



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 marca 2026 r.

Poz. 2585

UCHWAŁA NR XXV/249/2026 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeziny na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność Gminy Brzeziny, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

§ 2. 1. Wójt Gminy Brzeziny może oddawać nieruchomości gminne w dzierżawę lub najem na czas oznaczony do 10 lat.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony powyżej 10 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Brzeziny.

3. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Brzeziny kolejnych umów dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli poprzednie umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

§ 3. 1. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem §4.

2. Przetarg ogłasza i organizuje Wójt Gminy Brzeziny, określając w szczególności:

- 1) cenę wywoławczą stanowiącą minimalną stawkę czynszu,
- 2) wysokość i termin wniesienia wadium,
- 3) przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania,
- 4) termin zawarcia umowy.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Brzeziny.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brzeziny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym dopuszcza się ogłoszenie kolejnego przetargu.

§ 4. Odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Brzeziny wyrażoną w odrębnej uchwale.

§ 5. 1. Nieruchomości gminne mogą być oddawane przez Wójta Gminy Brzeziny w użyczenie na okres do 10 lat na rzecz:

- 1) jednostek organizacyjnych Gminy Brzeziny,
- 2) spółek prawa handlowego, w których Gmina Brzeziny posiada udziały lub akcje,
- 3) stowarzyszeń i innych organizacji, których członkiem jest Gmina Brzeziny,
- 4) Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, w szczególności w celu prowadzenia działalności doradczej na terenie Gminy Brzeziny,
- 5) podmiotów wykonujących działalność leczniczą w zakresie ratownictwa medycznego,
- 6) organów administracji publicznej oraz służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i porządek publiczny,
- 7) organizacji pozarządowych oraz społecznych:
 - a) kół gospodyń wiejskich (KGW),
 - b) ochotniczych straży pożarnych (OSP),
 - c) organizacji prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową, kulturalną lub sportową,
- 8) organizacji pożytku publicznego na realizację ich celów statutowych,
- 9) kościołów i związków wyznaniowych.

2. Oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 10 lat wymaga zgody Rady Gminy Brzeziny.

§ 6. 1. Umowy dzierżawy lub najmu powinny zabezpieczać interes Gminy Brzeziny.

2. W szczególności umowy mogą zawierać postanowienia dotyczące:

- 1) możliwości wypowiedzenia umowy w przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem,
- 2) rozwiązania umowy w przypadku zalegania z zapłatą czynszu przez okres co najmniej 3 miesięcy,
- 3) aktualizacji wysokości czynszu.

3. Budowle wzniesione przez dzierżawcę lub najemcę mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy.

4. Po zakończeniu umowy dzierżawca lub najemca zobowiązany jest do usunięcia wzniesionych obiektów na własny koszt, chyba że strony postanowią inaczej.

§ 7. W przypadku podnajmu lub poddzierżawy nieruchomości za zgodą właściciela wysokość czynszu może zostać odpowiednio zwiększona.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawy i najmu ustala Wójt Gminy Brzeziny w drodze zarządzenia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brzeziny
(-) Dawid Molka