



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 2620

UCHWAŁA NR XXV/175/2026 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Opalenica, w rejonie ulicy Przemysłowej, gmina Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Opalenica, w rejonie ulicy Przemysłowej, gmina Opalenica”, zwany dalej „planem miejscowym”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica – wersja ujednoczona zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Opalenicy nr III/10/2024 z dnia 24 maja 2024 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dotyczące planu miejscowego.

3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określone są na rysunku oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej teren od strony dróg, w której mogą być lokalizowane:
 - a) zewnętrzne nadziemne krawędzie ścian zewnętrznych budynków,
 - b) zewnętrzne krawędzie hal namiotowych,
 - c) zewnętrzne krawędzie wiat mierzone po zewnętrznym obrysie krawędzi przegród zewnętrznych lub słupów;

- 3) **rozwiązaniach opóźniających spływ wód opadowych** – należy przez to rozumieć rozwiązania, które powodują zatrzymanie czasowe wód opadowych na terenie i ich stopniowe przesiąkanie do gruntu i wód podziemnych, są to m.in.:
- ukształtowanie powierzchni ziemi w formie tarasów, stopni,
 - niewielkie zagłębienia terenu, niecki,
 - nasadzenia roślinnością dobrze tolerującą nadmiar wilgoci gruntowej,
 - nawierzchnie utwardzone przepuszczalne;
- 4) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć komponowaną zieleń wysoką lub średnio wysoką lub niską.

§ 3. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- tereny usług lub produkcji – oznaczone symbolami **1U-P**, **2U-P**;
- teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem **1KDD**;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej – oznaczony symbolem **1WS-ZN**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- lokalizację budynków, hal namiotowych i wiat, o określonych w planie miejscowym parametrach, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
 - budynków infrastruktury technicznej,
 - portierni;
- dopuszczenie lokalizacji:
 - urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - dojść i dojazdów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania rzeki Mogilnicy Zachodniej;
- gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy;
- kształtowanie terenów zieleni w oparciu o zieleń istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
- stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych zapobiegających występowaniu uciążliwości zapachowych związanych z funkcjonowaniem elektrociepłowni biogazowej;
- dopuszczenie lokalizacji:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody, w tym podziemnych zbiorników retencyjnych oraz urządzeń wodnych,

c) zieleni, w tym zieleni urządzonej, a w szczególności szpalerów drzew pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów;

9) zakaz lokalizacji:

- a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) stanowisk postojowych na tej części powierzchni działki budowlanej, która jest wykazywana jako wymagany ustaleniami planu miejscowego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie wyznacza się terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż: 5000 m² na terenach U-P;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 25,0 m na terenach U-P;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

3. Parametry ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzielenia działek służących urządzen i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa obowiązują ograniczenia, określone w przepisach odrębnych, wynikające z położenia całego obszaru objętego planem miejscowym w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów, w szczególności:

- 1) linii elektroenergetycznych i pasów technologicznych wzdłuż tych linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych, gdzie obowiązuje m.in. zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie przebiegu linii, których szerokości wynoszą:
 - a) 14,0 m – dla linii napowietrznych SN 15kV – po 7,0 m od osi w obu kierunkach, przy czym oś symetrii wyznaczają słupy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - b) 7,0 m – dla linii napowietrznych nn 0,4kV – po 3,5 m od osi w obu kierunkach, przy czym oś symetrii wyznaczają słupy,
 - c) 1,4 m dla linii kablowych SN 15kV – po 0,7 m od osi w obu kierunkach,
 - d) 1,4 m dla linii kablowych nn 0,4kV – po 0,7 m od osi w obu kierunkach, przy czym wymienione ograniczenia i pasy technologiczne obowiązują do czasu przebudowy lub likwidacji linii;
- 2) położenia obszaru objętego planem miejscowym w strefie występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1,0 m p.p.t.

§ 11. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu projektowanych dróg z istniejącym układem komunikacyjnym, znajdującym się poza granicą planu miejscowego poprzez zachowanie ciągłości ulic i dróg dla pieszych oraz dróg dla rowerów;
- 2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu miejscowego;
- 3) liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej nie mniejszą niż:

- a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
 - c) 1 stanowisko na 10 osób pracujących na najliczniejszej zmianie w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach oraz biurowych i usługowych,
 - d) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała;
- 4) jeśli liczba stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wynika z przepisu odrębnego, obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk obliczona według pkt 3 wynosi 6 – 25,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk obliczona według pkt 3 wynosi 26 – 75,
 - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk obliczona według pkt 3 wynosi więcej niż 75;
- 2) możliwość lokalizacji wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich oraz zieleni urządzonej, w tym zadaszeń dla rowerów.

§ 12. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 3) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ładowarek dla pojazdów elektrycznych na terenach U-P;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi z zakresu prawa budowlanego z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych;
- 10) zaopatrzenie energią elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci lub urządzeń gazowych;
- 12) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) na terenach U-P o dowolnej mocy, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - b) mikroinstalacji w dowolnej formie jako zasilanie dla urządzeń wyposażenia terenów dróg publicznych, dojeżdż i dojazdów lub terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów U-P;
- 2) 0% - dla pozostałych terenów.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów usług lub produkcji, oznaczonych symbolami: **1U-P**, **2U-P** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) budynków produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) budynków usługowych, w tym:
 - handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - budynków biurowych,
 - c) hal namiotowych mieszczących funkcje takie, jak określone dla budynków w lit. a i lit. b,
 - d) budowli związanych z funkcjami realizowanymi w obiektach budowlanych wymienionych w lit. a, lit. b i lit.-c,
 - e) składów otwartych,
 - f) obiektów składowania i magazynowania, w tym magazynowania energii,
 - g) wiat,
 - h) obiektów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, w szczególności:
 - elektrociepłowni biogazowej wraz z obiektami budowlanymi i instalacjami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - elektrowni fotowoltaicznej – zespołu urządzeń fotowoltaicznych, w tym jako urządzeń wolnostojących, wraz z obiektami budowlanymi i instalacjami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - i) budowli i obiektów infrastruktury technicznej związanych z wytwarzaniem i magazynowaniem energii lub przyłączeniem instalacji do sieci elektroenergetycznej, w szczególności linii elektroenergetycznych niskiego, średniego lub wysokiego napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, linii teleinformatycznych, stacji i stanowisk transformatorowych, rozdzielni elektrycznych napowietrznych i wewnętrznych,
 - j) budynków technicznych związanych z funkcją terenu, w szczególności budynków stacji i stanowisk transformatorowych, rozdzielni elektrycznych napowietrznych i wewnętrznych,
 - k) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - kontenerów na potrzeby stacji transformatorowej,
 - kontenerów technicznych,
 - l) stanowisk postojowych w formie naziemnej, parkingów, placów manewrowych,
 - m) zieleni urządzonej;
- 2) następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków i hal namiotowych nie większa niż 25,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - budynków usługowych nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne i nie większa niż 12,0 m,
 - obiektów składowania i magazynowania, nie większa niż 25,0 m,
 - budowli, innych niż urządzenia fotowoltaiczne, nie większa niż 25,0 m,
 - wiat, nie większa niż 6,5 m,
 - urządzeń fotowoltaicznych nie większa niż 10,0 m,
 - tymczasowych obiektów budowlanych nie większa niż 8,0 m,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy od 0,0 do 1,2,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,2,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 5000 m²,
 - f) dachy dowolne,
 - g) obsługę komunikacyjną:
 - z drogi dojazdowej 1KDD,
 - z przyległych terenów produkcyjnych znajdujących się poza granicą planu miejscowego;
- 3) zakaz lokalizacji usług wymagających szczególnej ochrony w zakresie oddziaływania akustycznego.

§ 16. Na terenie drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,7 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem i wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczonym symbolem **1WS-ZN** ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich wymaganych działań i robót budowlanych służących prawidłowemu funkcjonowaniu rzeki Mogilnicy Zachodniej i jej renaturyzacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nie więcej niż 2 przejazdów komunikacyjnych łączących tereny 1U-P i 2U-P nad rzeką Mogilnicą Zachodnią, zajmujących pas terenu o szerokości nie większej niż 12,0 m każdy,
 - b) roślinności zróżnicowanej w formie i wysokości: trawiastej, roślinności przybrzeżnej i łąkowej, drzew i krzewów o gatunkach rodzimych, dostosowanych do istniejących siedlisk roślinności oraz sprzyjających retencji wody;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,8,
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi dojazdowej 1KDD oraz przyległych terenów U-P.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Opalenicy
(-) Olga Mazurek - Lipka



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIASTA OPALENICA, W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ, GMINA OPALENICA**

Załącznik nr 1 do uchwały
nr XXV/175/2026
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 19 marca 2026 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OPALENICA
SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- PUiP** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM EKSPANSJI
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ
500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICE TERENÓW PAŹ STANOWIĄ RÓWNOCZESNIE GRANICE STREF
OCHRONNYCH DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW
- Z** TERENY ZIELENI

OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA OPALENICA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH LINII
ELEKTROENERGETYCZNYCH
- U-P** TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDD** TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- WS-ZN** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ

OBZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST:
- W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNIA WIELKOPOLSKA
- W STREFIE WYSTĘPOWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 m p.p.l.
- W OBSZARZE KONCESJI NR 14/2001/Ł. Z DNIA 14.11.2017 R. NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNANIE ZŁOŻ
ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO
ZE ZŁOŻ W OBSZARZE "PNIĘWY-STĘSZEW", WĄZNEJ DO DNIA 14.11.2047

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych: układ 2000 strefa 5
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Nowotomyskiego)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXV/175/2026
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 19 marca 2026 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Opalenicy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Opalenica, w rejonie ulicy Przemysłowej, gmina Opalenica” ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXV/175/2026
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 19 marca 2026 roku

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Opalenicy

o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która byłaby finansowana z budżetu gminy, należące do zadań własnych gminy – teren drogi publicznej.

§ 2.

- 1) Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:
 - a) środki własne gminy,
 - b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
 - c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - d) kredyt bankowy.
- 2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/175/2026

Rady Miejskiej w Opalenicy

z dnia 19 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę