

i) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż:

- 700 m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy wolnostojącej,
- 350 m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy bliźniaczej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych, garażowych lub wiat, w tym bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- b) w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych w zabudowie bliźniaczej jednego segmentu budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przylegającego ścianą do drugiego segmentu budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MWW**, **2MWW**, **3MWW**, **4MWW**, **5MWW**, **6MWW**, **7MWW** i **8MWW** :

1) ustala się:

a) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:

- 30% na terenie **1MWW**,
- 40% na terenach: **2MWW**, **4MWW**, **5MWW** i **7MWW**,
- 50% na terenie **3MWW**,
- 55% na terenie **6MWW**,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- 30% na terenach **3MWW** i **6MWW**,
- 40% na terenach: **2MWW**, **4MWW**, **5MWW** i **7MWW**,
- 50% na terenie **1MWW**,
- 70% na terenie **8MWW**,

c) dachy:

- strome,
- o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych dla lukarn i wykuszy,

d) wysokość zabudowy nie większą niż:

- 15 m na terenie **5MWW**,
- 16 m na terenach: **1MWW**, **2MWW** i **4MWW**,
- 17 m na terenach **6MWW** i **7MWW**,
- 18 m na terenie **3MWW**,

e) nadziemną intensywność zabudowy:

- nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 1,5 dla terenu **1MWW**,
- nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 2,0 dla terenów: **2MWW**, **4MWW**, **5MWW** i **7MWW**,
- nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 2,8 dla terenu **6MWW**,
- nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 3,0 dla terenu **3MWW**,

f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup> ;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) usług poniżej drugiej kondygnacji nadziemnej,

b) budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW-U** , **2MW-U** , **3MW-U** , **4MW-U** , **5MW-U** , **6MW-U** , **7MW-U** , **8MW-U** , **9MW-U** i **10MW-U** :

1) ustala się:

a) lokalizację niewięcej niż ośmiu lokali mieszkalnych w budynku na terenie **1MW-U**,

b) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:

- 35% na terenach **2MW-U** i **4MW-U**,

- 40% na terenach: **1MW-U**, **7MW-U**, **8MW-U** i **9MW-U**,

- 45% na terenie **5MW-U**,

- 55% na terenach: **3MW-U**, **6MW-U** i **10MW-U**,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- 30% na terenach: **1MW-U**, **3MW-U**, **5MW-U**, **6MW-U**, **7MW-U**, **8MW-U**, **9MW-U** i **10MW-U**,

- 45% na terenach **2MW-U** i **4MW-U**,

d) dachy:

- płaskie na terenach: **4MW-U**, **7MW-U**, **8MW-U**, **9MW-U**, i **10MW-U**,

- strome na terenach: **1MW-U**, **2MW-U**, **5MW-U** i **6MW-U**,

- płaskie lub strome na terenie **3MW-U**,

- o dowolnym kącie nachylenia połączeń dachowych dla lukarn i wykuszy,

e) wysokość zabudowy nie większą niż:

- 16 m na terenach: **1MW-U**, **2MW-U**, **3MW-U** i **4MW-U**,

- 21 m na terenach: **5MW-U**, **6MW-U**, **7MW-U**, **8MW-U**, **9MW-U** i **10MW-U**,

f) nadziemną intensywność zabudowy:

- nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 1,4 dla terenów **2MW-U** i **4MW-U**,

- nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 1,6 dla terenu **1MW-U**,

- nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 2,2 dla terenu **3MW-U**,

- nie mniejszą niż 1,0 i nie większą niż 2,3 dla terenu **5MW-U**,

- nie mniejszą niż 1,2 i nie większą niż 2,4 dla terenów: **7MW-U**, **8MW-U** i **9MW-U**,

- nie mniejszą niż 1,2 i nie większą niż 2,8 dla terenu **6MW-U**,

- nie mniejszą niż 2,0 i nie większą niż 3,3 dla terenu **10MW-U**,

g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów, nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup> ,

h) lokalizację akcentu architektonicznego do wysokości nie większej niż 23 m na terenie **5MW-U**, w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu,

i) przejść bramowych wydzielonych w parterach budynków, w strefach przejść bramowych na terenach **5MW-U** i **10MW-U** wskazanych na rysunku planu;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

- b) przekroczenia linii zabudowy o niewięcej niż 3 m przez takie części i elementy budynków, jak: zadaszenia, ganki wejściowe, wiatrołapy, wykusze, schody, windy, pochylnie i urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami, w granicach linii rozgraniczających terenów **5MW-U** i **6MW-U**, przy czym suma szerokości wykuszy nie może przekraczać 40% szerokości elewacji budynku,
- c) przekroczenia linii zabudowy i linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o niewięcej niż 3,0 m przez istniejącą część budynku na terenie **3MW-U**.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U** i **5U** :

1) ustala się:

a) udział powierzchni zabudowy nie większy niż:

- 20% dla terenu **3U**,
- 35% dla terenu **4U**,
- 55% dla terenów: **1U**, **2U** i **5U**,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- 30% dla terenów: **1U**, **2U** i **5U**,
- 40% dla terenów **3U** i **4U**,

c) dachy:

- płaskie na terenach: **1U**, **2U**, **3U** i **5U**,
- strome na terenie **4U**,

d) wysokość zabudowy nie większą niż:

- 4 m dla terenu **3U**,
- 9 m dla terenu **5U**,
- 12 m dla terenu **1U**, z dopuszczeniem wysokości nie większej niż 16 m w strefie podwyższonej wysokości wskazanej na rysunku planu;
- 21 m dla terenu **4U**,
- 25 m dla terenu **2U**,

e) nadziemną intensywność zabudowy:

- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,2 dla terenu **3U**,
- nie mniejszą niż 0,8 i nie większą niż 1,8 dla terenu **4U**,
- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,1 dla terenu **5U**,
- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 2,2 dla terenu **1U**,
- nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 3,9 dla terenu **2U**;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

b) przekroczenie linii zabudowy o niewięcej niż 3,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: zadaszenia, schody, pochylnie, urządzenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami, w granicach linii rozgraniczających terenu **2U**.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1) lokalizację publicznego parku;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%;

3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD** i **11KDD** ustala się:

- 1) klasy dróg publicznych:
  - a) na terenie **KDG** – drogę klasy głównej,
  - b) na terenie **KDZ** – drogę klasy zbiorczej,
  - c) na terenie **KDL** – drogę klasy lokalnej,
  - d) na terenach: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD** i **11KDD** – drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 20. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IE** :

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację obiektu stacji transformatorowej, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - b) udział powierzchni zabudowy do 100%,
  - c) wysokość zabudowy nie większą niż 4,0 m,
  - d) intensywność zabudowy działki budowlanej niemniejszą niż 0,05 i nie większą niż 1,0,
  - e) dach o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 2) dopuszcza się rezygnację z powierzchni biologicznie czynnej.

§ 21. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP** i **KPP** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) na terenie **KP** ciągu pieszo-rowerowego, z dopuszczeniem jego zamiany na ciąg pieszy i rowerowy,
  - b) na terenie **KPP** ciągu pieszego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji: jezdni, dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 22. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR** i **4KR** ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej wyposażonej w jezdnię, z dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KOP** :

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację naziemnych lub podziemnych parkingów, przy czym zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej niemniejszy niż 10%;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) stróżówek o powierzchni nie większej niż 25 m<sup>2</sup>, wysokości nie większej niż 3 m i dachu płaskim,

b) wyjść z garażu podziemnego.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry elementów zagospodarowania dróg publicznych zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenie dróg wewnętrznych szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m;
- 3) dla wyznaczonych w planie ciągów szerokość:
  - a) nie mniejszą niż 4,5 m dla ciągów pieszo-rowerowych,
  - b) nie mniejszą niż 2,0 m dla ciągów pieszych,
  - c) nie mniejszą niż 2,5 m dla ciągów rowerowych;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1-3:
  - a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań,
  - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
  - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 5) dopuszczenie zastosowania rozwiązań umożliwiających uspokojenie ruchu;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów zagospodarowania terenów komunikacji, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym, z uwzględnieniem przebiegu:
  - a) jezdni na terenach: **KDG, KDZ, KDL, KDD i KR,**
  - b) tras dla pieszych na terenach: **KDG, KDZ, KDL, KDD, KR, KPP i KP,**
  - c) tras dla rowerów na terenach: **KDG, KDZ, KDL i KP,**
  - d) trasy tramwajowej na terenie **KDL,**
  - e) tras autobusowych na terenach **KDG i KDZ;**
- 7) dla terenów dróg dopuszczenie etapowej lokalizacji poszczególnych elementów pasa drogowego i obiektów transportu zbiorowego do czasu docelowego zagospodarowania terenu;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 9, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
  - b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup> i mniejszej lub równej 2000 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m<sup>2</sup>: 45 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
  - g) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk postojowych,
  - h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
  - i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
  - j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
  - k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,

- l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
- m) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,
- n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
- o) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
- p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
- r) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
- s) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
- t) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-s: 10 stanowisk postojowych;
- 9) dopuszczenie:
- a) rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów na działce budowlanej:
- dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m<sup>2</sup> mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię,
  - na terenach **5MWW** i **6MW-U**,
- b) dla terenu **1MW-U**, w zakresie liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zapewnienia na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na każde 2 mieszkania niemniej niż 1 stanowiska postojowego,
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie niemniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
- b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
- c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk,
- d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
- e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 5 stanowisk,
- f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m<sup>2</sup> mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
- g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
- h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
- i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
- j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
- k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
- l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
- m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
- n) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
- o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
- p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
- r) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 11) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych

nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 12) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 13) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, proporcjonalnie do wartości określonych w pkt 8 i 10, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8 i 10.

§ 25. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie budowli infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie do nich dostępu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów budowli infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 5) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych budowli infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej;
- 6) dla terenów **MWW**, **MW-U** i **U** dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego w postaci wydzielonych terenów elektroenergetyki, dla których ustala się:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej i udział powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy działki budowlanej odpowiednio jak dla terenu, na którym wydziela się dany teren elektroenergetyki,
  - b) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m,
  - c) dach o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.

§ 26. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

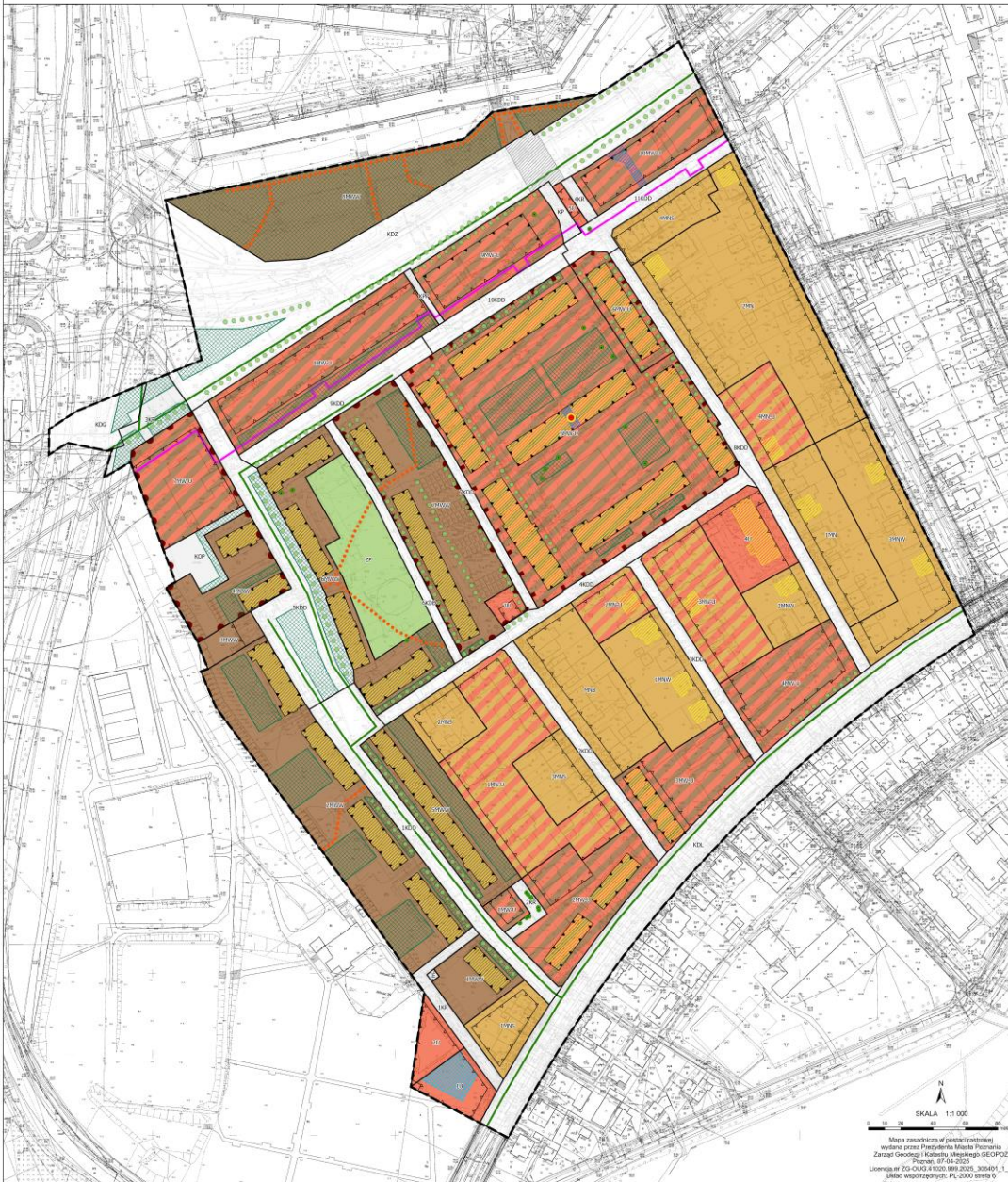
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz

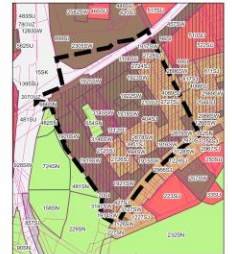
Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE WINOGRADY – CZĘŚĆ ZACHODNIA" W POZNANIU



WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO MIASTA POZNANIA  
Uchwała Nr XXIX/529/X/2025  
Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r.

Łukład współrzędnych: PL-2000 sfera 6  
Skala 1:6 000



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU ODRĘBNO PLANOWYCH MIEJSCOWYCH
  - OBZAR OD PRZEMIANA ZABUDOWY
  - STREFA WIELKOPRACOWNIA Z ZABUDOWA WIELOKROJOWA, WIELOKROJOWA
  - STREFA WIELKOPRACOWNIA Z ZABUDOWA WIELOKROJOWA, BOKOWA
  - STREFA URZŁOWA
  - STREFA INFRASTRUKTURALNA
  - STREFA ZIELENI I REKREACJI
  - STREFA KOMUNIKACYJNA
  - GRANICE OBSZARÓW ENERGETYCZNYCH PŁD

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU ODRĘBNO PLANOWYCH MIEJSCOWYCH
  - LINIE REGULACYJNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
  - ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY
  - ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY PRZEDZAKŁADOWEJ (BOKOWOZŁOŻONEJ)
  - MNV TERENY ZABUDOWY PRZEDZAKŁADOWEJ (BOKOWOZŁOŻONEJ) WYKONAWCZEJ
  - MNB TERENY ZABUDOWY PRZEDZAKŁADOWEJ (BOKOWOZŁOŻONEJ) BUDOWANEJ
  - MNS TERENY ZABUDOWY PRZEDZAKŁADOWEJ (BOKOWOZŁOŻONEJ) SZEROKOŚCI
  - MNL TERENY ZABUDOWY PRZEDZAKŁADOWEJ (BOKOWOZŁOŻONEJ) LUB ŚRĘGŁO
  - MVW TERENY ZABUDOWY PRZEDZAKŁADOWEJ WIELKOPRACOWNI WYKONAWCZEJ
  - MVWL TERENY ZABUDOWY PRZEDZAKŁADOWEJ WIELKOPRACOWNI LUB ŚRĘGŁO
  - U TERENY URZŁOWE
  - ZP TERENY ZIELENI URZŁOWEJ
  - KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
  - KDZ TERENY DRÓG BOKOWYCH
  - KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
  - KDD TERENY DRÓG DOGADZOWYCH
  - KR TERENY KOPANACZE ŚRĘGŁO WYKONAWCZEJ
  - KP TERENY KOPANACZE PRZEDKOPANACZEJ
  - KPP TERENY KOPANACZE PRZEDZAKŁADOWEJ
  - KOP TERENY PARKINGÓW
  - IE TERENY ELEKTROENERGETYCZNE
  - STREFA OCHRONY ŚWIATŁA (BRANŻYJNEJ)
  - STREFA OCHRONY ARCHITEKTURY
  - STREFA OCHRONY PUNKTÓW, W TYM BUDYNKÓW WSKAZANYCH DO OCHRONY PRZEZ SĄD
  - STREFA OCHRONY PUNKTÓW PRZEDZAKŁADOWEJ
  - STREFA POKRYCIECZA WYKONAWCZEJ
  - STREFA POKRYCIECZA PRZEDZAKŁADOWEJ
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGÓW PRZESYŁNYCH
  - STREFA ZIELENI
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KISZÓW ŚRODKÓW
  - STREFA OCHRONY PUNKTÓW
  - ASZYSTWA ARCHYTEKTURALNA
  - STREFA INFRASTRUKTURALNA (CEROWNICZA I OBIĘTY INFRASTRUKTURALNA)
  - STREFA WYKONAWCZEJ

SKALA 1:1 000  
Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej  
Wytworzone przez Pracownię Geodezyjną i Kartograficzną  
Zarząd Geodezyjny i Kartograficzny G. O. P. O. Z.  
Poznań, 01-04-2025  
Licencja nr ZG-OUJ 41026.989.2025\_306401\_1\_P  
Skład współrzędnych: PL-2000 sfera 6

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXII/579/IX/2026  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 17 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych  
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
„Stare Winogrody – część zachodnia” w Poznaniu  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie nowelizacji w dniu 24 września 2023 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzone będą przez właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

**§ 2**

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie – finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr XXXII/579/IX/2026

Rada Miasta Poznania

z dnia 17 marca 2026 r.

zal\_3\_579.tif

Załącznik do uchwały Nr XXXII/579/IX/2026

Rada Miasta Poznania

z dnia 17 marca 2026 r.

zal\_3\_1\_579.jpg

Załącznik do uchwały Nr XXXII/579/IX/2026

Rada Miasta Poznania

z dnia 17 marca 2026 r.

zal\_3\_2\_579.xml