



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 2607

UCHWAŁA NR XXII/158/2026 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 19 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, 2026r. poz. 24) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Uchwały nr XLIV/329/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 22 marca 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń przyjętego uchwałą nr XXXII/234/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 8 maja 2017 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIV/329/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”, zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale nr XLIV/329/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 8U przez obiekty budowlane związane z komunikacją pieszą, kolejową i drogową takie jak: obiekt przejścia podziemnego oraz obiekty związane z jego funkcjonowaniem;”;

2) w § 9 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych na obszarze planu, a także obiektu przejścia podziemnego, sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z jego funkcjonowaniem na terenie 8U;”;

3) w § 25 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Na terenie **8U** dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z komunikacją pieszą, kolejową i drogową takich jak: obiekt przejścia podziemnego, sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z jego funkcjonowaniem.”;

4) w § 25 w ust. 3 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów **2U, 5U, 6U**: minimalny 0,1 i maksymalny 1,6;”;

5) w § 25 w ust. 3 w pkt 3 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenu **8U**: minimalny 0,09 i maksymalny 1,6;”.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) Teresa Zygmantowska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/158/2026
Rady Miasta Luboń
z dnia 19 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, 2025r. poz. 527, 680, 1668, 1847, 2026r. poz. 24) Rada Miasta Luboń rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stary Luboń" w trakcie trwania konsultacji społecznych w dniach od 18 lutego 2026 r. do 6 marca 2026 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 6 marca 2026 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/158/2026
Rady Miasta Luboń
z dnia 19 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, 2025r. poz. 527, 680, 1668, 1847, 2026r. poz. 24), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872) Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stary Luboń" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują dodatkowych skutków finansowych ponad te, które obciążają budżet gminy z tytułu realizacji zadań własnych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/158/2026
Rady Miasta Luboń
z dnia 19 marca 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**